

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Таганрог», протоколом заседания постоянно действующей тарифной комиссии Администрации города Таганрога от 10.04.2019 № 5 **постановляю:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования «Город Таганрог» вправе общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет не более чем пятьдесят процентов, равным размеру платы за содержание жилого помещения для собственников помещений соответствующего многоквартирного дома, определенному в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В случае если жилое помещение расположено в многоквартирном доме, в котором собственники жилых помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного органом местного самоуправления для собственников жилых помещений, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. В случае если доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования «Город Таганрог» в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем 50 процентов, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, устанавливается равной цене договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление Администрации города Таганрога от 20.06.2018 № 1182 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог».

4.2. Постановление Администрации города Таганрога от 29.12.2018 № 2494 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 20.06.2018 № 1182».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.07.2019.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А. В. Лисицкий