

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 30.04.2013 № 1395 «О наружной рекламе»

В соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 26.11.2015 № 3556 «О создании муниципального казенного учреждения «Альтернатива» путем изменения типа существующего муниципального бюджетного учреждения «Альтернатива», а также в целях упорядочения отношений в сфере организации и проведения торгов в форме конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 30.04.2013 № 1395 «О наружной рекламе», следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Муниципальному казенному учреждению «Альтернатива» (Денисов А.О.):».

1.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Оказывать муниципальную услугу «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.».

1.3. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Организация выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Таганрога либо решения об аннулировании таких разрешений.».

1.4. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Организация выдачи предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории города Таганрога.».

1.5. В приложении № 1:

1.5.1. В пункте 2.3 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива».».

1.5.2. В пункте 3.2 слова «Комитет по управлению имуществом города Таганрога» заменить словами «Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива».

1.5.3. Абзац второй пункта 3.3 изложить в следующей редакции:
«в Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива» (МКУ «Альтернатива», ул. Александровская, 128);»

1.5.4. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:
«Для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заявитель представляет документы в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 24.03.2015 № 996.».

1.5.5. В пункте 3.5 слова «Комитет по управлению имуществом г. Таганрога» заменить словами «Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива».

1.5.6. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:
«3.6. В целях определения возможности установки новой рекламной конструкции планируемой к размещению на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в частной собственности, а также для новых рекламных конструкций, планируемых к размещению на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (для внесения заявленной рекламной конструкции в Схему размещения рекламных конструкций на территории города), проектная документация подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.».

1.5.7. В абзаце шестом пункта 4.9 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива».».

1.5.8. В абзаце первом пункта 7.1 слова «Комитетом по управлению имуществом города Таганрога» заменить словами «Муниципальным казенным учреждением «Альтернатива».».

1.5.9. В абзаце первом пункта 7.2 слова «Комитет по управлению имуществом города Таганрога» заменить словами «Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива».».

1.5.10. В пункте 7.4 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива».».

1.5.11. В пункте 7.6 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива».».

1.5.12. В пункте 7.7 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива».».

1.5.13. В пункте 7.11 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива».».

1.5.14. В пункте 7.12 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива».».

1.5.15. В пункте 7.13 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива»».

1.5.16. В пункте 7.14 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива»».

1.5.17. В пункте 7.15 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива»».

1.5.18. В пункте 7.17 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива»».

1.5.19. В пункте 7.18 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива»».

1.5.20. В пункте 7.19 слова «МБУ «Альтернатива» заменить словами «МКУ «Альтернатива»».

1.6. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.7. В приложении № 4:

1.7.1. В преамбуле договора слово «бюджетное» заменить словом «казенное».

1.7.2. В пункте 1.3 слова «Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога» заменить словами «Муниципальным казенным учреждением «Альтернатива»».

1.8. Приложение № 5 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.9. В приложении № 6:

1.9.1. Подпункт 1.5.2 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«Доля социальной рекламы, размещаемой победителем конкурса безвозмездно.»

1.9.2. В пункте 2.1 слово «бюджетное» заменить словом «казенное».

1.9.3. Подпункт 2.2.1 пункта 2.2 исключить.

1.9.4. Подпункт 2.2.3 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Рассчитывает начальный размер платы в месяц по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Таганрога (цена лота), указанном в приложении № 3 к настоящему постановлению.»

1.9.5. Пункт 3.5 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии».

1.9.6. Подпункт 4.2.7 пункта 4.2 после слов «с заявками на участие в конкурсе» дополнить словами «место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса.»

1.9.7. В пункте 4.4 слова «за 20 дней» заменить словами «за 5 дней».

1.9.8. В пункте 5.1 после слова «разрабатывается» дополнить словом «и утверждается».

1.9.9. Абзац второй пункта 5.1 исключить.

