

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ « ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 19.12.2011 № 4783 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2012-2014 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2007 № 536 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств и поступлений доходов в бюджет города Таганрога, руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 19.12.2011 № 4783 следующие изменения:

1.1. Изложить таблицу раздела 2 в следующей редакции:

Наименование дохода	План 2012 г.	План 2013 г.	План 2014 г.
Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов	111,9	367,8	406,2
Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	191333,8	235945,1	188349,4

Доходы, полученные в виде арендной платы, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности городских округов	1665,5	6894,0	6894,0
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	27000,0	22699,9	19467,2
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	748,0	647,6	691,8
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	58800,0	25000,0	20000,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	22000,0	16315,1	13632,9
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов	2000,0	0,0	0,0
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций	651,0	819,0	870,0
Прочие поступления от использования имущества	8500,0	9100,0	9200,0
ИТОГО	312810,2	317788,5	259511,5

1.2. Изложить таблицу раздела 3 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)				Количественный показатель	Примечание
			всего	2012 год	2013 год	2014 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Техническая инвентаризация, определение соответствия требованиям СНИП выполненных перепланировок и оформление кадастровых паспортов: на объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; на выявленные бесхозные объекты недвижимости, сооружения, инженерную инфраструктуру и	2012 – 2014 годы	1343,5	500,0	358,5	485,0	40 нежилых и 30 жилых помещений	Техническая инвентаризация объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов, справок, выписок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

	объекты внешнего благоустройства; на объекты, принимаемые в муниципальную собственность; на выморочные жилые помещения							
2	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации	2012 – 2014 годы	284,0	77,0	97,0	110,0	170 публикаций	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется опубликование в средствах массовой информации сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи
3	Услуги по определению рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, бесхозных объектов недвижимости, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, проведение экспертизы саморегулирующей организацией оценщика	2012 – 2014 годы	920,5	158,0	682,5	80,0	30 объектов	Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости (объекты жилищного и нежилого фонда, инженерная инфраструктура) и бесхозных объектов недвижимости для внесения в Реестр муниципального имущества города Таганрога. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

								государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что продажа имущества осуществляется по рыночной стоимости
4	Подготовка заключений о назначении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; о техническом состоянии и пригодности к дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости нежилого или жилищного фонда (техническое заключение, акт экспертизы, акт осмотра)	2012 - 2013 годы	110,0	80,0	30,0	0,0	16 заключений	В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
5	Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2012 – 2014 годы	495,0	195,0	200,0	100,0	289 объектов	В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448 «Об утверждении Положения «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в

								отношении муниципального имущества» арендная плата по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Таганрога, определяется на основании рыночной стоимости права аренды, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
6	Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками	2013 – 2014 годы	27,0	0	12,0	15,0	47 объектов	В соответствии со статьей 37 Земельного кодекса РФ продавец обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования
7	Услуги по оценке начального размера арендной платы земельных участков, выставляемых на торги	2012 – 2014 годы	290,0	100,0	150,0	40,0	144 отчета	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 21.04.2011 № 292 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для размещения объектов, расположенных на территории города Таганрога»
8	Услуги по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за	2012 – 2014 годы	16,5	0,0	16,5	0,0	12 отчетов	Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельные участки с целью последующего

								оформления договоров аренды
9	Охрана свободных нежилых помещений, составляющих муниципальную казну	2012 – 2014 годы	700,0	400,0	150,0	150,0	30 объектов	В связи с необходимостью сохранности муниципального имущества, не обремененного правами третьих лиц (свободные нежилые помещения)
10	Получение в ИФНС г. Таганрога выписок из ЕГРЮЛ и ЕГРИП	2012 – 2014 годы	65,0	25,0	20,0	20,0	311 выписок	Для осуществления претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате с юридических и физических лиц
11	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью их постановки на государственный кадастровый учет	2012 – 2014 годы	1280,0	240,0	600,0	440,0	324 участков	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством
12	Изготовление межевых планов на земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории города Таганрога, землеустроительные работы по формированию которых были выполнены ранее	2012 год	12,0	12,0	0,0	0,0	8 участков	Изготовление межевых планов с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством
13	Вынос поворотных точек границ земельных участков в натуру	2012 год	26,0	26,0	0,0	0,0	16 участков	Вынос поворотных точек границ земельных участков в натуру с целью уточнения местоположения земельных участков, расположенных на территории города Таганрога

14	Расчет долей в праве общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными домами	2013 год	90,0	50,0	40,0	0,0	87 участков	Во исполнение Решения Городской Думы от 29.09.2005 № 108 «О земельном налоге»
15	Получение кадастровых паспортов земельных участков, кадастровых выписок, кадастровых планов территорий в ФГБУ «ФКП Росреестра»	2012 - 2014 годы	150,0	30,0	60,0	60,0	30 паспортов	Для осуществления претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, а также для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности
	Итого		5809,5	1893,0	2416,5	1500,0		

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Первый заместитель главы Администрации
города Таганрога

О.Н. Деменев

Проект вносит и.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
г. Таганрога

Г.Б. Ткаченко

Согласовано

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

А.В. Дранников

Начальник Финансового управления
города Таганрога

Т.И. Лях

И.о. председателя комитета социального
анализа, прогнозирования и информации
города Таганрога

М.В. Агеева

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Т.Д. Дьяченко

Начальник управления
экономического развития
Администрации города Таганрога

К.Н. Савенко

Начальник юридического отдела
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забейайло

Бирюкова М.А.
Тел. 61-23-86