

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ПРОЕКТ**
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление
Администрации города Таганрога от
19.07.2013 № 2210

В целях уточнения объемов финансирования, показателей, порядка и сроков реализации Плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, расположенного на территории муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 16.05.2013 № 286 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение до 01 сентября 2017 г., расположенного на территории Ростовской области» (в ред. от 16.10.2014 № 701), **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 19.07.2013 № 2210 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, расположенного на территории муниципального образования «Город Таганрог», следующие изменения.

1.1. Наименование изложить в новой редакции: "План мероприятий ("дорожная карта") "Переселение до 1 сентября 2017 г. граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г., расположенного на территории муниципального образования «Город Таганрога»".

1.2. Изложить приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информацию о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Отделу по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога (Гладких А.П.) обеспечить предоставление копии настоящего постановления в министерство строительства, архитектуры и

территориального развития Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит

Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию

А.П. Гладких

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации города Таганрога

В.В. Панасенко

Начальник финансового управления города Таганрога

Т.И. Лях

Пресс-служба Администрации города Таганрога

Т.Г. Яковлева

Председатель КУИ города Таганрога

Г.Б. Ткаченко

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Начальник правового управления

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

ПЛАН

Мероприятий («дорожная карта») «Переселение до 01 сентября 2017г. граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г., расположенного на территории муниципального образования «Город Таганрог»

1. Цели разработки «дорожной карты»

Целями Плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение до 01 сентября 2017 г. граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г., расположенного на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - План) являются:

- повышение качества жизни населения города Таганрога;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование развития рынка жилья.

Под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Общее описание Плана

Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Таганрога, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013-2017 годов, указана в приложении № 1 к настоящему Плану.

Обоснование объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда указано в приложении № 2 к настоящему Плану.

План организационных мероприятий на территории города Таганрога в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда указан в приложении №3 к настоящему Плану.

Заместитель Главы Администрации города
Таганрога - управляющий делами

А. Б. Забежайло

Приложение № 1 к Плану мероприятий
 «Переселение до 01 сентября 2017 г. граждан
 из аварийного жилищного фонда,
 признанного таковым до 1 января 2012 г.,
 расположенного на территории города
 Таганрога»

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь аварийного жилищного фонда		Площадь аварийного фонда, включенного в программы с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, кв.м			Площадь аварийного фонда, расселяемого по иным программам, кв.м				Аварийный фонд не обеспечен ный финансир ованием, кв.м	
		Всего:	в т. ч. площадь, занимаемая гражданами подлежащим и переселению	Всего:	2013 год	2014 год	2015 год	Всего:	2013 год	2014 год		2015 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по муниципальному образованию:	31 871,19	24 084,82	1 776,24			1 776,24	8 560,32	2 408,12	4 835,14	1 317,06	
1	пер. 9-й Новый, 82 литер А	292,00	259,70					188,00	188,00			
2	ул. Ватутина, 2-а литер Г	589,40	369,82					107,09	107,09			
3	ул. Греческая, 94 литер А	513,80	442,30					459,30	252,35	189,95	17,00	
4	ул. Дачная, 82 литер А	633,90	563,50					31,10		31,10		
5	ул. Дачная, 88, литер А	953,90	829,30					83,10		83,10		
6	ул. Дачная, 88-1, литер А	955,00	826,15					47,00	47,00			
7	ул. Дачная, 86 литер А	958,00	852,40					126,00	79,00	47,00		
8	ул. Дачная, 86-1 литер А	634,40	550,00					39,60	39,60			
9	ул. Дачная, 90 литер А	954,30	829,60					299,10	278,20	20,90		
10	ул. Дачная, 90-1 литер А	291,60	259,30					58,20	58,20			
11	ул. Чехова, 97 литер А	726,60	637,13					637,13	305,35	121,95	209,83	
12	ул. Ломоносова, 26-а литер А	566,60	411,90					119,80	59,90	59,90		

13	ст. Марцево, 4 литер А	340,60	233,30				60,00	49,00	11,00		
14	ул.Транспортная, 75 литер Б	520,70	400,00				55,70		55,70		
15	ул. Транспортная, 77 литер А	596,80	409,35				95,75	75,50	20,25		
16	ул.Транспортная, 73 литер В	524,20	383,00				383,00		383,00		
17	ул.Транспортная, 81 литер Д	532,00	385,54				133,30		133,30		
18	ул. Транспортная, 91 литер Д	536,20	434,50				24,05	24,05			
19	ул. Транспортная, 87 литер Б	473,90	385,57				28,30	28,30			
20	ул. Транспортная, 79 литер Е	544,80	369,90				178,70	44,80		133,90	
21	ул. Транспортная, 83 литер Б	525,40	327,55				176,55	148,95		27,60	
22	ул. Транспортная, 85 литер А	525,00	390,50				100,10	100,40			
23	ул. Панфилова, 27-а литер Б	623,40	427,50				94,80	94,80			
24	ул. Юлиуса Фучика, 2 литер А	507,68	323,68				212,97	71,08		141,89	
25	пер. Тургеневский, 12 литер А1	623,80	67,74				67,74	67,74			
26	ул. Чехова, 93 литер А	183,13	174,86				174,86	148,56		26,30	
27	ул. Калинина, 1-а литер А	541,40	404,00				205,20		193,20	12,00	
28	ул. Чехова, 274 литер	552,70	413,30				211,20		211,20		
29	ул. Чехова, 276 литер В	490,00	398,60				317,70		265,20	52,50	
30	ул. Чехова, 272 литер Б	541,20	412,52				41,00		41,00		
31	ул. Калинина, 2а литер Д	542,40	401,60	226,90		226,90					
32	ул. Калинина, 4а литер Г	417,80	379,30				278,87	44,50	234,20		
33	ул. Калинина, 6а литер В	510,10	387,40				321,81	45,20	212,90	63,00	
34	ул. Чехова, 290 литер В	560,00	379,20	60,40		60,40	86,20		86,20		
35	ул. Калинина, 12 литер А	476,80	396,30				396,30		366,10	30,20	
36	ул. Калинина, 20 литер А	498,20	411,90				346,20		346,20		
37	ул. Котлостроительная, 15-1 литер А	1428,76	1061,27				604,91		604,91		
38	ул. Котлостроительная, 15-2 литер А	1106,92	1038,56				752,99		675,05	77,94	
39	пер. Добролюбовский, 29/ул. Розы Люксембург, 11, литер А, Б	301,7	202,07				151,35	50,55	100,80		
40	ул. Энгельса, 10/пер. Добролюбовский, 40 литер А	662,18	442,32				338,43		300,83	37,60	
41	ул.Энгельса, 98, литер В	142,31	146,91	146,91		146,91					
42	ул. Чехова, 19 литер А	238,20	123,20	153,70		153,70					
43	ул. Чехова, 31 литер А	426,30	332,70	347,40		347,80					
44	пер. Украинский, 9 литер А	132,90	121,90	79,80		79,80	40,20		40,20		
45	пер. А. Глушко, 115 литер Ж, ж1, ж2, ж4, ж5	175,70	175,70	124,50		124,50					

46	ул. Дзержинского, 111-3 литер А	366,40	341,98	260,14			260,14				
47	ул. Александровская, 111 литер В, В1	150,00	96,49	96,49			96,49				
48	пер. Некрасовский, 49/ул. Чехова, 30 литер В	135,09	90,84	90,84			90,84				
49	пер. Итальянский, 96-а литер Д, Д1, Д2, Д3	103,10	93,00	93,00			93,00				
50	ул. Фрунзе, 118 литер В	172,20	103,80	103,80			103,80				
51	ул. Виноградная, 16а, литер Б	604,60	437,30	61,40			61,40	61,30			61,30
52	ул. Петровская, 65/Лермонтовский, 6, литер А	236,60	64,16					64,16			64,16
53	ул. Чехова, 284, литер А	559,60	435,60				20,10				20,10
54	ул. 2-я Советская, 29-а, литер Е	559,28	439,21					61,00			61,00
55	ул. Калинина, 90, литер А	1 047,44	693,60					567,39			567,39
56	ул. Инструментальная, 23-2, литер А	3 061,20	2 089,00					487,30			487,30

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение №2
к Плану мероприятий («дорожной карте»)
«Переселение до 01 сентября 2017 г. граждан
из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2012 г.,
расположенного на территории города
Таганрога»

ОБОСНОВАНИЕ
объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Правовые основания финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение (кв.м)	Источники финансирования (млн.рублей)			Источники финансирования (млн. рублей)			Примечание
			Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Областной бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Иные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всего	10 336,56	65,60	3,44	1,31	239,38	91,09	0,98	
2013 год									
1.	Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» постановление Администрации Ростовской области № 604 от 25.09.2013 года, постановление Правительства Ростовской области от 18.04.2013 N 196 (ред. от 05.06.2014) "Об утверждении областной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах", Муниципальная программа города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога», постановление Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3204*	2 408,12	-	-	-	65,46	24,95	-	

2014 год									
1.	Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» постановление Администрации Ростовской области № 604 от 25.09.2013 года, постановление Правительства Ростовской области от 18.04.2013 N 196 (ред. от 05.06.2014) "Об утверждении областной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах", Муниципальная программа города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога», постановление Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3204*	4 835,14	-	-	-	118,31	45,10	-	
2015 год									
1.	Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» постановление Администрации Ростовской области № 604 от 25.09.2013 года, постановление Правительства Ростовской области от 18.04.2013 N 196 (ред. от 05.06.2014) "Об утверждении областной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах", Муниципальная программа города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога», постановление Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3204*	3 093,30	65,60	3,44	1,31	55,19	21,04	0,98	

* - в настоящее время в постановление Администрации города Таганрога от 15.10.2013 №3204 вносятся изменения, связанные с уточнением объема финансирования, показателей, порядка реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах».

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение №3
к Плану мероприятий («дорожной карте»)
«Переселение до 01 сентября 2017 г. граждан
из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2012 г.,
расположенного на территории города
Таганрога»

ПЛАН
организационных мероприятий на территории города Таганрога
в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечание
1	2	3	4	5
2013 год				
1.	Подготовка и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	III квартал	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
2.	Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом состояния рынка подрядных организаций для строительства жилья и рынка готового жилья	III квартал	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
3.	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений, либо договоров выкупа жилых помещений у собственников	IV квартал 2013-III квартал 2014	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
4.	Заключение договоров социального найма, мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	IV квартал 2013-IV квартал 2014	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	

5.	Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда	IV квартал 2015	Комитет по управлению имуществом города Таганрога	
6.	Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению	в течение года	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	

2014 год

1.	Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом состояния рынка подрядных организаций для строительства жилья и рынка готового жилья	I-II кварталы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
2.	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений, либо договоров выкупа жилых помещений у собственников	III - IV квартал 2014- IV квартал 2015	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
3.	Заключение договоров социального найма или мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	III - IV квартал 2014- IV квартал 2015	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
4.	Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда	IV квартал 2016	Комитет по управлению имуществом города Таганрога	
5.	Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению	в течение года	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	

2015 год				
1.	Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом состояния рынка подрядных организаций для строительства жилья и рынка готового жилья	I-II кварталы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
2.	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений, либо договоров выкупа жилых помещений у собственников	III – IV квартал	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
3.	Заключение договоров социального найма или мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	IV квартал 2015- II квартал 2016	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	
4.	Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда	IV квартал 2017	Комитет по управлению имуществом города Таганрога	
5.	Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению	в течение года	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло