

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Таганрог

Об утверждении Положения о комиссии по проведению осмотра жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленных по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановляю:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленных по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Положение), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Таганрога

М.В. Солоницин

**Положение о комиссии по проведению осмотра жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда,
предоставленных по договорам найма жилого помещения для детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

1. Общие положения

1. Настоящим Положением регулируются вопросы деятельности Комиссии по проведению осмотра жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Комиссия) в целях выявления нарушений условий договора найма специализированного жилого помещения (далее – жилое помещение) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Договор).

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами и иными правовыми актами, законами и иными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами города Таганрога, а также настоящим Положением.

4. Комиссия выезжает к месту нахождения жилого помещения, осуществляет его осмотр, проверяет техническое состояние сантехнического и инженерного оборудования в жилом помещении (наличие/отсутствие), санитарное состояние жилого помещения, устанавливает факт проживания (не проживания) в жилом помещении нанимателей, состав семьи.

5. В целях определения порядка организации взаимодействия Администрации города Таганрога и нанимателей жилых помещений Комиссией осуществляются плановые и внеплановые осмотры в соответствии с Положением об организации проведения осмотра жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленных по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 12.11.2021 № 1881(далее - Положение).

6. В течение трех рабочих дней со дня проведения осмотра МКУ «Альтернатива» составляет акт осмотра жилого помещения в соответствии с приложением к Положению, утвержденному постановлением Администрации города Таганрога от 12.11.2021 № 1881

7. Акт осмотра жилого помещения подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в осуществлении осмотра.

8. Организация работы Комиссии:

8.1. Свою деятельность Комиссия осуществляет посредством проведения проверок раз в два года (с выездом на место), составления актов обследования жилых помещений по результатам проверки.

8.2. Работу Комиссии возглавляет ее председатель.

8.3. Председатель Комиссии определяет время и место работы Комиссии, организует контроль выполнения принятых Комиссией решений.

8.4. В отсутствие секретаря Комиссии, его обязанности и функции в соответствии с настоящим Положением осуществляет любой член Комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций Председателем.