

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объектах аукциона
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Требования к участникам аукциона
2.2. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.
3.2. Порядок допуска Заявителя к участию в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение № 1 Форма заявки на участие в аукционе. Перечень документов, прилагаемых к заявке.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Администрации города Таганрога № 2550 от 23.12.2022 г. «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.1.2. Организатор аукциона - муниципальное автономное учреждение «Центр культурно-досуговой деятельности» (М. Горького);

Местонахождение организатора аукциона: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104;

Телефон: +7 (8634) 38-35-68, интернет-сайт: <https://park-taganrog.rnd.muzkult.ru/>, e-mail: skdd_taganrog@mail.ru;

1.1.4. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанному в извещении.

1.1.5. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в Документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

1.2. Сведения о предмете аукциона

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов (НТО) по адресам, указанным в извещении.

1.2.2. Сведения о предмете аукциона указаны в извещении.

1.2.3. Начальная цена предмета аукциона указана в извещении.

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Требования к участникам аукциона

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, претендующие на заключение договора.

2.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.3. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

2.1.4. Кандидат на участие в аукционе (далее – кандидат) несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

2.1.5. Проект договора о размещении нестационарного торгового объекта представлен отдельным файлом.

2.1.6. Для участия в аукционе кандидат обеспечивает перечисление задатка в размере, указанном в извещении на счет Организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу в допуске заявителя к участию в аукционе.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе

2.2.1 Кандидатом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, кандидат не допускается к участию в аукционе.

2.2.3. Место, день и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указаны в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов (НТО).

2.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя от участия в аукционе.

Раздел 3. Подача заявок и допуск Кандидатов для к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

3.1.1. Кандидат подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах. Доверенность на право подачи заявки на участие в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации- заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей).

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются кандидат и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Организатором торгов при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также при наличии нотариально удостоверенного перевода как самих документов, так и документа, подтверждающего их легализацию.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет кандидат в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена строго в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 1 и должна содержать документы, указанные в приложении № 1. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в приложении № 1 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц). Представленные документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати), заверены подписью руководителя юридического лица,

или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, или прошиты и заверены подписью физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем.

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей Документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.1.7. Кандидат вправе подать только одну заявку на каждый лот аукциона.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.9. При приеме заявки регистрируются Организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Лицо, осуществляющее подачу заявки в конверте должно иметь при себе документ, удостоверяющий его личность. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, наименование заявителя, дату, время, способ подачи, фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность подавшего заявку. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

3.1.10. Кандидат имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.1.11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.2. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе

3.2.1. Кандидат не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставления или предоставления в неполном объеме документов, указанных в приложении № 1, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, или сведения, содержащиеся в предоставленных документах, не соответствующие друг другу, представление недостоверных сведений в составе заявки. Подача заявки лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, является предоставлением недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, не отвечающим следующим требованиям:

- имеющие задолженность по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- имеющие задолженности по уплате арендной платы по заключенным Договорам аренды земельных участков, по плате за размещение НГО по заключенным Договорам;

- в отношении которых не ведется процедура ликвидации юридического лица или отсутствуют принятые арбитражным судом решения о признании банкротом юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства.

3.2.2. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.2.1 настоящей Документации об аукционе оснований, не допускается.

3.2.3. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Кандидат становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

3.2.4. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.2.5. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.6. Аукцион по лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе по данному лоту участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе по данному лоту не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.

3.2.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п. 1 ч. 3.2.6 настоящей Документации об аукционе, единственный участник вправе, а Организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по цене, предложенной единственным участником аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона

3.3.1. В аукционе могут участвовать только Кандидаты, признанные участниками аукциона. Кандидаты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона по месту проведения аукциона в день проведения аукциона. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона должен иметь документ, подтверждающий полномочие представлять интересы участника на аукционе (выписка из протокола общего собрания участников (акционеров)/решение об избрании исполнительного органа юридического лица, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации либо оригинал доверенности). Доверенность оформляется надлежащим образом на бланке организации-участника, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-участника (для юридических лиц), либо заверяется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

3.3.3. Перед началом аукциона аукционист озвучивает правила проведения аукциона. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист,
- 2) аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик, порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";
- 3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";
- 4) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом цены предмета аукциона о своем согласии заключить договор по объявленной аукционистом цене аукциона, увеличенной на «шаг аукциона» не заявил ни один участник аукциона (не поднял

карточку). В этом случае аукционист объявляет об окончании аукциона, номера карточек и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.4. Победителем аукциона признается лицо, выразившее свое согласие на заключение договора по наиболее высокой цене предмета аукциона. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем признается участник аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.3.5. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

3.3.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для Организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.7. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора о размещении нестационарного торгового объекта с победителем аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается Организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору (в пределах годовой платы) и не возвращается участнику аукциона. В том случае, если сумма задатка превышает годовую цену договора на размещение нестационарного торгового объекта, Организатор аукциона обязан вернуть участнику аукциона денежные средства в части, превышающей годовую цену договора.

3.3.8. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном портале города Таганрога.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона

3.4.1. Победитель аукциона и Организатор аукциона в срок не ранее 10 (Десять) дней с даты размещения Организатором аукциона информации о результатах аукциона на официальном портале Администрации города Таганрога подписывают договор о размещении нестационарного торгового объекта, к которому прилагаются типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями аукционной документации, схема размещения нестационарных торговых объектов. Победитель аукциона подает Организатору аукциона заявление о подготовке и выдаче договора на размещение нестационарного торгового объекта не позднее 3 дней с даты размещения Организатором аукциона информации о результатах аукциона на официальном портале Администрации города Таганрога.

3.4.2. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не обратились к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок, и (или) получили отказ в

приеме заявления или отказ в предоставлении услуги по подготовке и выдаче договора на размещение нестационарного торгового объекта, победитель аукциона и (или) иной участник аукциона, сделавший предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

3.4.3. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

3.4.4. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, по телефону, электронной почте, а также телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к Организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение нестационарного торгового объекта. Также указанная в настоящем пункте информация размещается на официальном портале Администрации города Таганрога.

**Заявка
об участии в торгах по приобретению права на размещение нестационарного торгового
объекта**

" ____ " _____ 20 ____ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП) или

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку) зарегистрированное

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по

адресу:

о чем выдано свидетельство серия № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № ____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта
-------	--	--------	-------------	-----------------------	-----------------

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а). Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

" ____ " _____ 20 ____ года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

" ____ " _____ 20 ____ года время _____ за N _____

(подпись)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

1. Для юридических лиц – выписку из ЕГРЮЛ, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявкой обращается представитель юридического лица).
2. Для индивидуальных предпринимателей – выписку из ЕГРИП, копию документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявкой обращается представитель физического лица).
3. Для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справку о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копию документа, удостоверяющего личность.
4. Документ, подтверждающий внесение задатка.
5. Дизайн-проект НТО, согласованный КАиГ в порядке, установленном постановлением Администрации г. Таганрога «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» от 23.12.2022 № 2550. Организатором определены для размещения следующие типовые конструкции, утвержденные постановлением Администрации г. Таганрога «Об утверждении Перечня типовых конструкций нестационарных торговых объектов торгового и бытового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории города Таганрога» от 18.09.2018 № 1769: для киоска площадью 6 кв.м – типовая конструкция В.3, цвет дерева – дуб золотистый, цвет конструкций – RAL 9006, для торговой тележки – тип Б, цвет дерева – дуб золотистый, цвет конструкций – RAL 9006, для торгового автомата (вендингового автомата) - цвет конструкций – RAL 9006.