1.9.10. Пункт 5.1 дополнить абзацами десять, одиннадцать, двенадцать следующего содержания:

«форму, сроки и порядок оплаты по договору;»

«порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;»

«порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе;»

1.9.11. Раздел 5 дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. Организатор конкурса по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном портале Администрации города Таганрога. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном портале Администрации города Таганрога внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.»

1.9.12. Подпункт 6.2.2 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2.2. Заявка и содержащиеся в ней документы не соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.»

1.9.13. Подпункт 6.2.3 пункта 6.2 исключить.

1.9.14. Подпункт 6.2.4 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2.4. Претендентом не оплачен задаток (отсутствует подтверждение оплаты задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса).»

1.9.15. Подпункт 6.2.6 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2.6. Наличие у претендента задолженности по оплате ранее заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.»

1.9.16. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с условиями, установленными конкурсной документацией, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.»

1.9.17. Пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

« Заявка на участие в конкурсе (далее - заявка) подается в срок, указанный в извещении о проведении конкурса. Заявка подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (с указанием лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. Заявители, Организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках, до вскрытия конвертов с заявками. Заявка должна быть подана претендентом на участие в конкурсе либо уполномоченным надлежащим образом представителем претендента (с предъявлением подтверждающего полномочия документа) и содержать следующие документы (оригиналы либо

надлежащим образом заверенные копии) и сведения о заявителе, подавшем такую заявку:».

1.9.18. Подпункт 7.1.5 пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1.5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

В случае, если сделка не является крупной - решение либо иной документ, подтверждающий, что совершаемая сделки не являются для заявителя крупной.».

1.9.19. В подпункте 7.1.6 пункта 7.1 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словом «гражданина».

1.9.20. Подпункт 7.1.9 пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1.9. Предложение о размере платы в месяц по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Указывается планируемая претендентом сумма увеличения платы в месяц по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.».

1.9.21. Подпункт 7.1.10 пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1.10. Предложение о доле социальной рекламы, размещаемой победителем конкурса безвозмездно. Указывается доля социальной рекламы, планируемая победителем конкурса к самостоятельному и безвозмездному размещению на территории города Таганрога, без учета обязательного объема предоставления социальной рекламы, установленного статьей 10 Федерального закона «О рекламе».».

1.9.22. Подпункт 7.1.12 пункта 7.1 исключить.

1.9.23. Подпункт 7.1.13 пункта 7.1 исключить.

1.9.24. В пункте 7.3 слова «вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками» заменить словами «окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе».

1.9.25. Пункт 8.2 исключить.

1.9.26. Пункт 8.6 изложить в следующей редакции:

«8.6. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием требований настоящего Положения, которым не соответствует заявитель, требований к конкурсной документации, которым не соответствует его заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на

участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте Администрации города Таганрога. В том случае, если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.».

1.9.27. Подпункт 8.9.1 пункта 8.9 изложить в следующей редакции:

«8.9.1. Начальный (минимальный) размер платы в месяц по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Таганрога, заключаемому по итогам конкурса, рассчитывается в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению. Оценка предложений участников конкурса по критерию «Размере платы в месяц по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» производится в следующем порядке: за каждое увеличение начального размера платы по договору на 1% заявке участника присваивается 0,1 балла.».

1.9.28. Подпункт 8.9.2 пункта 8.9 изложить в следующей редакции:

«8.9.2. При оценке предложений участников конкурса по критерию «Доля социальной рекламы, размещаемой победителем конкурса безвозмездно» учитывается социальная реклама, размещаемая победителем конкурса самостоятельно и безвозмездно на территории города Таганрога. Оценка данного критерия производится следующим образом: за каждое увеличение значения критерия, превышающего обязательный объем распространяемой участником конкурса социальной рекламы, установленный статьей 10 Федерального закона «О рекламе», на 1% заявке участника конкурса присваивается 10 баллов.».

