

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» по результатам публичных слушаний (№ 129)

Дата заседания комиссии – 17.11.2023

Место проведения заседания – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 505.

Тема - изменение предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», подготовка рекомендаций главе Администрации города Таганрога по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 10.11.2023 № 70 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Информация о мероприятии опубликована в газете «Таганрогская правда» от 10.11.2023 (№ 123).

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Задача комиссии - выслушать сообщения инициаторов публичных слушаний, мнения всех участников слушаний и по полученным результатам подготовить рекомендации главе Администрации города Таганрога для принятия объективного решения.

Члены комиссии:

Борисов А.И. - председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога, заместитель председателя комиссии

Кривицкая Г.В. - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Позднякова А.Н. – ведущий специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Шатская Ю.Ж. - начальник правового управления Администрации города Таганрога

Ельникова Е.Н. – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога

Корнеев М.Ю. – заместитель начальника Управления культуры г. Таганрога

Лаптев В.Н. - депутат городской Думы города Таганрога

Илюткина И.В. - главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, секретарь комиссии.

Присутствующие:

Куракина Е.В. - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Основные участники реализации проектов - физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на изменение параметров разрешенного строительства или реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Геворгян Рафаел Артурович

2. В связи с письмом Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 24.08.2023 № 60.04.5/8684,

Тавадян Артур Армоисович и Борисова Марина Борисовна.

По итогам проведенных публичных слушаний комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Пограничный, 9, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006001:17 общей площадью 1660 кв. м, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», - в части уменьшения минимальной площади земельных участков на каждую блок секцию для участков блокированной жилой застройки, установленной регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 200 кв. м до 97 кв.м.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 66-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002038:24 общей площадью 74 кв. м, с видом разрешенного использования «для эксплуатации остановочного павильона с оборудованием встроенной торговой точки, для эксплуатации остановочного павильона с встроенной торговой точкой» – «магазины, бытовое обслуживание», руководствуясь подпунктом 2.11.2.10. пункта 2.11.2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент) «Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставлен заявителю по договору аренды».

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству -
главный архитектор города Таганрога,
заместитель председателя комиссии

А.И. Борисов

Главный специалист комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога,
секретарь комиссии

И.В. Илюткина