

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Положения о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», в целях недопущения ухудшения качества обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей в муниципальных образовательных учреждениях, руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей согласно приложению №1.

2. Утвердить состав экспертной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей согласно приложению №2.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Поддубный А.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Радомскую М.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВНОСИТ:

Начальник Управления образования
г. Таганрога

О.В. Шевченко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

М.В. Радомская

Председатель Комитета по управлению
имуществом города Таганрога

А.П. Лютов

И.о. председателя Комитета социального
анализа, прогнозирования и информации
Администрации города Таганрога

А.Г. Поддубный

Начальник Общего отдела
Администрации города Таганрога

Т.Д. Дьяченко

Начальник юридического отдела

Л.А. Бакаева

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога -
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Исполнитель:
Т.А. Фурманова
643-762

Положение

о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

1. Настоящее Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Таганрог» имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», выявления наличия либо отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей, а также соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Город Таганрог».

2. Настоящий Порядок устанавливает правила организации работы по принятию Учредителем решения по согласованию договоров аренды имущества, закрепленного за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Таганрог».

3. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное образовательное учреждение муниципального образования «Город Таганрог» (далее - учреждение), планирует передачу закрепленных за ним объектов муниципального имущества в аренду.

4. Проведение экспертной оценки последствий заключения договоров аренды учреждениями проводится межведомственной комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Таганрог» (далее – комиссия).

5. Для проведения экспертной оценки учреждение представляет в Администрацию города Таганрога, следующие документы:

1) сопроводительное письмо учреждения о проведении комиссией экспертной оценки (приложение №2 к настоящему положению);

2) заключение учреждения о возможности передачи в аренду (приложение № 3 к настоящему положению);

3) информацию об использовании недвижимого имущества учреждением (приложение №4 к настоящему положению);

4) копии документов филиала ФГУП «Ростехинвентаризация», МУП

«Бюро технической инвентаризации» (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

5) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

6) выписку из реестра Таганрогского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

7) перечень предполагаемых к сдаче в аренду помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания);

8) копия протокола заседания коллегиального органа учреждения по вопросу сдачи в аренду помещений.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности учреждения и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несет личную ответственность.

6. Представленные учреждением документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 10 дней со дня их получения.

7. При рассмотрении представленных учреждением документов комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных организацией;

2) проводит экспертную оценку.

8. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

– запрашивать у структурных подразделений Администрации города Таганрога и руководителей учреждений необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

– устанавливать для структурных подразделений Администрации города Таганрога и руководителей учреждений сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

– создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

9. Результатом принятого комиссией решения является Экспертное заключение по оценке последствий договора аренды, заключаемого муниципальным образовательным учреждением муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей (приложение № 1 к настоящему порядку), выводы которого определяют возможность сдачи в аренду заявленного учреждением нежилого помещения.

10. По результатам проведения экспертной оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;
- если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей;
- несоответствия цели аренды и назначения помещения;
- если планируемая передача в аренду противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

11. Решения комиссии о возможности заключения договора аренды действительны в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

12. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

13. Экспертное заключение подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем комиссии.

14. Оригиналы протоколов заседаний комиссии хранятся в Управлении образования г. Таганрога.

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога-
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Экспертное заключение

по оценке последствий договора аренды, заключаемого муниципальным образовательным учреждением муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

« ____ » _____ 2012

г. Таганрог

Межведомственная комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей в составе: _____

(указывается состав комиссии)

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого _____.

(наименование муниципального образовательного учреждения)

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 3124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды, заключаемого _____.

(наименование муниципального образовательного учреждения)

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

1. Наименование образовательного учреждения: _____

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

Назначение муниципального образовательного учреждения:

реализация образовательных программ на уровнях

_____ (дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования и программ дополнительного образования)

Учредитель _____.

Правоустанавливающие документы:

1) Устав учреждения, _____

(кем и когда утвержден)

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

№ _____ от _____.

Дата постройки учреждения _____.