1.9.29. Пункт 10.4 изложить в следующей редакции:

«10.4. Победитель конкурса, заключивший договор, вправе приступить к установке рекламной конструкции в сроки, предусмотренные договором, после оформления в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций для всех типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы, заключаются на срок, не превышающий 10 лет.».

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Проект вносит председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Ю.В. Соловьева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации города Таганрога

В.В. Панасенко

Руководитель пресс-службы Администрации города Таганрога

Т.Г. Яковлева

Начальник общего отдела Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога

О.Н. Щербакова

Начальник правового управления Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Директор МКУ «Альтернатива»

А.О. Денисов

Управляющий делами Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

Юридический отдел КУИ г. Таганрога:

МКУ «Альтернатива»:

- Денисов Александр Олегович (613-449)

КУИ г. Таганрога:

- Жданкина Наталья Александровна (61-36-92)

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от _____ № _____

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 30.04.2013 № 1395

МЕТОДИКА

расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрог

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога (далее – плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

2. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций определяется без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

3. При проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, начальный размер платы определяется согласно настоящей Методике. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций определяется по результатам торгов.

4. Начальный (минимальный) размер платы в месяц по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Таганрога (цена лота), определяется путем умножения рекламной площади рекламной конструкции на базовую ставку, указанную в пункте 5 настоящего Порядка, а также на корректирующие коэффициенты (в соответствии с пунктами 6-8 настоящей Методики):

$$\text{ЦЛ} = \text{БС} \times \text{ПР} \times \text{КП} \times \text{КЗ} \times \text{КД},$$

где ЦЛ - цена лота;

БС - базовая ставка;

ПР - площадь рекламной поверхности;

КП - коэффициент подсветки конструкции;

КЗ - коэффициент зонирования;

КД - коэффициент динамичности изображения.

5. Базовая ставка для расчета начальной (минимальной) цены на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности (цены лота), составляет 70 рублей в месяц за квадратный метр рекламной площади рекламной конструкции.

6. Коэффициенты к размеру оплаты с учетом наличия/отсутствия подсветки рекламоносителя:

Рекламоноситель без подсветки	1,5
Рекламоноситель с подсветкой	1,0

7. Коэффициенты к размеру оплаты с учетом территориального размещения рекламных конструкций:

Зона 1	2,5
Зоны 2А, 4А, 4Г, 5А	2,3
Зоны 3, 4Б, 5В	2,0
Зоны 2Б, 2В, 4В, 4Д, 5Б, 6	1,8
Зона 7	1,4

8. Коэффициенты к размеру оплаты с учетом статичности/динамичности изображения:

Статичное изображение	1,5
Динамичное изображение	0,8
Светодиодный видео-формат смены изображений	0,5

9. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не включает в себя расходы, связанные с содержанием и ремонтом рекламной конструкции (в том числе расходы по оплате электроэнергии, используемой для подсветки рекламной конструкции).

10. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции изменяется в соответствии с условиями договора Муниципальным казенным учреждением «Альтернатива» в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции - по истечении каждого года с момента заключения договора путем умножения размера платы на уровень инфляции определенной областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Ежемесячный размер платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не подлежит индексации, если в результате индексации он уменьшится по сравнению с предыдущим периодом.

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от _____ № _____

Приложение № 5
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 30.04.2013 № 1395

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ
ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Панасенко Валерий Викторович | - заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности, председатель комиссии |
| Соловьева Юлия Васильевна | - председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, заместитель председателя комиссии |
| Денисов Александр Олегович | - директор МКУ «Альтернатива», секретарь комиссии |
| Симакова Наталья Валентиновна | - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, член комиссии |
| Костомарова Оксана Владимировна | - ведущий инженер Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, член комиссии |
| Шиянова Татьяна Викторовна | - специалист 1-й категории МКУ «Альтернатива», член комиссии |
| Полякова Галина Александровна | - депутат Городской Думы города Таганрога, член комиссии (по согласованию) |

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло