

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
МЭР города ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2007

№ 3946

О мерах по созданию условий
для управления многоквартирными
домами на территории г. Таганрога

В связи с необходимостью обеспечения равных условий для деятельности управляющих организаций независимо от организационно – правовых форм, содействия повышению уровня квалификации лиц (физических и юридических), участвующих в управлении многоквартирными домами и организаций имеющих намерение осуществлять такую деятельность, а также возможности предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов, в целях реализации ст. 165 Жилищного кодекса РФ, Федерального Закона «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 года № 185-ФЗ, Областного закона «Об Областной целевой программе «Создание условий для управления многоквартирными домами на территории Ростовской области в 2007-2009 годах» (в редакции от 03.08.2007 года № 756-ЗС),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить мероприятия по созданию условий выбора способа управления многоквартирными домами (приложение 1).
2. Утвердить состав Рабочей группы (приложение 2).
3. Рабочей группе:
 - 3.1. Постоянно осуществлять координацию деятельности по исполнению мероприятий (приложение 1) и оказывать содействие в обеспечении реализации Жилищного кодекса РФ по выбору способа управления многоквартирными домами.
 - 3.2. Еженедельно предоставлять информацию о ходе реализации утвержденных мероприятий (приложение 1).
4. Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта г. Таганрога (С.Н. Ханин):
 - 4.1. В срок до 01.12.2007 г. разработать предложения по созданию системы мониторинга технического состояния жилищного фонда в г. Таганроге с учетом реализованных способов управления многоквартирными домами.
 - 4.2. В срок до 01.12. 2007 года разработать постановление Мэра города Таганрога об определении ответственных лиц по сбору, систематизации, архивированию и учету информации по многоквартирным домам.
 - 4.3. В срок до 15.11.2007 года разработать и представить на утверждение в Городскую Думу проект городской адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории г. Таганрога на период 2008-2011 г.г».
 - 4.4. Разработать нормативные правовые акты, предусматриваемые формирование благоприятных условий для образования и деятельности Товариществ собственников жилья и наличия товариществ собственников жилья в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования претендующего на предоставление финансовой поддержки.
 - 4.5. Осуществлять мониторинг деятельности частных управляющих компаний.

5. Финансовому управлению г. Таганрога (А.В.Кострова) ежегодно при формировании бюджета предусматривать финансовые средства на проведение инвентаризации жилищного фонда города и разработку технических паспортов.

6. Для повышения эффективности управления многоквартирными домами предложить собственникам многоквартирных домов, Товариществам собственников жилья (ТСЖ), Жилищно-строительным кооперативам (ЖСК), управляющим компаниям взаимодействие и сотрудничество с Рабочей группой.

7. МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» (В.К.Однижко) при обращении Управляющих компаний оказывать содействие в части управления многоквартирными домами.

8. Рекомендовать организациям (физические и юридические лица), осуществляющим или имеющим намерение осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, получить официальное признание компетенции в области управления многоквартирными домами путем добровольного участия в проведении процедуры аккредитации в соответствии с постановлением Мэра города Таганрога от 26.04.2007 года № 1340 «Об аккредитации при Администрации города Таганрога организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами».

9. Рекомендовать собственникам многоквартирных домов расположенных на территории города, при выборе способа управления – управления управляющей организацией, ориентироваться на результаты проведения процедуры аккредитации осуществленную в соответствии с постановление Мэра города Таганрога от 26.04.2007 года № 1340 «Об аккредитации при Администрации города Таганрога организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами».

10. Председателю комитета социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н.Титаренко) обеспечить опубликование данного постановления в газете «Таганрогская правда».

11. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ревко С.А.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

МЕРОПРИЯТИЯ
*по созданию условий выбора
способа управления многоквартирными домами*

№ п/п	Наименование мероприятий	Период (срок) Исполнитель
1. Информационное обеспечение		
1.1	Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о необходимости выбора способа управления своим домом, о всех необходимых с осуществлением этого выбора процедурах, о правах и обязанностях собственников жилья:	4 квартал УЖКХиТ г. Таганрога
1.2	-подготовка публикаций в газетах («Таганрогская правда», «Курьер» и «Молот»),	Еженедельно УЖКХиТ г. Таганрога
1.3	-подготовка роликов на телевидение с опытом существующих ТСЖ, управляющих компаний	4 квартал 2007 г. УЖКХиТ г. Таганрога
1.4	-проведение приема в общественной приемной «Таганрогской правды»	4 квартал 2007 г. УЖКХиТ г. Таганрога
1.5	-«круглый стол» с горячей линией на базе городской газеты «Таганрогская правда»,	4 квартал 2007 г. УЖКХиТ г. Таганрога
1.6	-на квитанции за обслуживание жилья МУП «ЖЭУ» размещать краткую информацию – напоминание о необходимости выбора способа управления,	4 квартал 2007 г. УЖКХиТ г. Таганрога
1.7	-разработать информационную листовку, которая будет распространяться в жилфонде, на транспортных средствах общего пользования, магазинах, рынках, учреждениях здравоохранения и других общественных местах.	4 квартал 2007 г. УЖКХиТ г. Таганрога, МУП «ЖЭУ»
2. Квалификационная подготовка		
2.1	Обучение (в форме семинара) при поддержке министерства строительства и жилищного хозяйства Ростовской области, с участием Ростовской ассоциации товариществ собственников жилья групп, с действующими Председателями ТСЖ и ЖСК, а также желающими в будущем стать Председателями ТСЖ., руководителями КТОСов, старшими по дому и инициативными группами жителей.	4 квартал 2007 УЖКХиТ г. Таганрога
2.2	Изучение опыта организации управления домами в других городах.	4 квартал 2007 г.
3. Методическое и консультационное обеспечение		
3.1	Распространение методики, описывающих все необходимые этапы подготовки и проведения общего собрания собственников, осуществления регистрации ТСЖ	4 квартал 2007 г. УЖКХиТ г. Таганрога
3.2	В рабочем порядке оказание консультаций и разъяснений (устно и письменно) по вопросам Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона № 185 - ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Областного Закона №	Ежедневно УЖКХиТ г. Таганрога

