

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Мэр города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2008

№ 631

О создании на территории города
Таганрога благоприятных условий
для образования и деятельности
товариществ собственников жилья

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации и создания на территории города Таганрога благоприятных условий для выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления домами, способствующих формированию системы общественного самоуправления в жилищной сфере, образованию и деятельности товариществ собственников жилья, а также обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, решению вопросов пользования указанным имуществом и предоставления гражданам коммунальных услуг надлежащего качества, а также во исполнение статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Управление жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога уполномоченным органом по координации деятельности органов местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирных домах по созданию на территории города Таганрога благоприятных условий для выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления такими домами, способствующих образованию и деятельности товариществ собственников жилья.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога (Селезнёв О.О.) обеспечить:

2.1. Проведение специализированных семинаров по вопросам управления многоквартирными домами для руководителей и специалистов управляющих организаций, товариществ собственников жилья и для представителей инициативных групп собственников помещений в многоквартирных домах.

2.2. Проведение научно-практических конференций, "круглых столов" с участием управляющих организаций, товариществ собственников жилья и ресурсоснабжающих организаций.

2.3. Проведение ежегодных выставок, посвященных деятельности управляющих организаций и товариществ собственников жилья по управлению многоквартирными домами.

2.4. Проведение городских конкурсов в сфере управления многоквартирными домами и поощрению победителей таких конкурсов.

2.5. Организацию информационно-разъяснительной работы среди собственников помещений в многоквартирных домах по их правам и обязанностям, возникшим после оформления права собственности на помещения в таких домах.

2.6. Проведение работы по разъяснению в средствах массовой информации

вопросов, связанных с выбором способа управления многоквартирными домами, деятельностью управляющих организаций и товариществ собственников жилья, а также по распространению положительных результатов деятельности управляющих организаций и товариществ собственников жилья.

2.7. Оказание собственникам помещений в многоквартирных домах практической помощи в организации и проведении общих собраний по выбору способа управления многоквартирными домами, а также в подготовке документов для создания товариществ собственников жилья и их государственной регистрации.

2.8. Организацию ведения реестра действующих на территории города Таганрога управляющих организаций и товариществ собственников жилья.

2.9. Оказание консультационно-методической помощи товариществам собственников жилья по вопросам их финансовой и хозяйственной деятельности.

3. Комитету по управлению имуществом города Таганрога (Лакаев Ю.В.) представлять по запросам управляющих организаций и товариществ собственников жилья сведения, касающиеся нанимателей, арендаторов помещений, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в многоквартирных домах, а также организаций, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или безвозмездном пользовании которых находятся помещения, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в многоквартирных домах.

4. Рекомендовать государственным заказчикам, заказчикам-застройщикам, руководителям проектных организаций при разработке проектно-сметной документации предусматривать во вновь строящихся многоквартирных домах нежилые помещения, предназначенные для административно-хозяйственной деятельности товариществ собственников жилья.

5. Финансовому управлению города Таганрога (Кострова А.В.) при наличии доходных источников предусматривать средства на выполнение мероприятий настоящего постановления.

6. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить опубликование данного постановления в газете «Таганрогская правда».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации С.А. Ревко.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин