



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета
по управлению
имуществом г. Таганрога

Пономаренко Ю.В.

14.02.2024

ПРОТОКОЛ № U21000021890000000043-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка в электронной форме

14.02.2024

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Администрации города Таганрога от 26.12.2023 № 2794, от 12.01.2024 № 2, от 12.01.2024 № 25.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Право на заключение договора аренды земельного участка.
2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.
3. Организатор: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ТАГАНРОГА, Юридический адрес: 347900, Россия, Ростовская, Таганрог, Греческая, 58, Почтовый адрес: 347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, 58.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	3 184 039,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса	4 404 953,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, адресный ориентир: северный жилой массив	1 992 489,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, tagancity.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000021890000000043.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
--------------------------------	-----------------------	------------------------	---------	----------------

№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	3 184 039,00 руб.	АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНТЭК»	6154069268/ 615401001	347913, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Николаевское Шоссе, 10
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	3 184 039,00 руб.	Болуров Роберт Кямалович	263214607017/	344013, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Северса, 32, 255
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	3 184 039,00 руб.	Геворгян Артур Рафикович	615419260143/	347932, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, Калинина, дом 68
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	3 184 039,00 руб.	Ляпусов Борис Андреевич	615413042212/	347900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, проезд Лаврова, дом 2, квартира 3
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	3 184 039,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАД"	6154020223/ 615401001	347935, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, Комсомольский пер., д. 34, офис. 1
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	3 184 039,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВОСТРОЙ"	6154158334/ 615401001	347900, Россия, Ростовская обл, г Таганрог, Лермонтовский пер, д. 7А, офис. 4
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	3 184 039,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖЖИЛСТРОЙ"	6154086908/ 615401001	347904, Россия, Ростовская обл, г Таганрог, ул Октябрьская, д. 386, помеш. 5
№ 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса	4 404 953,00 руб.	Болуров Роберт Кямалович	263214607017/	344013, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Северса, 32, 255
№ 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса	4 404 953,00 руб.	ГАВРИЛОВ КАРЕН АЛЬБЕРТОВИЧ	616711721035/	344082, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 6, 100
№ 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: г.	4 404 953,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	6154135111/ 615401001	347904, Россия, Ростовская обл, г Таганрог, ул Октябрьская, д.

Таганрог, ул. Адмирала Крюйса		ЗАСТРОЙЩИК "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, КАДАСТРОВЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЫХ УСЛУГ"		386, помещ. 6
№ 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса	4 404 953,00 руб.	Сарибемян Вазген Володяевич	615413038061/	Российская Федерация

7. Отозванные заявки:

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНТЭК»	307079/413923	09.02.2024 18:15:45
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	Болуров Роберт Кямалович	307787/414842	13.02.2024 10:12:47
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	Геворгян Артур Рафикович	303792/409569	31.01.2024 12:04:21
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	Ляпусов Борис Андреевич	307630/414643	12.02.2024 13:10:47
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАД"	305677/411887	08.02.2024 09:49:25
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВОСТРОЙ"	307728/414769	12.02.2024 16:01:10
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 42	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖЖИЛСТРОЙ"	303831/409612	05.02.2024 10:47:28
№ 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса	Болуров Роберт Кямалович	307787/414841	13.02.2024 10:12:47
№ 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса	ГАВРИЛОВ КАРЕН АЛЬБЕРТОВИЧ	305955/412238	07.02.2024 10:40:46
№ 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЮРО	303841/409625	05.02.2024 10:51:06

	ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, КАДАСТРОВЫХ И АРХИТЕКТУРНО- ПРОЕКТНЫХ УСЛУГ"		
№ 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса	Сарибекян Вазген Володяевич	308288/415516	13.02.2024 18:43:59

9. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

10. На лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, адресный ориентир: северный жилой массив, кадастровый номер 61:58:0004505:131, площадь 37 042, вид разрешенного использования «ветеринарное обслуживание» на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Начальник отдела регулирования
земельных отношений



Моркунцова

М.И.