

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы (ФЦП) «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2013 годы», утвержденной Постановлением Администрации Ростовской области от 13 ноября 2009 г №600, Постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 №274 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы на территории Ростовской области», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Таганрога от 27.07.2009 № 3370 «Об утверждении городской долгосрочной целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 – 2015 годы:

1.1 Преамбулу постановления дополнить словами:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2013 годы», утвержденной Постановлением Администрации Ростовской области от 13 ноября 2009 г №600, Постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 №274 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы на территории Ростовской области»;

1.2 Раздел I «Паспорт Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 1;

1.2 Раздел 2 «Основное содержание Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

Постановление вносит:

Начальник отдела по жилищной политике
и ипотечному кредитованию

С.Н. Чалая

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
г. Таганрога

Ю.В. Лакаев

Заместитель Главы Администрации
г. Таганрога

Е.В. Липовенко

Начальник финансового управления

Л.Г. Глушкина

Начальник управления
экономического развития

А.В. Цурелин

Начальник юридического отдела

Е.Л. Громыко

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

А.В. Наврат

Раздел I.

Паспорт Программы

Наименование Программы	Городская долгосрочная целевая Программа «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 - 2015 годы» (далее по тексту – Программа)
Наименование документов, регламентирующих разработку Программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 №865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы» Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 №285 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы». Постановление Администрации Ростовской области от 26.12.2008 №604 «О переходных положениях при реализации областных целевых программ», приложение №5 «Областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» на 2006 – 2015 годы». Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы». Постановление Администрации Ростовской области от 13 ноября 2009 г №600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2013 годы». Постановление Администрации Ростовской области от 16.05.2011 №274 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы на территории Ростовской области».
Муниципальный заказчик	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога.
Ответственный исполнитель и соисполнитель	Администрация города Таганрога, Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога, Отдел по делам молодежи Администрации г. Таганрога

Цель Программы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	Предоставление в установленном порядке молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома экономкласса. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома
Период реализации Программы	2010 - 2015 годы
Объем и источники финансирования мероприятий Программы	Общий объем финансирования Программы – 46473,59 тыс. рублей, в том числе: - за счет средств федерального бюджета – 9343,8 тыс. рублей*; - за счет средств областного бюджета – 26722,5 тыс. рублей**; - за счет средств бюджета города – 10407,29 тыс. рублей***. * Предоставление средств федерального бюджета на период 2013 – 2015 годов будет определяться с учетом объема средств, предусмотренных на эти цели за указанный период в федеральном и областном бюджете. ** Сумма будет корректироваться при формировании областного бюджета на очередной финансовый год. *** Сумма будет корректироваться при формировании областного и местного бюджетов на очередной финансовый год.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем в 2010 - 2015 годах молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также обеспечит: - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - улучшение демографической ситуации в городе.
Органы, координирующие и контролирующие исполнение Программы	Реализацию Программы координируют – Администрация города Таганрога, Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога. Контроль исполнения программы – Администрация города Таганрога, Финансовое управление города Таганрога.
Участники Программы	Молодые семьи города Таганрога

Основные понятия и термины, используемые в Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия и термины:

1) **Молодая семья** – семья, в том числе неполная семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в установленном порядке;
- в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2) Социальные выплаты – денежные средства, предоставляемые безвозмездно молодой семье – участнице Программы из бюджета на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома экономкласса.

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

А.В. Наврат

Раздел II.

Основное содержание Программы

1. Анализ обеспечения жильем молодых семей

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из наиболее важных направлений жилищной политики в городе Таганроге. Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности и роста рождаемости.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, и не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация Программы позволит определить:

- долю молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- долю оплаченных свидетельств, предоставленных молодым семьям – участникам Программы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в общем количестве выданных свидетельств.

Оценка инвестиционных вложений населения свидетельствует о том, что в настоящее время рынок жилья не может получить должного развития только за счет мобилизации средств граждан. Это связано с малой долей платежеспособности людей, в первую очередь, молодых.

Лишь при условии, что государство выступит гарантом в сфере решения проблем жилья, население сможет стать полноценным субъектом этого рынка.

Программа наряду с ориентацией на потребности молодой семьи, как социально незащищенной группы населения, делает новый акцент на решение жилищных проблем значительной части работающей молодежи, располагающей определенным стабильным доходом и желающей улучшить свои жилищные условия.

2. Цели, задачи и сроки реализации Программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Срок реализации Программы – 2010 – 2015 годы. Ее основной целью является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома экономкласса
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;
- право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов предоставляется молодой семье только один раз. Право выбора участия в настоящей Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета, местного бюджета, принадлежит молодой семье.

Основным целевым индикатором и показателем Программы является - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. В зависимости от объемов субсидий из федерального и областного бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям города Таганрога в период 2010 - 2012 годов реализации Программы 54 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, получают бюджетную помощь для приобретения жилья. Количество молодых семей, которым будет предоставлена государственная поддержка в последующих 2013 – 2015 годах, будет определено с учетом объема средств, предусмотренных на эти цели за указанный период в федеральном и областном бюджете.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Программные мероприятия

Реализация Программы осуществляется в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационные мероприятия Программы.

Мероприятия по нормативному правовому обеспечению включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется из средств местного, областного и федерального бюджетов путем предоставления социальных выплат молодым семьям, в том числе финансирование расходов по приобретению или строительству индивидуального жилого дома экономкласса.

Организационные мероприятия осуществляются через систему программных мероприятий, указанных в таблице 2.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий Программы);
- средства областного (софинансирование мероприятий Программы).
- средства бюджета города Таганрога.

Объемы финансирования Программы по источникам и годам приведены в таблице 1.

Таблица 1

Объемы плановых ассигнований Программы по источникам и годам*

(тыс. рублей)

Источники финансирования	2010–2015 годы – всего	В том числе по годам					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
Федеральный бюджет (прогноз)	9343,8	4671,9	4671,9	Объем средств будет определен по результатам конкурсного отбора субъектов Российской Федерации в соответствии с условиями участия и оценочными критериями, утвержденными Правительством Российской Федерации на соответствующий период.			
Областной бюджет**	26722,5	5893,3	8029,2	12800,0	Объем финансирования определяется в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год		
Бюджет г. Таганрога***	10407,29	*3507,29	3450,0	3450,0	Объем финансирования определяется в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Таганрога на соответствующий финансовый год		
Всего	46473,59	14072,49	16151,1	16250,0			

*Из запланированных средств местного бюджета на 2010 год произведены расходы в сумме 1122,03 тыс. рублей, включая 990,99 тыс. рублей - целевой остаток 2009 года и 131,04 тыс. рублей - обеспечение софинансирования предоставления социальных выплат 2 молодым семьям, получившим свидетельства на приобретение жилья в 2009 году.

Расчет размера социальных выплат на период 2010 года производится согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13 мая 2006 года № 285 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы.

Расчет размера социальных выплат на период 2011 – 2015 годов производится согласно постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

**Сумма будет корректироваться при формировании областного бюджета на очередной финансовый год.

*** Сумма будет корректироваться при формировании областного и местного бюджетов на очередной финансовый год.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса.

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в период 2010 года определяется подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 №865 осуществляемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 №285 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы».

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в период 2011 – 2015 годов определяется подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы» и нормативными правовыми актами Ростовской области.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 приложения № 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Ростовской области.

Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов для улучшения жилищных условий предоставляется молодой семье только один раз. Право выбора участия в настоящей подпрограмме или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджета, принадлежит молодой семье. В случае, если ранее молодой семье была оказана государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии (социальной выплаты) для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью

жилищного займа или кредита, социальная выплата в рамках настоящей подпрограммы не предоставляется.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ростовской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями настоящей подпрограммы.

Социальная выплата за счет средств федерального и областного бюджетов или областного бюджета предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями законодательства, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями законодательства, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – неполные молодые семьи).

Доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование Программы, составляет не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями законодательства.

Признание молодых семей постоянно проживающих на территории города Таганрога, нуждающимися в жилищных помещениях, признание их участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, а также предоставление данных государственному заказчику областной Программы – координатору для формирования сводного списка молодых семей города Таганрога - участников областной Программы осуществляется Администрацией города Таганрога.

Методика распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета, между муниципальными образованиями области утверждена Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области».

Субсидии, поступающие в областной бюджет из федерального бюджета, распределяются между муниципальными образованиями области дополнительно к средствам областного бюджета по методике, утвержденной Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья

или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение или строится индивидуальный жилой дом.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Для получения услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья молодые семьи – участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию, отобранную Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Министерством регионального развития Российской Федерации.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов от расчетной средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Молодая семья имеет право использовать дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с погашением кредита или займа на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты определяется в соответствии с нормативным правовым актом Администрации Ростовской области.

Администрация города Таганрога определяет объемы ежегодного финансирования Программы и предусматривает эти объемы в бюджете города Таганрога.

Основными источниками финансирования мероприятий Программы являются средства федерального областного и местного бюджетов.

6. Оценка эффективности и ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местного бюджетов обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем в 2010, 2011, 2012 годах 54 молодые семьи, нуждающихся в жилых помещениях.

Кроме этого реализация Программы в указанный период позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан в размере не менее 60-ти миллионов рублей;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Конечные результаты, которые должны быть достигнуты от реализации программных мероприятий в последующих 2013 – 2015 годах, будут определены с учетом объема средств, предусмотренных на эти цели за указанный период в федеральном и областном бюджете.

Оценка эффективности реализации программных мероприятий осуществляется на основании мониторинга данных, отражающих освоение средств поступивших на предоставление социальных выплат молодым семьям города Таганрога из федерального, областного и местного бюджетов в плановом году, а также проведения сравнительного анализа планового и отчетного значений целевых индикаторов, определения диапазона отклонений и выявления причин этих отклонений. Методика оценки эффективности Программы приведена в Таблице 3.

7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Общее руководство и координация реализации Программы осуществляется Администрацией города Таганрога, Отделом по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога.

Рассмотрение вопросов и выработка решений, связанных с реализацией в городе подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы осуществляется жилищной комиссией при Администрации г. Таганрога.

Контроль над исполнением Программы осуществляется Управлением экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовым Управлением города Таганрога. Отчет о реализации Программы предоставляется в Финансовое управление города Таганрога и Управление экономического развития ежегодно в срок до 15 марта.

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

А.В. Наврат

Организационные мероприятия

(тыс. рублей)

№	Содержание мероприятия	Цель мероприятия	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Общая сумма	Стоимость по годам тыс. рублей					
							2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Анализ нормативно-правовых актов, связанных с реализацией Программы	Нормативное обеспечение Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-	-	-
2	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения, освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации	Информационное обеспечение Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога, отдел по делам молодежи Администрации г.Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-	-	-
3	Осуществление приема граждан по вопросам участия в Программе	Создание условия для участия граждан в Программе	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г.Таганрога, отдел по делам молодежи Администрации г.Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-	-	-
4	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством	Обеспечение реализации Программы	Администрация города Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-	-	-
5	Формирование и утверждение списков молодых семей для участия в Программе	Обеспечение реализации Программы	Администрация города Таганрога, Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-	-	-

			Администрации г. Таганрога									
6	Направление утвержденных списков в Администрацию Ростовской области	Обеспечение реализации Программы	Администрация города Таганрога, Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-	-	-
7	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты	Обеспечение реализации Программы	Администрация города Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-	-	-
8	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса	Обеспечение финансирования Программы	Администрация города Таганрога	Весь период	Средства местного, областного и федерального бюджетов	46473,59	14072,49	16151,1	16250,0	Объем средств определяется в пределах сумм, предусмотренных в федеральном, областном и местном бюджетах на соответствующий финансовый год.		
9	Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Обеспечение реализации Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога, отдел по делам молодежи Администрации г. Таганрога	Весь период	Финансирование не требуется	-	-	-	-	-	-	-

Методика оценки эффективности городской долгосрочной целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге на 2010 - 2015 годы»

Наименование показателей	Единица измерения	Ожидаемые параметры, финансирования Программы				Фактическое поступление средств, для реализации Программы				Срок освоения поступивших средств	Освоение средств, поступивших на реализацию Программы			
		Всего	2010 год	2011год	* 2012 - 2015 годы	Всего	2010 год	2011год	* 2012 -2015 годы		Всего	2010 год	2011год	* 2012 -2015 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Семей	54												
Объем средств федерального бюджета, поступивших и освоенных в отчетный период	Тыс. рублей	9343,8	4671,9	4671,9	-	-								
Объем средств областного бюджета, поступивших и освоенных в отчетный период	Тыс. рублей	26722,5	5893,3	8029,2	12800,00	-								
Объем средств местного бюджета, запланированных и освоенных в отчетный период	Тыс. рублей	10407,29	3507,29	3450,0	3450,0	-								

* Плановые значения и конечные результаты, которые должны быть достигнуты от реализации программных мероприятий в 2013 – 2015 годах, будут определены с учетом объема средств, предусмотренных на эти цели за указанный период в федеральном и областном бюджете.

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

А.В. Наврат