

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Мэр города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2007

№ 2645

Об изменении вида разрешенного использования
объекта капитального строительства и
земельного участка, расположенных
по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе,11-1

В Администрацию города обратилось руководство ЗАО «Лемакс-Т» (директор Николаенко Н.Н.) с заявлением об изменении вида разрешенного использования объекта капитального строительства и земельного участка, расположенных по адресу: Поляковское Шоссе,11-1 с «эксплуатации производственной базы» на «для эксплуатации площадки для складирования стройматериалов и строительства склада».

На участке расположен объект незавершенного строительства - насосная станция кислоты лит. «V,VI» площадью по наружному обмеру 489,3 кв.м, находящаяся в собственности ЗАО «Лемакс-Т» согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 03.12.2004 г. № 952880.

Земельный участок площадью 3944 кв.м находится в аренде ЗАО «Лемакс-Т» согласно Договора аренды земельного участка от 03.04.2006 г. №06-90. Земельный участок относится к категории-земли поселений, вид разрешенного использования - для эксплуатации производственной базы.

На основании Земельного и Градостроительного кодексов РФ, результатов публичных слушаний от 03.05.2007 г. (постановление Мэра г. Таганрога от 25.04.2007 г. №1297 «О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на другой вид такого использования, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»), рекомендаций Мэру г. Таганрога, подготовленных комиссией по публичным слушаниям от 14.05.07 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 3944 кв.м, кадастровый номер 61:58:02500:0110 и объекта капитального строительства лит. «V,VI» - насосная станция кислоты, расположенных по адресу: Поляковское Шоссе,11-1 с «эксплуатации производственной базы» на «для эксплуатации площадки для складирования стройматериалов и строительства склада».

2. ЗАО «Лемакс-Т» (директор Николаенко Н.Н.):

2.1. Обратиться в Комитет по управлению имуществом г.Таганрога (председатель Шулькин Л.М.) для внесения изменений в правоустанавливающие документы согласно п.1 данного постановления.

2.2. Обратиться в Территориальный отдел №20 Управления Роснедвижимости по Ростовской области (начальник Скляр А.В.) для внесения изменений в документы кадастрового учета.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (председатель Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование данного постановления и его размещение на официальном сайте г. Таганрога.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин