

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Таганрог

О Порядке формирования и ведения
Реестра инвестиционных площадок на
территории города Таганрога

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 №151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Администрации города Таганрога от 17.02.2013 №615 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в город Таганрог на 2012-2015 год», в целях повышения инвестиционной привлекательности города Таганрога и создания благоприятного инвестиционного климата постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения Реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Координатором работ и ответственным за ведение реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога определить управление экономического развития (Савенко К.Н.).

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Агеева М.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Таганрога Деменева О.Н.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

ПОРЯДОК
формирования и ведения Реестра
инвестиционных площадок на территории города Таганрога

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Областным законом от 01.10.2004 №151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Администрации города Таганрога от 17.02.2013 №615 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в город Таганрог на 2012-2015 год» в целях повышения инвестиционной активности на территории города Таганрога, определяет процедуру формирования и ведения Реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога при взаимодействии структурных подразделений Администрации города, органов Администрации с правами юридического лица и иных лиц, заинтересованных в формировании реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога.

1.2. Целью создания реестра инвестиционных площадок города Таганрога является организация системы учета свободных инфраструктурных площадей и объектов, являющихся потенциально возможными для реализации на их территории инвестиционных проектов, а также создание благоприятных условий для размещения инвестиций на территории города и успешной реализации инвестиционных проектов.

1.3. Инвестиционная площадка на территории города Таганрога – это свободный земельный участок, находящийся в муниципальной или частной собственности (в том числе земельный участок с расположенными на нем строениями, либо объектами незавершенного строительства), расположенный на территории муниципального образования «Город Таганрог», обеспеченный полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения, дороги и т.п.), который может быть предоставлен инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта.

1.4. К инвестиционным площадкам относят земельные участки вид разрешенного использования которых позволяет разместить на их территории инвестиционный проект, предполагающий строительство (реконструкцию) производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса, общественного питания, объектов сферы услуг, торгово-офисных зданий, развлекательных и оздоровительных центров, объектов многоквартирного жилищного строительства, жилищных комплексов, коттеджных поселков, туристско-рекреационных объектов, объектов сферы образования, здравоохранения, культуры, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов общественного назначения, за исключением объектов

индивидуальной жилой застройки, застройки сезонного проживания и гаражного строительства.

1.5. Муниципальная инвестиционная площадка – часть территории муниципального образования, вид разрешенного использования которой соответствует пункту 1.4 настоящего Порядка и которая может быть предоставлена инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта.

1.6. Частная инвестиционная площадка – земельный участок (либо его часть) и иное недвижимое имущество предприятий и организаций, находящееся в частной собственности, собственник которых готов предоставить их инвестору, для реализации инвестиционного проекта, на условиях, приемлемых для обеих сторон.

1.7. Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

1.8. Паспорт инвестиционной площадки – это документ, содержащий основные материально-технические, инфраструктурные и коммуникационные характеристики инвестиционной площадки, позволяющий инициатору инвестиционного проекта, оценить степень пригодности инвестиционной площадки для размещения на ее территории инвестиционного проекта.

1.9. Реестр инвестиционных площадок на территории города Таганрога (далее – Реестр) – банк данных, содержащий сведения о совокупности материально-технических ресурсов (земельных участков, зданий сооружений, инженерного и транспортного оборудования производственных баз и иных объектов), расположенных на территории города Таганрога (находящихся в муниципальной или частной собственности), потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов.

2. Порядок формирования реестра.

2.1. Реестр ведется в электронной форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.2. Держателем Реестра является управление экономического развития Администрации города Таганрога (далее – держатель Реестра).

2.3. Информацию о муниципальных инвестиционных площадках для включения в Реестр ежеквартально, в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в управление экономического развития представляют Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога и Комитет по управлению имуществом города Таганрога:

2.4. Комитет по управлению имуществом города Таганрога предоставляет информацию о сформированных свободных муниципальных земельных участках, с видами разрешенного использования, соответствующими пункту 1.4 настоящего Порядка.

2.5. Комитет по управлению имуществом города Таганрога предоставляет информацию о земельных участках города Таганрога, изъятых у арендаторов в связи с их использованием не по назначению и имеющих вид

разрешенного использования соответствующий пункту 1.4 настоящего Порядка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку).

2.6. Комитет по архитектуре и градостроительству предоставляет информацию о земельных участках города Таганрога, в отношении которых проводится процедура разработки проекта планировки и (или) процедура разработки проекта межевания земельных участков города (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку).

2.7. В случае расширения границ города Таганрога путем присоединения к его территории земельных участков, комитет по архитектуре и градостроительству предоставляет в адрес управления экономического развития сведения о присоединяемых к городу земельных участках, с указанием информации о форме собственности данных земельных участков, их площади, наличии (или отсутствии) проекта планировки данных участков и о планах развития и застройки данных земельных участков.

2.8. По каждой новой инвестиционной площадке управлением экономического развития направляются запросы в Комитет по архитектуре и градостроительству на предмет картографических материалов, параметров инженерной и транспортной инфраструктуры. Комитет по архитектуре и градостроительству в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса направляет ответ по данным запросам в Управление экономического развития.

2.9. Комитет по архитектуре и градостроительству в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Комитет архитектуры и градостроительства информации о включении в Реестр новой инвестиционной площадки формирует и направляет в управление экономического развития паспорта инвестиционных площадок (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку)

2.10. Муниципальная инвестиционная площадка подлежит исключению из Реестра в случае ее предоставления инвестору для реализации инвестиционного проекта.

2.11. Информацию о частных инвестиционных площадках для включения в Реестр ежеквартально, в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в управление экономического развития представляют собственники частных инвестиционных площадок (предприятия, организации, индивидуальные предприниматели и физические лица), по форме согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему Порядку.

2.12. Для включения в Реестр собственник свободного для осуществления инвестиционной деятельности объекта направляет в управление экономического развития информацию об инвестиционной площадке на бумажном носителе и в электронном виде (по форме согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему Порядку).

2.13. Изменения в реестр по частным инвестиционным площадкам вносятся в соответствии с информацией, предоставляемой собственником инвестиционной площадки на бумажном носителе и в электронном виде.

2.14. Частная инвестиционная площадка подлежит исключению из Реестра в следующих случаях:

- по заявлению собственника инвестиционной площадки;
- при предоставлении неполных и (или) неточных сведений о площадке;

- при выявлении несоответствия площадки нормам и требованиям законодательства;
- в случае несоответствия площадки основным направлениям стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2020 года, утвержденной Решением Городской Думы города Таганрога №455 от 26.07.2012 года;
- в случае изменения состояния площадки, повлекшее невозможность ее использования;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.15. Держатель Реестра обобщает информацию, предоставленную в соответствии с пунктами 2.3– 2.12 настоящего Порядка и вносит корректировки в Реестр, путем включения в реестр новых инвестиционных площадок, пополнения и уточнения сведений по инвестиционным площадкам уже входящим в Реестр и исключения из него земельных участков, в соответствии с пунктами 2.10, 2.14 настоящего Порядка.

2.16. Данные Реестра используются в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации на территории города Таганрога инвестиционных проектов, имеющих значение для социально-экономического развития города.

2.17. Управление экономического развития по итогам отчетного квартала передает в Комитет социального анализа, прогнозирования и информации обновленный Реестр, для его размещения на официальном портале Администрации города Таганрога.

Заместитель Главы Администрации города
Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

ФОРМА
реестра инвестиционных площадок на территории города Таганрога

№	Наименование площадки	Месторасположение площадки	Целевое назначение	Форма собственности	Наличие зданий и сооружений	Площадь, га	Наличие инфраструктуры и коммуникаций (имеется частично, отсутствует и др.)
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 2
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки

Название площадки	
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	
Тип площадки*	
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	
Телефон (код города), e-mail контактного лица	
Адрес места расположения площадки	
Площадь (кв. м или га)	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
Возможность расширения (да, нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	
Наличие ограждений (есть, нет)	
Удаленность (в км) участка от:	
центра субъекта федерации, в котором находится площадка	
близлежащего центра другого субъекта федерации	
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	
близлежащего города (название)	
автомагистрали	
железной дороги (название станции)	
аэропорта (название)	
речного порта, пристани (название)	
морского порта (название)	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	
Наименование здания, сооружения	
Площадь	
Этажность	
Высота этажа	
Строительный материал конструкций	
Состояние, степень износа	
Собственные транспортные коммуникации	
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	
Ж/д. ветка	

Порт, пристань			
Почта/телекоммуникации			
Характеристика инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ			
Отопление			
Пар			
Электроэнергия			
Водоснабжение			
Канализация			
Очистные сооружения			
Предложения по использованию площадки			
Дополнительная информация о площадке, фото площадки			

* Типы площадок:

- Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.
- Свободные земли.
- Территория незавершенного строительства.
- Складское помещение.
- Производственная база.
- Здание предприятия (указать).
- Предприятие целиком (название).
- Иное.

Приложение № 3
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

ИНФОРМАЦИЯ
о земельных участках города Таганрога, в отношении которых
проводится процедура разработки проекта планировки и (или) процедура
разработки проекта межевания земельного участка

№	Наименование площадки	Месторасположение площадки	Наличие зданий и сооружений	Площадь, га	Наличие инфраструктуры и коммуникаций (имеется частично, отсутствует и др.)	Стадия и планируемые сроки проведения процедуры разработки проекта планировки участка	Стадия и планируемые сроки проведения процедуры разработки проекта межевания Участка
1	2	3	4	5	6	7	8

Постановление вносит:

Начальник управления
экономического развития

К.Н. Савенко

Согласовано:

Первый заместитель Главы Администрации
города Таганрога

О.Н. Деменев

Заместитель Главы Администрации города
Таганрога по вопросам жилищной политики
и муниципальной собственности

А.В. Дранников

Заместитель Главы Администрации города Таганрога
по вопросам архитектуры и градостроительства

Ю.М. Корниенко

Председатель комитета по управлению
имуществом города Таганрога

А.П. Лютов

Главный архитектор города Таганрога –
председатель комитета по архитектуре
и градостроительству города

В.И. Цебров

И.о. председателя комитета социального анализа,
прогнозирования и информации Администрации
города Таганрога

М.В. Агеева

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Т.Д. Дьяченко

Начальник юридического отдела
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло

Исп. Стрижакова Я.В.
Тел. 312-776