

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Таганрог

15.11.2021

Дата проведения публичных слушаний – 15.10.2021

Место проведения – Администрация города Таганрога, ул. Петровская, 73, к. 401.

Время проведения публичных слушаний – 17-00 час.

Тема – в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области»

Разработчик документации – ООО «Главстандартпроект» (Гайдаревский А.Ю.)

Заказчик выполнения работ по подготовке проекта – УКС г. Таганрога

Участники подведения итогов публичных слушаний:

Тишина Н.В. – заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Кривицкая Г.В. – главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Черненко О.Е. – начальник Управления капитального строительства города Таганрога

Илюткина И.В. – главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

Жители города, правообладатели земельных участков, попадающих в границы участка проектирования:

Мариупольское Шоссе, 39-1, ДНТ «Мир»: Блошкин Г.В. (№ 2), Сухомлинова Э.Ю. (№ 8), Трегубов А.П., Трегубова Е.С. (№ 12а), Рябиков М.Г. (№ 13), Лухнев Н.В. (№ 7), Лухнева О.Б. (№ 7), Давдян С.С. (№ 10), Долгопятов А.А. (№ 1), Уютова Н.В.,

Мариупольское Шоссе, 37, ДНТ «Заря»: Кротенко Н.Ф. (№ 128, :515), Корнюков В.В. (№ 128, :514), Омельянюк А.Н. (№ 125).

Со вступительным словом выступила заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Тишина Н.В.:

Публичные слушания назначены постановлением председателя Городской Думы - главы города Таганрога от 30.09.2021 № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории».

Информация опубликована в газете «Таганрогская правда» от 06.10.2021 № 120.

Демонстрационный материал для ознакомления населения города с документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в целях корректировки проекта планировки

территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области, ранее утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 17.12.2019 № 2241, размещался в фойе здания Администрации города Таганрога по ул. Петровской, 73.

За период публичных слушаний в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога по проектной документации замечания и рекомендации не поступали.

Целью выполнения проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории с установлением линейных элементов планировочной структуры, состоящей из улично-дорожной сети общего пользования и инженерной инфраструктуры местного значения (Западный жилой массив в границах ул. Пархоменко, ул. Чехова, ул. Сызранова, ул. Галицкого, ул. Сергея Шило и ул. Зубрицкого).

Речь идет о корректировке ранее утвержденного проекта (постановлением Администрации города Таганрога от 17.12.2019 № 2241), с учетом кадастровой ситуации и уточненных данных Росреестра. Изымаемые площади фактически не изменились.

Основная задача проекта планировки:

установить границы зоны планируемого размещения линейного объекта (установить сервитуты по участку проектирования) для возможности реконструкции (проектирования) автомобильной дороги в границах улицы Сергея Шило (от проезда около ул. Сергея Шило, 259 до ул. Айвазовского)».

Начало трассы принято около дома № 259 по ул. Сергея Шило, на существующем примыкании проезда Гобято. Конец трассы – на примыкании к грунтовой автомобильной дороге по ул. Айвазовского.

Категория участка дороги – магистральная улица районного значения с расчетной скоростью движения 60 км/ч.

Трасса проектируемого участка проложена в границах, ранее утвержденных документацией по планировке и межеванию территории. Реконструкцию рассматриваемого участка дороги предусматривается осуществить в пределах границ красных линий существующей застройки.

При выполнении проекта были использованы материалы генерального плана и правил землепользования и застройки города.

Публичные слушания проводились с участием специалистов и заинтересованных лиц. Правообладатели земельных участков (9 участков), попадающих под частичное изъятие, выразили свое несогласие с изъятием в форме письменных заявлений. Учитывая, что изымаемые площади, ранее утвержденные постановлением Администрации города Таганрога от 17.12.2019 № 2241, фактически не изменились, Администрацией города подготовлены ответы правообладателям указанных земельных участков с мотивированным обоснованием и ссылкой на нормативные правовые акты.

В соответствии со статьей 14 Решения Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области

градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», вынесено следующее заключение о результатах публичных слушаний:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области».

2. Рекомендовать к утверждению основную часть документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области».

3. Направить главе Администрации города Таганрога документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области.

4. Пресс-службе Администрации г. Таганрога обеспечить опубликование настоящего заключения в СМИ и размещение на официальном портале в сети Интернет.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога

Н.В. Тишина