



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ТАГАНРОГА

ПРИКАЗ

18.12.2024

№ 60034-ПР/1931

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Таганрог» в 2025 году

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,-

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Таганрог» в 2025 году согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2025.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Куракину Е.В.

Председатель Комитета  
по управлению  
имуществом г. Таганрога



Ю.В. Пономаренко

Приложение к Приказу  
Комитета по управлению  
имуществом г. Таганрога  
от 18.12.2024 № 6003.4-ПР/1131

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Таганрог» в 2025 году**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Таганрог».

2. Предметом муниципального земельного контроля являются: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования), в том числе:

обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

3. Объектами муниципального земельного контроля (далее – объект контроля) являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования «Город Таганрог».

4. Муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «Город Таганрог» в отношении контролируемых лиц осуществляет отдел муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы Комитета по управлению имуществом г. Таганрога (далее – Контрольный орган).

5. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Таганрог» в 2024 году.

В частности, в рамках информирования контролируемых лиц в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, полезная информация.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или при выявлении признаков нарушений обязательных требований в адрес землепользователей направлялись предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

На регулярной основе проводилось консультирование контролируемых лиц в ходе личных обращений, посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

6. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа профилактики являются недостаточный уровень понимания контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства, а также нежелание отдельных контролируемых лиц соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

1. Целями Программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа профилактики направлена на решение следующих задач:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

развитие системы профилактических мероприятий Контрольного органа;

повышение прозрачности деятельности Контрольного органа.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	<p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="https://tagancity.ru">https://tagancity.ru</a>, в средствах массовой информации.</p> <p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="https://tagancity.ru">https://tagancity.ru</a> сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О</p>	Постоянно	Отдел муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы

	государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».		
2	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы
3	<p>Консультирование.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  организация и осуществление муниципального земельного контроля;  порядок осуществления контрольных мероприятий;  порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;  получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения</p>	В течение года, по мере обращения контролируемых лиц	Отдел муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы

	которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.		
4	Профилактический визит	<p>Профилактические визиты проводятся в течение года по мере необходимости.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц, указанных в пункте 3 статьи 9.1 Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 29.12.2021 № 230, по мере окончания срока, указанного в пункте 7 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	Отдел муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации и сведений, размещенных на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной	100 %

	сети «Интернет» по адресу <a href="https://tagancity.ru">https://tagancity.ru</a> , предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2	Количество направленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100% от количества случаев, предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
3	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей полученной консультацией Контрольного органа	100 % от числа обратившихся
4	Количество проведенных обязательных профилактических визитов	100 % от числа обязательных к проведению профилактических визитов

Начальник отдела муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы



Е.М. Гончаров