

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 05.07.2012 № 2483 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году»

В связи с необходимостью продления сроков реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году» на 2013 год, в целях формирования реестра аварийных многоквартирных домов по способам переселения и корректировки бюджетных показателей, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 05.07.2012 № 2483 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году» следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в редакции: «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012-2013 годах»;

1.2. в преамбуле постановления слова «в 2012 году» заменить словами «в 2012-2013 годах»;

1.3. в пункте 1 постановления слова «в 2012 году» заменить словами «в 2012-2013 годах»;

1.4. в пункте 2 постановления слова «в 2012 году» заменить словами «в 2012-2013 годах»;

1.5. приложение «Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году» Паспорт Программы» к постановлению Администрации города Таганрога от 05.07.2012 № 2483 изложить в редакции, прилагаемой к настоящему постановлению (приложение).

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в

установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Первый заместитель Главы Администрации
города Таганрога

О. Н. Деменев

Постановление вносит:

Начальник отдела по жилищной политике
и ипотечному кредитованию

А.П. Гладких

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

А.В. Дранников

Начальник финансового управления

Т.И.Лях

Председатель комитета социального анализа,
прогнозирования и информации

М.В. Агеева

Председатель КУИ

А.П.Лютов

Начальник общего отдела

Т.Д.Дьяченко

Начальник юридического отдела

Ю.Ж.Шатская

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

А.Б.Забежайло

Шаклон С.А., 312-774

Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012-2013 годах»

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012-2013 годах» (далее - Программа)
Основания для принятия Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон о Фонде); постановление Администрации Ростовской области от 26.12.2008 № 604 «О переходных положениях при реализации областных целевых программ»; постановление Правительства Ростовской области от 15.03.2012 № 184 «Об утверждении Областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012-2013 годах».
Заказчик Программы	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога
Цели Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи Программы	Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам

Сроки и этапы реализации Программы	Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2012-2013 году в соответствии с пунктами 6-8 статьи 16 Закона о Фонде; переселение граждан запланировано на 2013 год
Основные направления реализации Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; снос отселенных аварийных домов; развитие застроенных территорий
Исполнители Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога; Комитет по управлению имуществом г. Таганрога; комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
Объемы и источники финансирования Программы	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 44 692,04 тыс. руб.;; средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда - 17 492,52 тыс. руб.;; средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья - 3 978,38 тыс. руб.*
Ожидаемые конечные результаты Программы	Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидация 1982,89 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 23 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2009 года аварийными и подлежащими сносу
Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; снижение в 2012-2013 годах доли семей, проживающих на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, до 9,4 процента
Управление Программой и система организации	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет

контроля за ее реализацией	<p>отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством</p>
----------------------------	---

1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые до 1 января 2009 года признаны аварийными и подлежащими сносу.

В рамках настоящей Программы в 2012-2013 годах подлежат отселению в соответствии с заявкой, представленной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, 23 многоквартирных дома общей площадью 1982,89 кв. м по реестру согласно приложению № 1 к Программе.

2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену либо, при наличии у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания, выплачена выкупная цена за изымаемые у них жилые помещения;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения». В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств местного бюджета сверх обязательной доли софинансирования.

В случае приобретения жилого помещения по цене одного кв. м, превышающей цену, установленную Министерством регионального развития Российской Федерации, увеличение стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств местного бюджета сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами переселения:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц и вводимые в эксплуатацию в 2012-2013 годах;

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении № 2 к Программе.

2.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Система программных мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, направленных на реализацию Программы, а также источники их финансирования приведены в приложении № 3 к Программе.

3. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога. Объемы и источники финансирования Программы согласно заявке на 2012 и 2013 года, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, установлены приложением № 4 к Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета г. Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Взаимоотношения государственного заказчика Программы - министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области с муниципальным образованием «Город Таганрог» регулируются соглашениями (договорами).

4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме, предусмотренной нормативным правовым актом Правительства Ростовской

области.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых производится в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не более средней рыночной стоимости жилья по Ростовской области, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 № 28.

При этом планируется ликвидировать 1982,89 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления жилых помещений собственникам в зачет выкупной цены - 1583,49 кв. м;

путем предоставления переселяемым гражданам иного жилого помещения по договору социального найма - 399,4 кв. м.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения, проживающего на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, в 2012-2013 годах на 10,52 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета г. Таганрога 1982,89 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 43 семей из 23 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2009 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренного Программой, осуществляется с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели

выполнения Программы в соответствии с заявкой, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, приведены в приложении № 4 к Программе.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

6. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством.

