

Местное самоуправление  
г.Таганрог Ростовской области  
Мэр города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2008

№1083

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на другой вид такого использования, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 29.06.2006 г. №272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

- г. Таганрог, ул. Дзержинского,180/ ул.Воскова,113- здание лит.«А»- с «нежилое помещение-магазин» на «нежилое помещение-офис»;

- г. Таганрог, ул. Чехова, 43 – здание лит. «А» с «офис, комнаты: 6,7,15,16, общей площадью 89,4 кв.м» на «магазин, комнаты: 6,7,15,16, общей площадью 89,4 кв.м»;

- г. Таганрог, ул. Чехова, 43 – здание лит. «А» с «офис, комната №8, общей площадью 75,4 кв.м» на «магазин, комната №8, общей площадью 75,4 кв.м»;

- г. Таганрог, ул. Чехова, 43 – здание лит. «А» с «офис, комнаты: №9,9а,10,10а,11,12,13,14, общей площадью 172,8 кв.м» на «кофейня, комнаты: №9,9а,10,10а,11,12,13,14, общей площадью 172,8 кв.м»;

1.2. изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

- г.Таганрог, пер.Сельский,33 -с «для использования в целях эксплуатации муниципального жилого дома» на «для размещения индивидуального жилого дома»; здание лит. «А»- с «квартира №1» на «индивидуальный жилой дом»;

- г.Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лагуна», ул. Малая Лиманная,2-1, участок №40- с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства», лит. «А» - с «садовый дом» на «жилой дом»;

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе,10-м, участок №262-а – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства», лит. «А»- с «садовый дом» на «жилой дом»;

- г.Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе,10, участок №342, – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства», лит. «А» - с «садовый дом» на «жилой дом»;

- г.Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Спутник», ул.Циолковского,55, участок №184- с «садовый участок» на «для ведения дачного

хозяйства», строение лит. «А» - с «садовый дом» на «жилой дом».

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Спутник», ул. Циолковского, 55, участок №96- с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства», строение лит. «А»-с «садовый дом» на «жилой дом».

- г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 14, садоводческое некоммерческое товарищество «Связист», участок №51-а- с «садовый участок» на «для использования в целях размещения склада-магазина», строение лит. «А» - с «жилое строение» на «склад-магазин»;

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок №239– с «садовый участок» на « для ведения дачного хозяйства», лит. «А»- с «жилое строение без права регистрации проживания» на «жилой дом»;

- г. Таганрог, садоводческое некоммерческое товарищество «Кожевник-1», Николаевское Шоссе, 7-к, участок №58– с «садовый участок» на « для ведения дачного хозяйства», лит. «А»- с «жилое строение без права регистрации проживания» на «жилой дом»;

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м участок №298– с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства», лит. «А»- с «садовый дом» на «дачный дом»;

1.3. изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 2-15–с «для размещения автостоянки» на «для размещения гостинично- развлекательного комплекса»;

- г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 223-а–с «для эксплуатации фильмобазы» на «для размещения многоквартирных жилых домов»;

- г. Таганрог, ул. Толбухина, 5 – с «для эксплуатации здания» на «для размещения многоквартирного жилого дома»;

- г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-2 – с «для использования в целях строительства офиса с автостоянкой и выставочными залами» на «для размещения многоквартирного жилого дома»;

- г. Таганрог, пер. Смирновский, 121-а – с «для эксплуатации производственной базы» на « для размещения многоквартирного жилого дома»;

- г. Таганрог, пер. Лагерный, 22 -с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения многоквартирного жилого дома»;

- г. Таганрог, ул. Сызранова, 25-3 – с «для использования в целях строительства индивидуального жилого дома» на « для размещения многоквартирного жилого дома»;

- г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 16-з -с «для использования в производственных целях» на «для использования в производственных целях, для размещения АГЗС»;

- г. Таганрог, ул. Бакинская, 65 -с «для строительства офисов» на «для размещения торгово-офисных помещений»;

- г. Таганрог, ул. Водопроводная, 42-а - с «для эксплуатации смешанной жилой застройки» на «для размещения индивидуального жилого дома»;

- г. Таганрог, ул. Грозненская, 22 –с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения индивидуального жилого дома»;

- г. Таганрог, 30-й Переулок, 21– с «для эксплуатации индивидуального жилого дома, огорода» на « для размещения индивидуального жилого дома»;

- г. Таганрог, пер. Мечниковский, 15-а- с «для использования в целях строительства индивидуального жилого дома» на «для размещения торгово-офисного центра»;

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лагуна», участок №42, ул. Малая Лиманная, 2-1 – с «садовый участок» на «для размещения павильона по оказанию услуг шиномонтажа».

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лагуна», ул. Малая Лиманная, 2-1, - с «земли общего пользования с/т» на «земли общего пользования дачного некоммерческого товарищества»;

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Рында», Мариупольское Шоссе, 30- с «для использования в целях размещения земель общего пользования Садоводческого некоммерческого товарищества «Рында» на «земли общего пользования дачного некоммерческого товарищества»;

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м - с «земли общего пользования с/т» на «земли общего пользования дачного некоммерческого товарищества»;

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10 - с «для размещения земель общего пользования с/т» на «земли общего пользования дачного некоммерческого товарищества»;

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Дачное-2», Северо-Западное Шоссе, 3, - с «земли общего пользования с/т» на «земли общего пользования дачного некоммерческого товарищества»;

2. Комитету по архитектуре и градостроительству (председатель Рябоштанов С.Ю.) обеспечить наличие технических заключений о соответствии объектов капитального строительства, расположенных на дачных земельных участках нормам и требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с приложением.

4. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков с возложением на нее функций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Таганрога в части проведения публичных слушаний по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 г. № 272.

5. Публичные слушания провести 20 марта 2008 года в 17 часов в к. 505 Администрации города по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (И.Н.Титаренко) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Таганрогская правда» до 17.03.2008 г.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Вибе И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

Состав комиссии по проведению публичных слушаний  
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, расположенных на территории  
муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель:

Вибе И.Г. – заместитель Главы Администрации по вопросам архитектуры и градостроительства

Заместители председателя:

Лакаев Ю.В. - заместитель Главы Администрации по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности

Рябоштанов С.Ю. – председатель Комитета по архитектуре и градостроительству

Секретарь:

Илюткина И.В. – главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству

Члены комиссии:

Цурелин А.В. – и.о. начальника управления экономического развития

Громько Е.Л. – начальник юридического отдела Администрации г. Таганрога

Ощепков М.Ю. – начальник отдела регулирования земельных отношений комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Ткачева Г.А. – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов

Руденко Е.И. – главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Токарева Т.А. – заместитель председателя комитета социального анализа, прогнозирования и информации

Скляр А.В. – начальник территориального отдела №20 управления Роснедвижимости по РО ( по согласованию)

Мирошниченко В.Ф. – депутат Городской Думы города Таганрога (по согласованию)

Алентьев Н.А. – депутат Городской Думы города Таганрога (по согласованию).

Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами

С.В. Дробный