	653-ЗС от 15.03.2007 г. «Об областной целевой программе «Создание условий для управления многоквартирными домами на территории Ростовской области в 2007 – 2009 годах», по выбору способа управления многоквартирным домом.	
3.3	Постоянный прием и оказание консультаций инициативным группам жителей и гражданам по вопросам организации управления многоквартирным домом.	Понедельник, четверг, еженедельно УЖКХиТ г. Таганрога
3.4	Направление специалистов УЖКХиТ г. Таганрога и МУП «ЖЭУ» для принятия участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме	По заявкам инициативных групп УЖКХиТ г. Таганрога МУП «ЖЭУ»
3.5	Организация встреч с Советом ветеранов, предприятиями города по вопросам Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона № 185 - ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Областного Закона № 653-ЗС от 15.03.2007 г. «Об областной целевой программе «Создание условий для управления многоквартирными домами на территории Ростовской области в 2007 – 2009 годах», по выбору способа управления многоквартирным домом.	4 квартал УЖКХиТ г. Таганрога
4. Организационная работа		
4.1.	Результаты проведения процедуры аккредитации организаций (физических и юридических лиц), осуществляющих или имеющих намерение осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами опубликовывать в средствах массовой информации	4 квартал 2007 г. УЖКХиТ г. Таганрога По мере проведения процедуры аккредитации
4.2.	Разработать критерии оценки многоквартирных домов, которые будут включены в реестр на получения финансовой поддержки за счет бюджетных средств на проведение капитального ремонта.	4 квартал 2007 г. УЖКХиТ г. Таганрога, МУП «ЖЭУ»
4.3.	Проводить мониторинг о ходе выбора способа управления многоквартирными домами	Постоянно УЖКХиТ
4.4	Подготовить и утвердить перечень рабочих групп для проведения работ с населением по вопросу выбора способа управления.	4 квартал 2007 год МУП «ЖЭУ»
4.5	Подготовить и утвердить графики проведения работ рабочими группами	Октябрь 2007 г. МУП «ЖЭУ»
4.6	Подготовить удостоверения личности на каждого члена рабочей группы, работающего с населением	Октябрь 2007 г. МУП «ЖЭУ»
4.7	Разработать для частных управляющих компаний форму протокола собраний (очного, заочного) по многоквартирным домам с указанием необходимых реквизитов для Управляющих компаний.	Октябрь 2007 г. МУП «ЖЭУ»
5. Взаимодействие с существующими ТСЖ и ЖСК		
5.1	Осуществление взаимодействия с ЖСК и ТСЖ, созданными в городе Таганроге	По мере необходимости УЖКХиТ

		г. Таганрога
5.2.	Сотрудничество с Советом председателей ТСЖ и ЖСК для координации их деятельности.	2007 г. УЖКХиТ г. Таганрога
5.3.	Представительство и участие в судебных разбирательствах на стороне действующих на территории города Таганрога ЖСК и ТСЖ.	По мере необходимости УЖКХиТ г. Таганрога

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

С. В. Дробный

РАБОЧАЯ ГРУППА

Председатель:

Ревко С.А. – заместитель Главы Администрации по вопросам городского хозяйства.

Заместитель :

Ханин С.Н. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта г. Таганрога;

Члены комиссии:

Афанасьева Е.В. - начальник отдела координации деятельности городского хозяйства

Титаренко И.Н. - председатель комитета социального анализа, прогнозирования и информации;

Однижко В.К. – директор МУП «ЖЭУ»;

Упарь П.А. – начальник отдела координации МУП и МУ

Нефедов М.А. (по согласованию) – государственный жилищный инспектор;

Ермоленко А.В. – заместитель начальника УЖКХиТ г. Таганрога;

Наливайко А.А. – начальник отдела развития жилищно-коммунального хозяйства УЖКХиТ г. Таганрога;

Белан В.Г. – ведущий специалист УЖКХиТ г. Таганрога.

Шабанова Ю.Г.- ведущий специалист юридического отдела Администрации города Таганрога.

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

С. В. Дробный