

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
МЭР города ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2007

№ 2144

О проведении конкурса на звание
«Лучший многоквартирный дом»,
посвященного празднованию
Дня города Таганрога

В целях развития и поддержки инициативы граждан, принимающих активное участие в работе по месту жительства, в благоустройстве и содержании домов, придомовых территорий, подъездов, обеспечения массового участия населения города в подготовке к празднованию Дня города Таганрога,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 1 августа по 1 сентября 2007 г. конкурс на звание «Лучший многоквартирный дом», посвященный празднованию Дня города Таганрога.
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о конкурсе на звание «Лучший многоквартирный дом», посвященный празднованию Дня города Таганрога (приложение N 1).
 - 2.2. Состав городской комиссии по подведению итогов конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом», посвященного празднованию Дня города Таганрога (приложение № 2)
 - 2.3. Положение о городской комиссии по подведению итогов конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом», посвященного празднованию Дня города Таганрога (приложение № 3).
3. Территориальным управлениям Администрации г. Таганрога (О.О. Селезнев, О.А. Костюченко, В.С. Моисеенко, И.К. Приходько, В.Г. Наконечный):
 - 3.1. Создать комиссии по подведению итогов 1-го этапа конкурса на подведомственной территории. Срок - 10 июля 2007 г.
 - 3.2. Итоги 1-го этапа конкурса представить на рассмотрение городской комиссии по подведению итогов конкурса. Срок – 15 августа 2007 г.
4. Отделу культуры г. Таганрога (Шелухина Е.Б.) совместно с территориальными управлениями Администрации г. Таганрога (О.О. Селезнев, О.А. Костюченко, В.М. Моисеенко, И.К. Приходько, В.Г. Наконечный) организовать до 10.09.2007 г. проведение праздничных мероприятий по итогам конкурса на территории каждого территориального управления Администрации г. Таганрога.
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и транспорта г. Таганрога (С.Н. Ханин) подготовить предложения по включению в план работ по благоустройству города на 2008 г. в качестве награждения работы по благоустройству территорий многоквартирных домов, ставших победителями конкурса на общую сумму финансирования 500,0 тыс.рублей.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Таганрогская правда».
8. Председателю комитета социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (И.Н. Титаренко):
 - 8.1. обеспечить опубликование данного постановления в газете «Таганрогская правда».
 - 8.2. обеспечить информирование жителей города о результатах проведения конкурса.
9. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам городского хозяйства С.А. Ревко.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНКУРСЕ НА ЗВАНИЕ «ЛУЧШИЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ»,
ПОСВЯЩЕННОМ ПРАЗДНОВАНИЮ ДНЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Конкурс на звание «Лучший многоквартирный дом», посвященный празднованию Дня города Таганрога, (далее конкурс), проводится с 1 августа по 1 сентября ежегодно, в целях улучшения сохранности жилищного фонда, благоустройства дворовой территории, повышения ответственности за содержание жилых домов, развития и поддержки инициативы граждан, принимающих активное участие в работе по месту жительства.

1.2. Конкурс проводится на звание «Лучший многоквартирный дом» среди многоквартирных жилых домов и домов малоэтажной застройки.

1.3. Участниками конкурса могут быть жители многоквартирных домов.

1.4. В результате проведения конкурса определяется по одному призовому месту в на территории каждого Территориального управления Администрации г. Таганрога.

1.5. Администрация г. Таганрога в срок до 1 июля размещает в средствах массовой информации объявление о проведении конкурса. Территориальные управления Администрации г. Таганрога организуют непосредственное оповещение населения по каналам связи с общественностью.

1.6. Заявки для участия в конкурсе подаются до 20 июля текущего года в Территориальное управление Администрации г. Таганрога по месту расположения, отдельно по каждой номинации за подписью домового комитета (старшего по дому).

2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

2.1. Звание «Лучший многоквартирный дом» среди многоквартирных жилых домов и домов малоэтажной застройки определяется следующими условиями:

2.1.1. Выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и его реализация (заключение договоров).

2.1.2. Наличие домового комитета (старшего по дому), их участие в работе с населением по благоустройству и озеленению прилегающей к дому территории, поддержанию чистоты и порядка в местах общего пользования.

2.1.3. Активное участие жителей дома в благоустройстве общего имущества дома и дворовой территории, работами и привлечением собственных средств.

2.1.4. Содержание мест общего пользования в доме, кабин лифтов, балконов, лоджий, подвалов, чердаков в чистоте и порядке, отсутствие очагов скопления мусора в доме и соблюдение Правил пожарной безопасности.

2.1.5. Наличие исправного освещения у входов в подъезд, на лестничных площадках; исправность оконных рам, слуховых окон и дверных блоков в подъездах, сохранность лестничных перил, почтовых ящиков; отсутствие самовольного размещения информации на дверях подъездов, стенах домов. Отсутствие самовольных перепланировок мест общего пользования.

2.1.6. Наличие аншлагов на домах, табличек на подъездах с указанием номеров подъездов и квартир, отсутствие несанкционированных надписей и рисунков на фасадах жилых домов.

2.1.7. Санитарное состояние прилегающей к дому территории, отсутствие несанкционированных мусорных свалок, наличие и сохранность зеленых насаждений, сохранность спортивных сооружений, детской площадки.

2.1.8. Устройство цветников (клумб) и газонов, отсутствие сорняков и карантинных растений на клумбах, газонах.

2.1.9. Отсутствие либо пресечение фактов самовольной установки гаражей, строительства иных незаконных объектов.

2.1.10. Расположение временных парковок личных автомашин, их соответствие санитарным нормам, отсутствие помех для передвижения жильцов дома.

2.1.11. Отсутствие задолженности жильцов по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

3. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ

3.1. Итоги конкурса подводятся в два этапа:

1-й этап - до 10 августа текущего года - в Территориальных управлениях Администрации г. Таганрога;

2-й этап - до 30 августа текущего года - в целом по городу.

3.1.1. Для подведения итогов 1-го этапа конкурса в Территориальных управлениях Администрации г. Таганрога создаются комиссии с участием представителей эксплуатирующих предприятий, депутатов Городской Думы, общественности.

3.1.2. Для подведения итогов 1-го этапа конкурса комиссии Территориальных управлений Администрации г. Таганрога определяют по три лучших многоквартирных дома - претендента на звание «Лучший многоквартирный дом», и не позднее 15 августа 2007 года представляют сведения с краткой аннотацией о каждом доме и решением комиссии Территориального управления Администрации г. Таганрога в городскую комиссию по подведению итогов конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом», посвященного празднованию Дня города Таганрога.

3.1.3. После рассмотрения документов, представленных на конкурс, городская комиссия по подведению итогов конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом», посвященного празднованию Дня города Таганрога не позднее 20 августа выносит решение с рекомендациями о присвоении на звание «Лучший многоквартирный дом», в каждом Территориальном управлении Администрации г. Таганрога. Решение комиссии оформляется протоколом и в 10-дневный срок доводится до сведения победителей конкурса.

3.1.4. Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта г. Таганрога готовит проект постановления о награждении победителей конкурса.

4. НАГРАЖДЕНИЕ

4.1. Городская комиссия по подведению итогов конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом», посвященного празднованию Дня города Таганрога города Таганрога производит награждение победителей конкурса.

4.2. Награждение производится на праздничном мероприятии, организованном Территориальным управлением Администрации г. Таганрога совместно с отделом культуры г. Таганрога на территории, приближенной к месту нахождения многоквартирных домов, ставших победителями конкурса.

4.3. Участники конкурса, ставшие победителями, награждаются:

- благодарственными письмами Мэра города Таганрога;

- многоквартирные дома, вошедшие в число победителей, вносятся в первоочередной список на проведение работ по благоустройству дворовой территории на следующий финансовый год в пределах средств, выделенных из городского бюджета на награждение победителей. Работы планируются с учетом пожеланий жителей. В число работ по благоустройству могут входить установка (или ремонт) детских и спортивных площадок, асфальтирование придомовой территории, ремонт отмостки, озеленение или другие работы.

4.4. В течение месяца после проведения конкурса на многоквартирных домах ставших победителями конкурса, Территориальное управление обязано разместить таблички, указывающие о присвоении звания.

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

С.В. Дробный

СОСТАВ
ГОРОДСКОЙ КОМИССИИ ПО ПОДВЕДЕНИЮ ИТОГОВ
КОНКУРСА НА ЗВАНИЕ «ЛУЧШИЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ»
ПОСВЯЩЕННОГО ПРАЗДНОВАНИЮ ДНЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

Н.Д.Федянин - председатель комиссии, Мэр города Таганрога
С.А. Ревко - заместитель председателя комиссии, заместитель Главы
Администрации по вопросам городского хозяйства

Члены комиссии:

С.В. Коновалов – депутат Городской Думы, председатель постоянной комиссии
Городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту (по согласованию)

Е.Б. Шелухина - начальник отдела культуры г. Таганрога

Г.А. Ткачева - начальник отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов
Администрации г. Таганрога

И.Н. Титаренко - председатель комитета социального анализа, прогнозирования и
информации Администрации г. Таганрога

С.Н. Ханин - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и
транспорта г. Таганрога

В.К. Однижко - директор МУП «Жилищно-эксплуатационное управление»

А.В. Бандель - директор МУ «Благоустройство»

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

С.В. Дробный

ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОРОДСКОЙ КОМИССИИ ПО ПОДВЕДЕНИЮ ИТОГОВ
КОНКУРСА НА ЗВАНИЕ «ЛУЧШИЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ»
ПОСВЯЩЕННОГО ПРАЗДНОВАНИЮ ДНЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

1. Городская комиссия по подведению итогов конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом», посвященного празднованию Дня города Таганрога (далее - Комиссия):

- рассматривает предложения комиссий территориальных управлений Администрации г. Таганрога по выдвижению на место победителя конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом», посвященного празднованию Дня города Таганрога;
- определяет по одному победителю конкурса в звании «Лучший многоквартирный дом» по каждому территориальному управлению Администрации г. Таганрога.

2. Решения комиссии принимаются на ее заседании большинством голосов членов комиссии, принявших участие в заседании. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

Результаты работы комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.

3. Заседания комиссия проводятся после поступления всех предложений комиссий Территориальных управлений Администрации, указанных в п.1. настоящего Положения.

4. Комиссия самостоятельно определяет необходимое количество и время проведения заседаний. В случае необходимости, проводит выездные заседания, в целях осмотра домов и территорий, выдвинутых в номинациях конкурса.

5. Секретарь Комиссии оформляет протоколы.

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

С.В. Дробный