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мониторинг хода реализации Программы.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информирует Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о ходе реализации Программы по установленной форме.

Администрация города Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязаны направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе и выполнении предусмотренных статьей 14 Закона о Фонде условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б.Забежайло

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2012-2013 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№	Адрес аварийного МКД	Документ, подтвержда ющий признание МКД аварийным		Плани руемая дата сноса МКД	Плани руемая дата сноса МКД	Числ о жите лей, все го	Числ о жите лей, план ируе мых к перес елени ю	Общая площад ь жилых помеще ний МКД	Количество расселяемых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. рублей)				Допол нитель ные источ ники финан сиров ания (рубле й)					
		номер	дата						чел.	чел.	кв. м	ед.	в том числе		кв. м	кв. м	кв. м	руб.		в том числе				
													частн ая собст венно сть	муниц ипальн ая собств енност ь						частна я собств енност ь	муниц ипаль ная собств енност ь	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российско й Федераци и	за счет средств местного бюджета
1	2-я Советская, 29-а литер Е	5696	29.10.08	IV кварт ал 2013	II квартал 2014	3	3	61,01	1	1	0	61,01	61,01	0,00	1 915 714,00	1 376 823,65	538 890,35	0,00	0,00					
2	9-й Новый, 82 литер А	5696	29.10.08	IV кварт ал 2013	II квартал 2014	3	3	43,0	1	1	0	43,0	43,0	0,00	1 350 200,00	970 388,74	379 811,26	0,00	0,00					
3	Виноградная, 16-а литер Б	5595	29.12.06	IV кварт	II квартал	3	3	61,3	1	0	1	61,3	0,00	61,3	1 924 820,00	1 383 368,13	541 451,87	0,00	0,00					

				ал 2013	2014														
4	Дачная, 82 литер А	5595	28.09.06	IV кварт ал 2013	II квартал 2014	11	11	219,6	4	3	1	219,6	173,3	46,3	6 895 440,00	4 955 752,73	1 939 687,27	0,00	0,00
5	Дачная, 84 литер А	5595	29.12.06	IV кварт ал 2013	II квартал 2014	6	6	78,6	2	2	0	78,6	78,6	0,00	2 468 040,00	1 773 780,35	694 259,65	0,00	0,00
6	Дачная, 84-1 литер А	5595	28.09.06	IV кварт ал 2013	II квартал 2014	1	1	11,8	1	0	1	11,8	0	11,8	370 520,00	266 292,72	104 227,28	492 980,00	0,00
7	Дачная, 86 литер А	5595	05.10.06	IV кварт ал 2013	II квартал 2014	13	13	171,7	4	4	0	171,7	171,7	0,00	5 391 380,00	3 874 784,81	1 516 595,19	0,00	0,00
8	Дачная, 88 литер А	5595	05.10.06	IV кварт ал 2013	II квартал 2014	7	7	109,7	3	2	1	109,7	93,7	16	3 444 580,00	2 475 619,65	968 960,35	671 960,00	0,00
9	Дачная, 88-1 литер А	5595	05.10.06	IV кварт ал 2013	II квартал 2014	9	9	196,05	4	3	1	196,05	133,25	62,8	6 155 970,00	4 424 295,64	1 731 674,36	0,00	0,00
10	Дачная, 90-1 литер А	5595	05.10.06	IV кварт ал 2011	II квартал 2014	3	3	58	1	1	0	58	58	0,00	1 821 820,00	1 308 896,44	512 303,56	0,00	0,00
11	Ломоносова, 26-а литер А	5595	29.12.06	IV кварт ал 2011	II квартал 2014	3	3	59,6	1	1	0	59,6	59,6	0,00	1 871 440,00	1 345 003,93	526 436,07	0,00	0,00
12	Калинина, 1-а литер А	5595	23.10.06	IV кварт ал 2013	II квартал 2014	6	6	105,8	2	0	2	105,8	0,00	105,8	3 322 120,00	2 387 607,64	934 512,36	0,00	0,00
13	Калинина, 20 литер А	5696	29.10.08	IV кварт ал 2013	II квартал 2014	2	2	63,0	1	1	0	63,0	63,0	0,00	1 978 200,00	1 421 732,34	556 467,66	0,00	0,00

14	Котлостроительная, 15-2	5696	29.10.08	IV квартал 2013	II квартал 2014	8	8	113,37	2	2	0	113,37	113,37	0,00	3 559 818,00	2 558 441,20	1 001 376,80	0,00	0,00
15	Панфилова, 27-а литер Б	5595	23.10.06	IV квартал 2013	II квартал 2014	5	5	119,2	2	1	1	119,2	59,5	59,7	3 742 880,00	2 690 007,86	1 052 872,14	0,00	0,00
16	Транспортная, 89 литер В	5595	29.12.06	IV квартал 2013	II квартал 2014	5	5	55,38	1	1	0	55,38	55,38	0,00	1 660 746,00	1 193 578,15	467 167,85	0,00	0,00
17	Транспортная, 75 литер Б	5696	29.10.08	IV квартал 2013	II квартал 2014	3	3	44,5	1	1	0	44,5	44,5	0,00	1 397 300,00	1 004 239,51	393 060,49	0,00	0,00
18	Транспортная, 79 литер Е	5595	28.09.06	IV квартал 2013	II квартал 2014	6	6	90,2	2	2	0	90,2	90,2	0,00	2 832 280,00	2 035 559,64	796 720,36	0,00	0,00
19	Транспортная, 83 литер Б	5595	29.12.06	IV квартал 2013	II квартал 2014	11	11	101,0	2	2	0	101,0	101,0	0,00	3 171 400,00	2 279 285,18	892 114,82	0,00	0,00
20	Транспортная, 87 литер Б	5595	29.12.06	IV квартал 2013	II квартал 2014	3	3	44,7	1	1	0	44,7	44,7	0,00	1 403 580,00	1 008 752,95	394 827,05	0,00	0,00
21	Чехова, 272 литер Б	5595	29.12.06	IV квартал 2013	II квартал 2014	3	3	58,8	2	1	1	58,8	46,6	12,2	1 846 320,00	1 326 950,18	519 369,82	480 420,00	0,00
22	Чехова, 276 литер В	5595	29.12.06	IV квартал 2013	II квартал 2014	6	6	69,7	3	1	2	69,7	46,2	23,5	2 188 580,00	1 572 932,45	615 647,55	989 100,00	0,00
23	Энгельса, 10/Добролюбовский, 40 литер А	5696	29.10.08	IV квартал 2013	II квартал 2014	3	3	46,88	1	1	0	46,88	46,88	0,00	1 472 032,00	1 057 949,40	414 082,60	0,00	0,00
Итого						123	123	1982,89	43	32	11	1982,89	1583,49	399,4	62 184 560,00	44 692 043,27	17 492 516,73	2 634 460,00	0,00

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2012-2013 годах»

**РЕЕСТР
АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Расселяемая площадь (кв. м)		Строительство многоквартирного дома			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость (всего) (рублей)	Дополнительные источники финансирования (рублей)	Нормативная стоимость 1 кв. м (рублей)	Проценты от нормативной стоимости 1 кв. м (рублей)
		всего	в том числе частная собственность	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)				
1	ул.2-я Советская, 29-а литер Е	61,01	61,01	0,00	0,00	0,00	61,01	1 915 714,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 915 714,00	0,00	31400	23550
2	пер.9-й Новый, 82 литер А	43,00	43,00	0,00	0,00	0,00	43,00	1 350 200,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 350 200,00	0,00	31400	23550
3	ул. Виноградная, 16-а литер Б	61,30	0,00	0,00	0,00	0,00	61,30	1 924 820,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 924 820,00	0,00	31400	23550
4	ул. Дачная, 82, литер А	219,6	173,3	0,00	0,00	0,00	219,60	6 895 440,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 895 440,00	0,00	31400	23550
5	ул. Дачная, 84, литер А	78,60	78,60	0,00	0,00	0,00	78,60	2 468 040,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 468 040,00	0,00	31400	23550
6	ул. Дачная, 84-1, литер А	11,80	0,00	0,00	0,00	0,00	11,80	370 520,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	370 520,00	492 980,00	31400	23550
7	ул. Дачная, 86, литер А	171,70	171,70	0,00	0,00	0,00	171,70	5 391 380,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 391 380,00	0,00	31400	23550

8	ул. Дачная, 88, литер А	109,70	93,70	0,00	0,00	0,00	109,70	3 444 580,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 444 580,00	671 960,00	31400	23550
9	ул. Дачная, 88-1, литер А	196,05	133,25	0,00	0,00	0,00	196,05	6 155 970,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 155 970,00	0,00	31400	23550
10	ул. Дачная, 90-1, литер А	58,00	58,00	0,00	0,00	0,00	58,00	1 821 200,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 821 200,00	0,00	31400	23550
11	ул. Ломоносова, 26а, литер А	59,60	59,60	0,00	0,00	0,00	59,60	1 871 440,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 871 440,00	0,00	31400	23550
12	ул. Калинина, 1а, литер А	105,80	0,00	0,00	0,00	0,00	105,80	3 322 120,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 322 120,00	0,00	31400	23550
13	ул. Калинина, 20, литер А	63,00	63,00	0,00	0,00	0,00	63,00	1 978 200,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 978 200,00	0,00	31400	23550
14	ул. Котлостроительная, 15-2 литер А	113,37	113,37	0,00	0,00	0,00	113,37	3 559 818,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 559 818,00	0,00	31400	23550
15	ул. Панфилова, 27а, литер Б	119,20	59,50	0,00	0,00	0,00	119,20	3 742 880,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 742 880,00	0,00	31400	23550
16	ул. Транспортная, 89, литер В	55,38	55,38	0,00	0,00	0,00	55,38	1 660 746,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 660 746,00	0,00	31400	23550
17	ул. Транспортная, 75, литер Б	44,50	44,50	0,00	0,00	0,00	44,50	1 397 300,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 397 300,00	0,00	31400	23550
18	ул. Транспортная, 79, литер Е	90,20	90,20	0,00	0,00	0,00	90,20	2 832 280,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 832 280,00	0,00	31400	23550
19	ул. Транспортная, 83, литер Б	101,00	101,00	0,00	0,00	0,00	101,00	3 171 400,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 171 400,00	0,00	31400	23550
20	ул. Транспортная, 87, литер Б	44,70	44,70	0,00	0,00	0,00	44,70	1 403 580,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 403 580,00	0,00	31400	23550
21	ул. Чехова, 272, литер Б	58,80	46,60	0,00	0,00	0,00	58,8	1 846 320,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 846 320,00	480 420,00	31400	23550
22	ул. Чехова, 276, литер В	69,70	46,20	0,00	0,00	0,00	69,70	2 188 580,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 188 580,00	989 100,00	31400	23550
23	ул. Энгельса 10/Добролюбовский, 40 литер А	46,88	46,88	0,00	0,00	0,00	46,88	1 472 032,00	31400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 472 032,00	0,00	31400	23550
ИТОГО:		1982,89	1583,49	0,00	0,00	0,00	1982,89	62 184 560,00	31400,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 184 560,00	2 634 460,00	31400	23550

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2012-2013 годах»

**СИСТЕМА
ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1. Правовое и методологическое обеспечение реализации Программы				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников Программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей Программы	Не требует финансирования
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		2012-2013 годы	Не требует финансирования
2.2	Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных средств, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены		2012-2013 годы	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 44 692,04 тыс. руб.; средства областного бюджета на софинансирование средств

				Фонда - 17 492,52 тыс. руб.; средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 2 634,46 тыс. руб.*
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	2012-2013 годы	Не требует финансирования
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений		2012-2013 годы	Не требует финансирования
2.5	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания				
3.1	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.2	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья		Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2012-2013 годах»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
финансирования муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012-2013 годах»

Объем финансирования мероприятий в 2012-2013 годах						Объем средств областного бюджета в 2012 году				Объем средств областного бюджета в 2013 году		
всего	в том числе					всего	в том числе			всего	в том числе	
	средства Фонда	обязательная доля софинансирования к средствам фонда		дополнительные средства			средства Фонда	обязательная доля софинансирования к средствам Фонда за счет средств областного бюджета	дополнительные средства областного бюджета		средства Фонда	обязательная доля софинансирования к средствам Фонда за счет средств областного бюджета
		областной бюджет	местный бюджет	областной бюджет	местный бюджет							
62 184 560,00	44 692 043,27	17 492 516,73	0,00	0,00	3 978 380,00*	18 655 368,00	13 407 612,98	5 247 755,02	0,00	43 529 192,00	31 284 430,29	12 244 761,71

* Средства, запланированные в сумме 3 978 380,00 рублей, фактически были использованы в объеме 2 634 460,00 рублей, сумма 1 343 920,00 рублей экономия в связи с отказом от участия в Программе квартиры № 4 по ул. Транспортная, 83.

Приложение № 5
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2012-2013 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения муниципальной адресной программы
«Переселение из аварийного жилищного фонда
в 2012-2013 годах»

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)					Количество расселяемых жилых помещений (единиц)					Число жителей, планируемых к переселению (человек)				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего по году
	Итого по Программе	0,00	0,00	0,00	1982,89	1982,89	0	0	0	43	43	0	0	0	123	123
	2012 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	г. Таганрог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2013 год	0,00	0,00	0,00	1982,89	1982,89	0	0	0	43	43	0	0	0	123	123
1.	г. Таганрог	0,00	0,00	0,00	1982,89	1982,89	0	0	0	43	43	0	0	0	123	123

Заместитель Главы Администрации города Таганрога -
управляющий делами

А.Б.Забежайло