

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 29.12.2011 № 5009 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2013 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 04.10.2011 № 20 «Об утверждении Областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2013 годах», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 29.12.2011 № 5009 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2013 годах» следующие изменения, изложив приложение в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Первый заместитель Главы Администрации  
города Таганрога

О. Н. Деменев

Постановление вносит:

Начальник отдела по жилищной политике  
и ипотечному кредитованию

А. П. Гладких

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога

А. В. Дранников

Начальник финансового управления

Т. И. Лях

Председатель комитета социального анализа,  
прогнозирования и информации

М.В. Агеева

Председатель КУИ

А. П. Лютов

Начальник общего отдела

Т. Д. Дьяченко

Начальник юридического отдела

Ю. Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации -  
управляющий делами

А. Б. Забежайло

Приложение к постановлению  
Администрации города Таганрога

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Муниципальная адресная программа

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2013 годах»

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2013 годах» (далее - Программа)
Основания для принятия Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон о Фонде); постановление Администрации Ростовской области от 02.12.2008 № 604 «О переходных положениях при реализации областных целевых программ»; постановлением Правительства Ростовской области от 04.10.2011 № 20 «Об утверждении Областной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2013 годах».
Заказчик Программы	Администрация г. Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога.
Цели Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи Программы	Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам

Сроки и этапы реализации Программы	Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2011-2013 годах в соответствии с пунктами 6-8 статьи 16 Закона о Фонде; переселение граждан запланировано на 2013 год
Основные направления реализации Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; снос отселенных аварийных домов; развитие застроенных территорий
Исполнители Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога; Управление капитального строительства города Таганрога Комитет по управлению имуществом города Таганрога; комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
Объемы и источники финансирования Программы	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 57 262 785,43 руб.;; средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда - 22 412 719,57 руб.;; средства областного бюджета на софинансирование предоставления жилья с учетом социальной нормы - 5 164 122,32 руб.;; средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья - 2 012 977,68 руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы	Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидация 2926,31 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 22 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2009 года аварийными и подлежащими сносу
Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; снижение в 2011-2013 годах доли семей, проживающих в многоквартирных домах на территории г. Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными, до 10,88 процента

<p>Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством</p>
---	---

## 1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые до 1 января 2009 года признаны аварийными и подлежащими сносу.

В рамках настоящей Программы в 2011-2013 годах подлежат отселению в соответствии с заявкой, представленной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, 22 многоквартирных дома общей площадью 2926,31 кв. м по реестру согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

## 2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения, либо, по соглашению, им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения». В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

В случае приобретения жилого помещения по цене одного кв. м, превышающей цену, установленную Министерством регионального развития Российской Федерации, увеличение стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц и вводимые в эксплуатацию в 2011-2013 годах;

строительство муниципального многоквартирного жилого дома;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом для выплаты выкупной цены могут быть использованы средства не более чем в размере, рассчитанном исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В случае, если выкупная цена жилого помещения превышает размер выкупной цены, рассчитанный исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 № 28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств областного и (или) местных бюджетов;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемых из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лиц, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ростовской области, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 № 28.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении № 2 к Программе.

В целях реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» переселение граждан возможно осуществлять путем строительства или приобретения у застройщиков жилых помещений в энергоэффективных многоквартирных домах, в том числе в энергоэффективных многоквартирных домах, строительство которых не завершено.

2.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, направленных на реализацию Программы, а также источники их финансирования приведены в приложении № 3 к Программе.

### 3. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога. Объемы и источники финансирования Программы согласно заявке на 2011 год, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, установлены приложением № 4 к Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета г. Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Взаимоотношения государственного заказчика Программы - министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области с муниципальным образованием «Город Таганрог» регулируются соглашениями (договорами).

### 4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме предусмотренной нормативным правовым актом Правительства Ростовской

области.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых производится в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не более средней рыночной стоимости жилья по Ростовской области, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 № 28.

При этом планируется ликвидировать 2926,31 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления жилых помещений собственникам в зачет выкупной цены - 2326,84 кв. м;

путем предоставления переселяемым гражданам иного жилого помещения по договору социального найма – 599,47 кв. м.

## 5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории г. Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными, в 2011-2013 годах на 10,88 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета г. Таганрога 2926,31 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 58 семей из 22 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2009 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренного Программой, осуществляется с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели выполнения Программы в соответствии с заявкой, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, приведены в приложении № 5 к Программе.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

#### 6. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством.

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мониторинг хода реализации Программы.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информирует Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о ходе реализации Программы по установленной форме.

Администрация г. Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязаны направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе реализации настоящей Программы и выполнении предусмотренных статьей 14 Закона о Фонде условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1  
к муниципальной адресной программе  
"Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2011-2013 годах"

**ПЕРЕЧЕНЬ  
АВАРИЙНЫХ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ**

N п/ п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса МКД (квартал, год)	Число жителей (всего) (человек)	Число жителей, планируемых к переселению (человек)	Общая площадь жилых помещений МКД (кв. м)	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)			Стоимость переселения граждан (рублей)				Дополнительные источники финансирования (рублей)
		номер	дата						все го	в том числе:		все го	в том числе:		все го	в том числе:			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
1	ст. Марцево, д. 4, литер А	4049	29.10.2007	II.2013	IV.2013	26	2	222,30	1	1	0	34,10	34,10	0,00	892 570,00	641 490,06	251 079,94	0,00	0,00
2	ул. Виноградная, д.16а, литер Б	б/н	28.09.2006	II.2013	IV.2013	13	3	437,30	1	1	0	61,40	61,40	0,00	1 321 635,00	949 859,07	371 775,93	0,00	474 542,18
3	ул. Дачная, д. 82, литер А	б/н	28.09.2006	II.2013	IV.2013	31	1	563,50	1	1	0	62,10	62,10	0,00	1 782 270,00	1 280 917,45	501 352,55	0,00	0,00
4	ул. Дачная, д. 84, литер А	б/н	28.09.2006	I.2013	IV.2013	47	12	848,30	5	5	0	234,60	234,60	0,00	6 733 020,00	4 839 021,47	1 893 998,53	0,00	0,00
5	ул. Дачная, д. 86, литер А	б/н	05.10.2006	I.2013	IV.2013	34	7	852,40	2	2	0	111,20	111,20	0,00	3 191 440,00	2 293 687,93	897 752,07	0,00	0,00
6	ул. Дачная, д. 86-1, литер А	б/н	05.10.2006	I.2013	IV.2013	33	6	550,00	2	1	1	78,00	31,10	46,90	2 238 600,00	1 608 881,82	629 718,18	0,00	477 510,60
7	ул. Дачная, д. 88, литер А	б/н	05.10.2006	I.2013	IV.2013	51	19	829,30	8	5	3	409,30	299,40	109,90	11 294 885,00	8 117 633,84	3 177 251,16	0,00	614 921,58
8	ул. Дачная, д. 88-1, литер А	б/н	05.10.2006	I.2013	IV.2013	40	15	849,80	4	2	2	219,50	109,50	110,00	6 299 650,00	4 527 558,45	1 772 091,55	0,00	0,00
9	ул. Дачная, д. 90, литер А	б/н	05.10.2006	I.2013	IV.2013	48	9	829,60	3	2	1	157,00	94,10	62,90	4 505 900,00	3 238 390,33	1 267 509,67	0,00	0,00

10	ул. Котлостроител ьяная, д. 15/1, литер А	5696	29.10.2008	I.2013	IV.2013	41	5	1005,60	1	1	0	78,34	78,34	0,00	1 808 100,00	1 299 481,47	508 618,53	0,00	0,00
11	ул. Ломоносова, д. 26а, литер А	б/н	23.10.2006	I.2013	IV.2013	33	26	411,90	5	3	2	232,50	125,50	107,00	6 242 967,50	4 486 820,74	1 756 146,76	0,00	578 770,85
12	ул. Панфилова, д. 27а, литер Б	б/н	23.10.2006	I.2013	IV.2013	17	2	428,10	2	2	0	106,50	106,50	0,00	2 631 072,50	1 890 951,81	740 120,69	0,00	458 311,91
13	ул. Транспортная, д. 79, литер Е	б/н	23.10.2006	I.2013	IV.2013	20	3	369,90	2	2	0	94,90	94,90	0,00	2 651 880,00	1 905 906,15	745 973,85	0,00	0,00
14	ул. Транспортная, д. 83, литер Б	б/н	23.10.2006	I.2013	IV.2013	33	6	351,70	2	1	1	77,60	50,00	27,60	2 227 120,00	1 600 631,14	626 488,86	0,00	0,00
15	ул. Транспортная, д. 85, литер А	б/н	23.10.2006	I.2013	IV.2013	23	6	390,5	2	2	0	99,80	99,80	0,00	2 864 260,00	2 058 543,66	805 716,34	0,00	0,00
16	ул. Транспортная, д. 91, литер Д	б/н	16.11.2006	I.2013	IV.2013	30	4	434,50	1	0	1	60,75	0,00	60,75	1 743 525,00	1 253 071,42	490 453,58	0,00	0,00
17	ул. Чехова, д. 272, литер Б	б/н	16.11.2006	I.2013	IV.2013	23	3	412,52	1	1	0	46,70	46,70	0,00	1 340 290,00	963 266,42	377 023,58	0,00	0,00
18	ул. Чехова, д. 274, литер Д	б/н	16.11.2006	I.2013	IV.2013	26	9	385,90	3	3	0	142,80	142,80	0,00	4 098 360,00	2 945 491,33	1 152 868,67	0,00	0,00
19	ул. Чехова, д. 284, литер А	б/н	16.11.2006	I.2013	IV.2013	25	13	435,60	4	4	0	242,70	242,70	0,00	6 100 902,50	4 384 718,63	1 716 183,87	0,00	931 308,35
20	ул. Чехова, д. 290, литер В	б/н	01.12.2006	I.2013	IV.2013	24	15	379,40	6	5	1	293,20	274,80	18,40	7 551 687,50	5 427 397,82	2 124 289,68	0,00	1 628 756,85
21	ул. Энгельса, д. 10 литер А	5696	29.10.2008	I.2013	IV.2013	26	2	442,35	1	1	0	27,30	27,30	0,00	783 510,00	563 108,64	220 401,36	0,00	0,00
22	ул. Юлиуса Фучика, д. 2, литер А	65	17.10.2008	I.2013	IV.2013	24	3	394,51	1	0	1	56,02	0,00	56,02	1 371 860,00	985 955,78	385 904,22	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		-	-	-	-	<b>668</b>	<b>171</b>	<b>11 824, 95</b>	<b>58</b>	<b>45</b>	<b>13</b>	<b>2926,31</b>	<b>2326,84</b>	<b>599,47</b>	<b>79 675 505,00</b>	<b>57 262 785,43</b>	<b>22 412 719,57</b>	<b>0,00</b>	<b>5 164 122,32</b>

Приложение № 2  
к муниципальной адресной программе  
"Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2011-2013 годах"

**РЕЕСТР  
АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

N п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь (кв. м)		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость, всего (рублей)	Дополнительные источники финансирования (рублей)	Нормативная стоимость 1 кв. м (рублей)	Три четверти от нормативной стоимости 1 кв. м (рублей)
		всего	в том числе частная собственность	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)				
1	ст. Марцево, д. 4, литер А	34,10	34,10	0,00	0,00	0,00	34,10	892 570,00	26175,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892 570,00	0,00	28700	21525
2	ул. Виноградная, д. 16а, литер Б	61,40	61,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,40	1 321 635,00	21525,00	0,00	0,00	0,00	1 321 635,00	474 542,18	28700	21525
3	ул. Дачная, д. 82, литер А	62,10	62,10	62,10	1 782 270,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 782 270,00	0,00	28700	21525
4	ул. Дачная, д. 84, литер А	234,60	234,60	140,80	4 040 960,00	28700,00	93,80	2 692 060,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 733 020,00	0,00	28700	21525
5	ул. Дачная, д. 86, литер А	111,20	111,20	111,20	3 191 440,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 191 440,00	0,00	28700	21525
6	ул. Дачная, д. 86-1, литер А	78,00	31,10	46,90	1 346 030,00	28700,00	31,10	892 570,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 238 600,00	477 510,60	28700	21525
7	ул. Дачная, д. 88, литер А	409,30	299,40	267,70	7 682 990,00	28700,00	78,60	2 255 820,00	28700,00	63,00	1 356 075,00	21525,00	0,00	0,00	0,00	11 294 885,00	614 921,58	28700	21525
8	ул. Дачная, д. 88-1, литер А	219,50	109,50	126,10	3 619 070,00	28700,00	93,40	2 680 580,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 299 650,00	0,00	28700	21525
9	ул. Дачная, д. 90, литер А	157,00	94,10	62,90	1 805 230,00	28700,00	94,10	2 700 670,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 505 900,00	0,00	28700	21525

10	ул. Котлостроительная, д.15/1, литер А	78,34	78,34	78,34	1 808 100,00	23080,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 808 100,00	0,00	28700	21525
11	ул. Ломоносова, д. 26а, литер А	232,50	125,50	142,00	4 075 400,00	28700,00	30,60	878 220,00	28700,00	59,90	1 289 347,50	21525,00	0,00	0,00	0,00	6 242 967,50	578 770,85	28700	21525
12	ул. Панфилова, д. 27а, литер Б	106,50	106,50	47,20	1 354 640,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	59,30	1 276 432,50	21525,00	0,00	0,00	0,00	2 631 072,50	458 311,91	28700	21525
13	ул. Транспортная, д. 79, литер Е	94,90	94,90	94,90	2 651 880,00	27943,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 651 880,00	0,00	28700	21525
14	ул. Транспортная, д. 83, литер Б	77,60	50,00	77,60	2 227 120,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 227 120,00	0,00	28700	21525
15	ул. Транспортная, д. 85, литер А	99,80	99,80	99,80	2 864 260,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 864 260,00	0,00	28700	21525
16	ул. Транспортная, д. 91, литер Д	60,75	0,00	60,75	1 743 525,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 743 525,00	0,00	28700	21525
17	ул. Чехова, д. 272, литер Б	46,70	46,70	46,70	1 340 290,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 340 290,00	0,00	28700	21525
18	ул. Чехова, д. 274, литер Д	142,80	142,80	142,80	4 098 360,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 098 360,00	0,00	28700	21525
19	ул. Чехова, д. 284, литер А	242,70	242,70	122,20	3 507 140,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	120,50	2 593 762,50	21525,00	0,00	0,00	0,00	6 100 902,50	931 308,35	28700	21525
20	ул. Чехова, д. 290, литер В	293,20	274,80	125,8	3 610 460,00	28700,00	47,10	1 351 770,00	28700,00	120,30	2 589 457,50	21525,00	0,00	0,00	0,00	7 551 687,50	1 628 756,85	28700	21525
21	ул. Энгельса, д. 10 литер А	27,30	27,30	0,00	0,00	0,00	27,30	783 510,00	28700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783 510,00	0,00	28700	21525
22	ул. Юлиуса Фучика, д. 2, литер А	56,02	0,00	56,02	1 371 860,00	24488,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 371 860,00	0,00	28700	21525
<b>Итого:</b>		<b>2926,31</b>	<b>2326,84</b>	<b>1911,81</b>	<b>54 121 025,00</b>	<b>28306,01</b>	<b>530,1</b>	<b>15 127 770,00</b>	<b>28541,61</b>	<b>484,40</b>	<b>10 426 710,00</b>	<b>21525,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79 675 505,00</b>	<b>5 164 122,32</b>	<b>28700</b>	<b>21525</b>

Приложение № 3  
к муниципальной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2011-2013 годах»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
<b>1. Правовое и методологическое обеспечение</b>				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей программы	Не требует финансирования
<b>2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье</b>				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		2011-2013 годы	Не требует финансирования
2.2	Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетные средства, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены		2011-2013 годы	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 57 262 785,43 руб.; средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда – 22 412 719,57 руб.;

		Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога		средства областного бюджета на софинансирование предоставления жилья с учетом социальной нормы – 5 164 122,32 руб.;
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма		2011-2013 годы	Не требует финансирования
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений		2011-2013 годы	Не требует финансирования
2.5	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
<b>3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания</b>				
3.1	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.2	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Комитет управления имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.3	Строительство муниципального жилого дома	Управление капитального строительства города Таганрога	После завершения переселения граждан	*

\* Объем финансирования уточняется ежегодно в пределах средств бюджета города Таганрога.

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ОБЛАСТНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ  
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В 2011-2013 ГОДАХ"**

N п/ п	Наименование муниципального образования	Объем мероприятий Программы, всего (рублей)					Перечислено в местный бюджет в 2011 году (рублей)			Объем мероприятий Программы на 2012 год (рублей)				
		всего	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета		за счет средств местного бюджета для предостав ления жилья исходя из нормы предостав ления	всего	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета обязательная доля софинансиров ания к средствам Фонда	всего	за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета		за счет средств местног о бюджет а для предост авления жилья исходя из нормы предост авления
				обязательная доля софинансиров ания к средствам Фонда	средства для предоставлен ия жилья исходя из нормы предоставлен ия							обязательная доля софинансиров ания к средствам Фонда	средства для предоставле ния жилья исходя из нормы предоставле ния	
1	г. Таганрог	84 839 627,32	57 262 785,43	22 412 719,57	5 164 122,32	0,00	25 489 905,00	18 319 592,10	7 170 312,90	59 349 722,32	38 943 193,33	15 242 406,67	5 164 122,32	0,00

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЛАСТНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ  
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В 2011-2013 ГОДАХ"**

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь (кв. м)					Количество расселенных помещений (единиц)					Количество переселенных жителей (человек)				
		I квар- тал	II квартал	III квар- тал	IV квар- тал	всего по году	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего по году	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего по году
	Итого по Программе	0,00	2926,31	0,00	0,00	2926,31	0	58	0	0	58	0	171	0	0	171
1	г. Таганрог	0,00	2926,31	0,00	0,00	2926,31	0	58	0	0	58	0	171	0	0	171
	2011 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	г. Таганрог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2012 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	г. Таганрог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2013 год	0,00	2926,31	0,00	0,00	2926,31	0	58	0	0	58	0	171	0	0	171
1	г. Таганрог	0,00	2926,31	0,00	0,00	2926,31	0	58	0	0	58	0	171	0	0	171

Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами

А.Б. Забейайло

