

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Таганрог

О капитальном ремонте  
многоквартирных домов в 2016 году

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Выполнить в 2016 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

2. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2016 год согласно приложению.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Проект постановления вносит:  
Начальник УЖКХ г. Таганрога

В.Ф. Каргаев

Согласовано:

Председатель Комитета по  
управлению имуществом г. Таганрога

Ю.В. Соловьева

Начальник  
Финансового управления г. Таганрога

Т.И. Лях

Руководитель пресс-службы  
Администрации города Таганрога

Яковлева Т.Г.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Лунева Н.А.

Начальник Правового управления  
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

В.В. Бондаренко  
319-196, 8 918 527 81 80

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
реализации Региональной программы по проведению  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах на территории муниципального образования «Город Таганрог»  
на 2014 – 2049 годы на 2016 год

Наименование Плана	– краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2014 – 2049 годы на 2016 год (далее План);
Основание для разработки Плана	– Областной закон Ростовской области от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»; постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»; постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы»
Разработчик	– министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (далее – министерство ЖКХ области)
Задачи	– организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов
Цели	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Срок реализации	– 2016 год
Исполнитель	– министерство ЖКХ области

Участники	– некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»; собственники помещений в многоквартирных домах
Объемы и источники финансирования Плана	– общий объем финансирования Плана составит 86 632 234,73 рублей, в том числе за счет: средств собственников помещений в многоквартирных домах – 83 167 198,86 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Плана	– проведение капитального ремонта не менее чем 95 762,44 квадратных метров общей площади многоквартирных домов
Управление Планом и система организации контроля за его реализацией	– координацию деятельности участников Плана осуществляет министерство ЖКХ области; контроль за ходом реализации Плана осуществляет Правительство Ростовской области

Перечень многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Таганрог», в которых планируется выполнить капитальный ремонт общего имущества в 2016 году, приведен в таблице № 1.

Перечень многоквартирных домов по муниципальному образованию «Город Таганрог», в которых планируется выполнить капитальный ремонт общего имущества в 2016 году в соответствии с жилищным законодательством, по видам ремонта приведен в Таблице № 2.

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

Таблица № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Таганрог», в которых**  
**планируется выполнить капитальный ремонт общего имущества в 2016 году**

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного Плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	в том числе:						
												за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв. метров	рублей/кв. метров							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	пер. Комсомольский, 5	1923	–	кирпичные	2	1	1 076,50	591,40	591,40	18	2 954 821,49	–	–	324 440,22	2 630 381,27	2 744,84	32 748,32	декабрь 2016 г.
2.	пер. Смирновский, 137/2	1990	–	панельные	9	4	8 512,20	7 575,20	7 575,20	287	5 864 733,00	–	–	71 998,38	5 792 734,62	688,98	32 748,32	декабрь 2016 г.
3.	пер. Смирновский, 139	1990	–	кирпичные	9	3	7 144,50	6 484,30	5 513,40	227	4 545 750,00	–	–	12 279,79	4 533 470,21	636,26	32 748,32	декабрь 2016 г.
4.	ул. Александровская, 39	1917	–	кирпичные	2	2	594,91	577,24	534,94	30	1 218 673,08	–	–	123 893,27	1 094 779,81	2 048,50	32 748,32	декабрь 2016 г.
5.	ул. Александровская, 80	1923	–	кирпичные	2	1	325,90	166,68	166,68	18	253 550,00	–	–	–	253 550,00	778,00	32 748,32	декабрь 2016 г.
6.	ул. Вишневая, 15	1979	–	кирпичные	5	5	4 671,00	3 512,80	3 512,80	169	6 539 756,73	–	–	131 747,19	6 408 009,54	1 400,08	32 748,32	декабрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
7.	ул. Восточная, 41	1936	–	кирпичные	5	8	4 466,80	3 718,55	3 718,55	160	2 404 165,00	–	–	203 989,11	2 200 175,89	538,23	32 748,32	декабрь 2016 г.
8.	ул. Греческая, 84	1905	–	кирпичные	2	2	1 040,00	899,40	899,40	36	3 474 205,00	–	–	113 579,78	3 360 625,22	3 340,58	32 748,32	декабрь 2016 г.
9.	ул. Заводская, 3	1990	–	кирпичные	9	2	4 946,50	4 746,20	3 736,10	168	2 937 874,00	–	–	–	2 937 874,00	593,93	32 748,32	декабрь 2016 г.
10.	ул. Инструментальная, 25/1	1927	–	кирпичные	3	2	582,90	539,90	539,90	34	235 227,93	–	–	14 890,91	220 337,02	403,55	32 748,32	декабрь 2016 г.
11.	ул. Инструментальная, 27	1927	–	кирпичные	2	2	610,90	497,40	497,40	18	246 527,26	–	–	–	246 527,26	403,55	32 748,32	декабрь 2016 г.
12.	ул. Инструментальная, 29	1927	–	кирпичные	2	1	498,50	346,50	346,50	22	656 260,55	–	–	–	656 260,55	1 316,47	32 748,32	декабрь 2016 г.
13.	ул. Инструментальная, 38	1928	–	кирпичные	2	1	531,53	406,30	406,30	22	696 196,72	–	–	123 788,97	572 407,75	1 309,80	32 748,32	декабрь 2016 г.
14.	ул. Карла Либкнехта, 18	1923	–	кирпичные	1	1	225,53	139,08	139,08	15	36 275,57	–	–	12 256,46	24 019,11	160,85	32 748,32	декабрь 2016 г.
15.	ул. Карла Либкнехта, 45	1896	–	кирпичные	2	2	665,00	329,50	329,50	12	268 359,19	–	–	–	268 359,19	403,55	32 748,32	декабрь 2016 г.
16.	ул. Котлостроительная, 3	1932	–	кирпичные	2	2	566,32	383,95	383,95	25	3 450 389,00	–	–	–	3 450 389,00	6 092,65	32 748,32	декабрь 2016 г.
17.	ул. Ленина, 134	1929	–	кирпичные	3	3	3 956,88	2 512,18	2 512,18	135	1 965 943,00	–	–	133 700, 11	1 832 242,89	496,84	32 748,32	декабрь 2016 г.
18.	ул. Лизы Чайкиной, 57	1990	–	панельные	9	3	6 485,60	5 810,40	5 810,40	250	4 462 198,00	–	–	194 226,98	4 267 971,02	688,02	32 748,32	декабрь 2016 г.
19.	ул. Октябрьская, 18	1928	–	кирпичные	3	14	5 076,82	4 041,61	4 041,61	199	4 691 750,78	–	–	–	4 691 750,78	924,15	32 748,32	декабрь 2016 г.
20.	ул. Октябрьская, 44б	1957	–	кирпичные	2	1	928,70	907,70	907,70	26	1 261 020,97	–	–	47 524,21	1 213 496,76	1 357,83	32 748,32	декабрь 2016 г.
21.	ул. Петровская, 63	1923	–	кирпичные	2	1	430,80	5 351,50	5 351,50	270	388 780,33	–	–	–	388 780,33	902,46	32 748,32	декабрь 2016 г.
22.	ул. Петровская, 72	1895	–	кирпичные	1	3	1493,99	473,80	473,80	28	322 488,82	–	–	199 150,05	123 338,77	564,39	32 748,32	декабрь 2016 г.
23.	ул. Розы Люксембург, 43	1923	–	кирпичные	2	1	419,61	229,05	229,05	13	240 652,00	–	–	17 652,75	222 999,25	573,51	32 748,32	декабрь 2016 г.
24.	ул. Розы Люксембург, 54	1923	–	кирпичные	1	1	434,33	295,21	295,21	30	288 375,00	–	–	150 252,72	138 122,28	663,95	32 748,32	декабрь 2016 г.
25.	ул. Свободы, 11	1923	–	кирпичные	4	6	3 159,08	2 648,11	2 648,11	177	508 124,99	–	–	24 958,45	483 166,54	160,85	32 748,32	декабрь 2016 г.
26.	ул. Свободы, 12	1940	–	кирпичные	4	5	4 629,70	4 629,70	3 435,70	99	12 792 829,98	–	–	664 551,83	12 128 278,15	2 763,21	32 748,32	декабрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
27.	ул. Свободы, 15/1	1928	–	кирпичные	4	6	3 629,20	2 764,70	2 473,10	186	2 163 816,00	–	–	129 320,98	2 034 495,02	596,22	32 748,32	декабрь 2016 г.
28.	ул. Свободы, 17/1	1932	–	кирпичные	4	6	3 743,30	3 678,30	2 654,70	159	3 844 612,92	–	–	192 061,18	3 652 551,74	1 027,07	32 748,32	декабрь 2016 г.
29.	ул. Свободы, 3	1928	–	кирпичные	2	2	978,07	716,47	716,47	41	394 697,85	–	–	13 236,36	381 461,49	403,55	32 748,32	декабрь 2016 г.
30.	ул. Социалистическая, 151	1893	–	кирпичные	1	1	412,00	288,90	288,90	15	66 268,50	–	–	20 297,14	45 971,36	160,85	32 748,32	декабрь 2016 г.
31.	ул. Фрунзе, 148	1989	–	кирпичные	9	5	10 657,41	10 192,11	9 520,41	382	7 318 879,00	–	–	171 760,76	7 147 118,24	686,74	32 748,32	декабрь 2016 г.
32.	ул. Чехова, 103	1900	–	кирпичные	2	5	1 980,50	1 538,59	1 538,59	89	1 384 400,00	–	–	10 275,53	1 374 124,47	699,02	32 748,32	декабрь 2016 г.
33.	ул. Чехова, 122	1918	–	кирпичные	2	2	2 034,30	1 109,60	855,10	48	820 936,98	–	–	28 490,46	792 446,52	403,55	32 748,32	декабрь 2016 г.
34.	ул. Чехова, 157	1923	–	смешанные	1	1	359,40	208,93	208,93	17	166 381,80	–	–	17 591,84	148 789,96	462,94	32 748,32	декабрь 2016 г.
35.	ул. Чехова, 357/2	1990	–	панельные	9	3	5 499,50	3 684,70	3 638,80	144	4 545 750,00	–	–	166 141,60	4 379 608,4	826,58	32 748,32	декабрь 2016 г.
36.	ул. Чехова, 85	1923	–	смешанные	1	1	375,00	261,00	261,00	17	203 262,00	–	–	66 669,94	136 592,06	542,03	32 748,32	декабрь 2016 г.
37.	ул. Чучева, 30	1987	–	кирпичные	9	2	4 329,40	4 149,20	3 096,00	159	2 974 815,00	–	–	72 422,39	2 902 392,61	687,12	32 748,32	декабрь 2016 г.
38.	ул. Шевченко, 65	1923	–	кирпичные	2	1	270,36	244,35	244,35	28	43 486,29	–	–	11 886,51	31 599,78	160,85	32 748,32	декабрь 2016 г.
Итого по МО:		X	X	X	X	X	95 762, 44	X	X	3 773	86 632 234,73	–	–	3 465 035,87	83 167 198, 86	1220,20	-	-

Управляющий делами Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

Таблица № 2

## РЕЕСТР

многоквартирных домов по муниципальному образованию «Город Таганрог», в которых планируется выполнить капитальный ремонт общего имущества в 2016 году в соответствии с жилищным законодательством, по видам ремонта

№ п/п	Адрес	Стоимость работ, всего	Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт фасада		Ремонт подвала, фундамента		Ремонт крыши		Ремонт газоснабжения	Ремонт электро снабжения	Ремонт тепло снабжения	Ремонт холодного водоснабжения	Ремонт горячего водоснабжения	Ремонт водоотведения
		(рублей)	(единиц)	(рублей)	(кв. метров)	(рублей)	(кв. метров)	(рублей)	(кв. метров)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	пер. Комсомольский, 5	2954821,49	–	–	538,80	2390621,49	403,00	564200,00	–	–	–	–	–	–	–	–
3	пер. Смирновский, 137/2	5864733,00	4	5864733,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4	пер. Смирновский, 139	4545750,00	3	4545750,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5	ул. Александровская, 39	1218673,08	–	–	–	–	–	–	520,00	1218673,08	–	–	–	–	–	–
6	ул. Александровская, 80	253550,00	–	–	–	–	–	–	–	–	253550,00	–	–	–	–	–
7	ул. Вишневая, 15	6539756,73	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	4256267,81	729716,69	773247,18	780525,05
8	ул. Восточная, 41	2404165,00	–	–	–	–	–	–	–	–	2404165,00	–	–	–	–	–
9	ул. Греческая, 84	3474205,00	–	–	1607,00	3426373,00	105,80	47832,00	–	–	–	–	–	–	–	–
10	ул. Заводская, 3	2937874,00	2	2937874,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11	ул. Инструментальная, 25/1	235227,93	–	–	–	–	–	–	–	–	–	235227,93	–	–	–	–
12	ул. Инструментальная, 27	246527,26	–	–	–	–	–	–	–	–	–	246527,26	–	–	–	–
13	ул. Инструментальная, 29	656260,55	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	454238,81	39301,00	82522,74	80198,00
14	ул. Инструментальная, 38	696196,72	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	484336,12	40229,00	87990,60	83641,00
15	ул. Карла Либкнехта, 18	36275,57	–	–	–	–	–	–	–	–	36275,57	–	–	–	–	–
16	ул. Карла Либкнехта, 45	268359,19	–	–	–	–	–	–	–	–	–	268359,19	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ул. Котлостроительная, 3	3 450 389,00	–	–	770,00	2 643 989,00	576,00	806 400,00	–	–	–	–	–	–	–	–
18	ул. Ленина, 134	1 965 943,00	–	–	–	–	–	–	–	–	1 965 943,00	–	–	–	–	–
19	ул. Лизы Чайкиной, 57	4 462 198,00	3	4 462 198,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
20	ул. Октябрьская, 18	4 691 750,78	–	–	–	–	–	–	–	–	2 643 012,00	2 048 738,78	–	–	–	–
21	ул. Октябрьская, 44б	1 261 020,97	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	846 241,90	145 084,11	153 738,96	115 956,00
22	ул. Петровская, 63	388 780,33	–	–	–	–	–	–	–	–	214 932,00	173 848,33	–	–	–	–
23	ул. Петровская, 72	322 488,82	–	–	–	–	–	–	–	–	91 905,73	230 583,09	–	–	–	–
24	ул. Розы Люксембург, 43	240 652,00	–	–	–	–	–	–	–	–	240 652,00	–	–	–	–	–
25	ул. Розы Люксембург, 54	288 375,00	–	–	–	–	–	–	–	–	288 375,00	–	–	–	–	–
26	ул. Свободы, 11	508 124,99	–	–	–	–	–	–	–	–	508 124,99	–	–	–	–	–
27	ул. Свободы, 12	12 792 829,98	–	–	3 661,65	10 281 337,98	1 325,00	1 855 000,00	–	–	656 492,00	–	–	–	–	–
28	ул. Свободы, 15/1	2 163 816,00	–	–	–	–	–	–	–	–	2 163 816,00	–	–	–	–	–
29	ул. Свободы, 17/1	3 844 612,92	–	–	–	–	–	–	–	–	2 334 013,00	1 510 599,92	–	–	–	–
30	ул. Свободы, 3	394 697,85	–	–	–	–	–	–	–	–	–	394 697,85	–	–	–	–
31	ул. Социалистическая, 151	66 268,50	–	–	–	–	–	–	–	–	66 268,50	–	–	–	–	–
32	ул. Фрунзе, 148	7 318 879,00	5	7 318 879,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
33	ул. Чехова, 103	1 384 400,00	–	–	–	–	–	–	–	–	1 384 400,00	–	–	–	–	–
34	ул. Чехова, 122	820 936,98	–	–	–	–	–	–	–	–	–	820 936,98	–	–	–	–
35	ул. Чехова, 157	166 381,80	–	–	–	–	–	–	–	–	166 381,80	–	–	–	–	–
36	ул. Чехова, 357/2	4 545 750,00	3	4 545 750,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
37	ул. Чехова, 85	203 262,00	–	–	–	–	–	–	–	–	203 262,00	–	–	–	–	–
38	ул. Чучева, 30	2 974 815,00	2	2 974 815,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
39	ул. Шевченко, 65	43 486,29	–	–	–	–	–	–	–	–	43 486,29	–	–	–	–	–
Итого по МО:		86 632 234,73		32 649 999,00	4 970,45	18 742 321,47	2 409,8	3 237 432,00	520,0	1 218 673,08	15 665 054,88	5 929 519,33	6 041 084,64	954 330,80	1 097 499,48	1 060 320,05

Управляющий делами Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло