

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ проект  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 25.08.2011 № 2895 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **постановляю:**

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное приложением № 1 к постановлению Администрации города Таганрога от 25.08.2011 № 2895 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта № 7 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, привлекается к работе в МВК с правом совещательного голоса. К работе МВК также в случае

необходимости привлекаются - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если МКВ проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав МКВ с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47».

1.2. Дополнить пунктом 13.3 следующего содержания:

« 13.3. В случае если МКВ проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы МКВ направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением

о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе МВК.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе МВК (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы МВК), МВК принимает решение в отсутствие указанных представителей.»

1.3. Дополнить пунктом 19.1 следующего содержания:

«19.1. По результатам работы МВК принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов МВК и оформляется в виде заключения, (по форме утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47) в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены МВК вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога

А. В. Махов

го отдела  
проект постановления вносит  
Начальник Управления жилищно-  
коммунального хозяйства  
города Таганрога

Н. А. Лунева

Е. В. Гаврилова

Согласовано

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога по вопросам  
городского хозяйства

А. В. Махов

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога по вопросам жилищной  
политики и муниципальной собственности

В. В. Панасенко

Начальник общего отдела

Н. А. Лунева

Начальник Правового управления  
Администрации города Таганрога

Ю. Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами

А. Б. Забежайло

Исп. Канукова М. В.  
тел. 319-196

к постановлению  
Администрации города Таганрога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации города Таганрога  
от 25.08.2011 № 2895

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Махов Алексей Викторович -	Заместитель Главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства, председатель комиссии;
Панасенко Валерий Викторович -	Заместитель Главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности, заместитель председателя комиссии;
Березнякова Ирина Александровна -	Специалист-эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области г. Таганроге, Неклиновском, М. Курганском, Куйбышевском районах (по согласованию);
Лагода Евгений Александрович -	Начальник отдела надзорной деятельности по городу Таганрогу (по согласованию);
Гладких Альбина Петровна -	Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога;
Бондаренко Юлия Васильевна -	Главный специалист отдела управления муниципальной собственностью и реестров Комитета по управлению имуществом г. Таганрога;
Игнатов Роман Юрьевич -	Государственный жилищный инспектор Ростовской области (по согласованию);
Каверга Виктор Владимирович -	Ведущий специалист Управления капитального строительства г. Таганрога;
Гайдаревский Андрей Юрьевич -	Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога;
Бондаренко Владимир Владимирович -	Начальник отдела развития жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога
Стройкова Галина Павловна -	Начальник Управления социальной

Чапля Александр Сергеевич-	защиты населения г.Таганрога Ведущий инженер по строительному контролю муниципального бюджетного учреждения «Объединенная дирекция строящихся объектов жилищно-коммунального хозяйства г.Таганрога»
Малунина Анастасия Васильевна	Начальник отдела материально-технического обеспечения Управления образования г. Таганрога
Шелухина Елена Борисовна -	Начальник Управления культуры г. Таганрога
Шатская Юлия Жановна-	Начальник Правового управления Администрации города Таганрога
Шкабров Михаил Викторович -	Специалист гражданской обороны муниципального бюджетного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций» (по согласованию)
Корнеева Елена Владимировна-	Начальник отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога - управляющий делами  
А. Б. Забежайло