Цель мероприятия: передача в аренду _____,
(наименование объекта аренды)

Цель аренды: _____,
(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

Срок аренды: _____,
(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта: _____,
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

Контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду

(указываются факторы, которые легли в основу принятия решения муниципальным образовательным учреждением о передаче объекта в аренду)

3. Последствия передачи объекта в аренду

(указываются предполагаемые последствия передачи муниципальным образовательным учреждением о передаче объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы в учебно-воспитательном процессе и являются не жилыми, то есть не ухудшают условия образовательного процесса)

4. Заключительные положения

Межведомственная комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды _____,
(наименование муниципального образовательного учреждения)

пришла к выводу:

Сдача в аренду помещения (ий) _____
(наименование муниципального образовательного учреждения)

общей площадью _____ кв. м возможна (не возможна).

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Председателю межведомственной комиссии
по проведению экспертной оценки последствий заключения
договоров аренды, муниципальными образовательными
учреждениями муниципального образования «Город Таганрог»
для обеспечения образования, воспитания, развития,
социальной защиты и социального обслуживания детей

(Ф.И.О.)

О представлении документов
для проведения экспертной оценки
последствий заключения договора аренды

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» направляем необходимые документы для проведения межведомственной комиссией экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития социальной защиты и социального обслуживания детей.

Приложение:

1) перечень предполагаемых к сдаче в аренду помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на ___ л.;

2) информация об использовании недвижимого имущества муниципальным образовательным учреждением на ___ л.;

3) копии документов филиала ФГУП «Ростехинвентаризация», МУП «Бюро технической инвентаризации» (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

4) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

5) выписку из реестра Таганрогского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

6) заключение муниципального образовательного учреждения о возможности передачи в аренду на ___ л.;

7) копия протокола заседания коллегиального органа муниципального образовательного учреждения по вопросу сдачи в аренду помещений на ___ л.

(указывается должность руководителя
муниципального образовательного учреждения) М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Положению о порядке проведения экспертной оценки
последствий заключения договоров аренды муниципальными
образовательными учреждениями муниципального образования
«Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания,
развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Утверждено

(указывается наименование коллегиального органа муниципального образовательного
учреждения)
протоколом от «___» _____ 20__ г. № _____

Заключение
о возможности передачи в аренду

Комиссия _____,
(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

в составе: председателя комиссии - (руководителя или заместителя руководителя
муниципального образовательного учреждения) _____,
(Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии: _____,
(Ф.И.О., занимаемая должность)

секретаря комиссии _____,
(Ф.И.О., занимаемая должность)

представителей общественных организаций, сотрудников и (или) обучающихся,

_____,
(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

_____,
(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных
гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:
объект аренды: _____,

(здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, спортивные и др., с точным
указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам технической
инвентаризации)

общей площадью: _____ кв. метров

цель аренды: _____,

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного
процесса, общественного питания и др. цели)

срок аренды: _____,
(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта: _____,
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до
20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду помещений, находящихся
в оперативном управлении _____,
(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

так как передача в аренду не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения
образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

М.П.

Приложение № 4
к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Информация об использовании недвижимого имущества

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальным образовательным учреждением (кв. м)	Площади помещений, переданных в аренду по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду, из которых:	
			ранее переданные в аренду (кв.м)	вновь планируемые к передаче (кв. м)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду от общей площади закрепленных помещений ___% <*>

(указывается должность руководителя
муниципального образовательного учреждения) М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

<*> Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 2 и 4, умноженная на 100 и разделенная на итог графы 1.

Состав

экспертной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Таганрог» для обеспечения образования, воспитания, социальной защиты и социального обслуживания детей

- Радомская М.В. – заместитель Главы Администрации города Таганрога, председатель комиссии:

- Шевченко О.В. - начальник Управления образования г.Таганрога, заместитель председателя комиссии;

- Морозова О.Л. – заместитель начальника Управления образования г.Таганрога, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Легиньков О.М. - заместитель начальника Управления образования г.Таганрога;

- Лютов А.П. - председатель Комитета по управлению имуществом города Таганрога;

- Бакаева Л.А. - начальник юридического отдела Администрации города Таганрога.

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога-
управляющий делами

А.Б. Забежайло