

1.10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

Деятельность в сфере архитектуры и градостроительства

В течение отчетного периода Комитетом выполнялись мероприятия по решению приоритетных задач муниципального образования «Город Таганрог» в области градостроительства.

По результатам публичных слушаний, назначенных постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 20.02.2024 № 75 «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Городской Думы города Таганрога «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Правила), с 22.02.2024 по 22.03.2024, подготовлена документация по проекту Правил (далее - Документация).

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), корректировка Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 (далее – Генплан), в части отдельных территорий и земельных участков, согласно Решению Городской Думы города Таганрога от 29.12.2023 № 435, учтена в Документации.

Мастер-планом г. Таганрога, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 26.09.2022 № 1902 (далее - мастер-план), определены территории комплексного развития в границах муниципального образования «Город Таганрог».

В числе основных решений развития территорий с использованием инструмента КРТ мастер-планом определены, в том числе, земельные участки, расположенные по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Транспортная/ ул. 2-я Советская и ул. Калинина/ ул. Чехова. Концепция развития данной территории рассматривается как комплексное развитие незастроенной территории.

В 1 квартале 2024 года проводились рабочие совещания с застройщиками по вопросам подготовки необходимой документации для принятия решения о комплексном развитии данной территории, о возможном размещении социальной инфраструктуры, а также последующей передаче в муниципальную собственность жилой и нежилой площади после завершения строительства.

На текущий период, в рамках реализации инструмента КРТ жилой застройки, из ранее утвержденных Мастер-планом рассматриваются следующие приоритетные территории:

- участок в границах улиц Комарова, Транспортная, Богдана Хмельницкого и Калинина;
- участок в границах улиц Большая Бульварная, Седова и Транспортная;
- участок в границах улиц Свобода, Инструментальная и пер. Красногвардейский.

Программой по вводу жилья на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2024 предусмотрен показатель – 150 тыс. кв. м.

За 1 квартал введено жилья общей площадью 42,9 тыс. кв. м, за счет 4 многоквартирных жилых домов (суммарной площадью 16,4 тыс. кв. м) и объектов индивидуального строительства (суммарной площадью 26,4 тыс. кв. м).

Жилищная политика

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией города Таганрога заключены соглашения о предоставлении субсидии на переселение граждан из аварийного фонда на сумму 149795,6 тыс. рублей.

В 2024 году запланировано переселить 101 человека (55 семей).

Проведена работа с гражданами по определению способа переселения и размера выкупной стоимости жилых помещений.

За 1 квартал 2024 года переселены 10 человек (10 семей). Освоено 14655,6 тыс. рублей.

Обеспечение жильем молодых семей

06.03.2024 молодым семьям вручены свидетельства на приобретение или строительство

жилья. Срок реализации свидетельств 7 месяцев. Подбор жилья граждане осуществляют самостоятельно.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот

В 2024 году доведены лимиты на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в размере 151537,2 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 № 30 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2024 год» стоимость одного квадратного метра жилья в г. Таганроге составляет 107 тыс. рублей.

25.03.2024 заключено 2 муниципальных контракта на приобретение жилья, которые оплачены в полном объеме. Повторно планируется объявить 31 аукцион на приобретение жилья для детей-сирот, со сроком окончания подачи заявок 13.05.2024.