

## 1.11. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

На 01.04.2024 в Реестре муниципального имущества города Таганрога учитывается имущество:

### Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Количество, ед.	Восстановительная стоимость, млн рублей	Остаточная стоимость, млн рублей
1	Муниципальные унитарные предприятия, в т.ч. нежилой фонд (общая площадь 58,1 тыс.кв.м.)	7	3306,5	2050,2
		289	-	-
2	Муниципальные учреждения	127	9868,8	5903,9
	Органы местного самоуправления и органы Администрации с правами юридического лица.	11		
	в т.ч. нежилой фонд (общая площадь 343,2 тыс.кв.м.)	468	-	-
3	Муниципальная казна	-	8402,2	8263,1
	нежилой фонд (общая площадь 56,9 тыс.кв.м.)	26	336,8	235,4
	жилищный фонд (общая площадь 89,5 тыс.кв.м.)	2504	1608,1	1574,1
4	Земельные участки в количестве 2955 ед. общей площадью 17,2 млн кв. м. кадастровая стоимость 17462,3 млн руб.			
5	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,3 млн руб.			
	<b>ИТОГО</b>		<b>21438,4</b>	<b>16217,3</b>

**Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 1 квартал 2024 года:**

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Объекты жилищного фонда, в том числе:	7
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	3
	жилых помещений восстановлено в учете	3
	жилых помещений, выморочное имущество	1
2.	Объекты недвижимости (сооружения)	9
3.	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	13
4.	Объекты прочего движимого имущества	54
5.	Транспортные средства	10
6.	Земельные участки	33

За 1 квартал 2024 года зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 54 объекта жилищного и нежилого фонда, автомобильных дорог и других объектов инженерной инфраструктуры.

За отчетный период из Реестра муниципального имущества города Таганрога **исключено:**

№ п/п	Имущество	Количество, ед.	Восстановительная стоимость, млн рублей	Остаточная стоимость, млн рублей
1.	Объекты жилищного фонда,	27	5	2,1
2.	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения)	23		
3.	Объекты недвижимого имущества (инженерная инфраструктура)	281		
4.	Объекты движимого имущества	875		
5.	Земельные участки	3		

### **Управление муниципальными предприятиями**

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.04.2024 зарегистрировано 7 муниципальных унитарных предприятий, на 2 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП «Тепловые сети») введена процедура банкротства – конкурсное производство.

В 1 квартале 2024 года поступления в бюджет города Таганрога платежей от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом не планировались.

Основными проблемами, возникающими в процессе управления муниципальными предприятиями, являются проблемы, связанные с финансовым состоянием предприятий сферы ЖКХ, в том числе наличие большой кредиторской задолженности, в том числе по налогам и сборам.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 10 хозяйственных обществ: акционером 6 акционерных обществ и участником 4 обществ с ограниченной ответственностью.

### **Управление муниципальной недвижимостью**

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в 1 квартале 2024 года были проведены следующие мероприятия:

- на новый срок заключено 6 договоров аренды муниципального имущества на общую сумму ежемесячной арендной платы 183,9 тыс. руб., без проведения торгов заключено 2 договора аренды муниципальных нежилых помещений на сумму ежемесячной арендной платы 2,8 тыс. руб.;

- оформлено 43 дополнительных соглашения к договорам аренды нежилых помещений;

- заключен 1 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированной некоммерческой организацией;

- на электронной площадке ООО «РТС-тендер» опубликовано информационное сообщение Комитета по управлению имуществом г. Таганрога о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», расположенного по адресу: ул. Александровская, 65. Стартовая цена ежемесячной арендной платы 220 тыс. руб. Торги состоятся во 2 квартале 2024 года.

План на 2024 год по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог», установлен в размере 7613,9 тыс. руб. На 01.04.2024 года по данному доходному источнику в бюджет поступило 2219,2 тыс. руб., что составило 29,2% исполнения годового плана.

### **Продажа муниципальной собственности**

План на 2024 год по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составляет 24264,8 тыс. руб.

На 01.04.2024 поступления по указанному источнику доходов составили 1442,8 тыс.

руб. – 6% исполнения годового плана.

В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями субъектов предпринимательской деятельности о реализации преимущественного права выкупа арендуемого ими муниципального имущества организованы мероприятия по оценке 2 муниципальных нежилых помещений с целью их продажи.

### **Земельные ресурсы**

По состоянию на 01.04.2024:

- заключено 20 договоров аренды земельных участков;
- подготовлено 7 дополнительных соглашений к договорам аренды;
- предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 9 земельных участков.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка.

По состоянию на 01.04.2024 состоит на учете 842 многодетные семьи. В 1 квартале 2024 года с учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с использованием средств земельного сертификата взамен предоставления земельного участка снято 22 многодетных семьи.

Проведено 3 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 4 земельных участка на общую сумму 54,6 млн рублей;

За 1 квартал 2024 года предоставлено в собственность 139 земельных участков, в том числе:

- 107 земельных участков бесплатно;
- 32 земельных участка за плату.

### **Муниципальный земельный контроль**

За 1 квартал 2024 года в отношении 2 правообладателей земельных участков проведены профилактические мероприятия в виде объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, а также в целях рассмотрения обращений граждан и организаций проведено 592 обследования земельных участков.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 10 самовольно установленных нестационарных торговых объектов.