

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О внесении изменения в  
постановление Администрации  
города Таганрога от 27.05.2015  
№ 1596

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 27.05.2015 № 1596 «Об утверждении Положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Таганрог» изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Таганрога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение  
к постановлению Администрации  
города Таганрога  
от 27.05.2015 № 1596

**Положение**  
**о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на**  
**территории муниципального образования «Город Таганрог»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), Уставом муниципального образования «Город Таганрог», и иными нормативными муниципальными правовыми актами.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Таганрог».

1.2. Настоящее Положение применяется, когда объектами концессионного соглашения являются объекты муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» либо объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые после ввода объектов в эксплуатацию будет принадлежать муниципальному образованию «Город Таганрог».

1.3. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.4. Концедент - муниципальное образование «Город Таганрог», от имени которого выступает орган местного самоуправления - Администрация города Таганрога. Отдельные права и обязанности концедента могут делегироваться отраслевым (функциональным) органам Администрации города Таганрога с правами юридического лица.

В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 1, 10, 11, 17 - 20 части 1 статьи 4 Федерального закона и принадлежащее муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные

полномочия концедента наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с Федеральным законом и настоящим Положением. Осуществляемые таким предприятием полномочия концедента, в том числе полномочия по передаче объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, определяются концессионным соглашением. При этом такое муниципальное унитарное предприятие передает концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, и подписывает соответствующие акты приема-передачи.

1.5. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.6. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

1.7. Инициатором подготовки, заключения и прекращения концессионных соглашений выступает структурное подразделение Администрации города Таганрога или орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

1.8. Полномочия по подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения, полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет инициатор заключения концессионного соглашения, а также по подготовке проекта концессионного соглашения, его надлежащего оформления после проведения конкурса осуществляет инициатор заключения концессионного соглашения.

1.9. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия.

1.10. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией города Таганрога путем принятия соответствующего постановления.

1.11. Стоимость муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Организацию оценки муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, осуществляет балансодержатель имущества.

1.12. Концессионное соглашение должно включать в себя существенные условия, установленные Федеральным законом.

1.13. Концессионным соглашением может предусматриваться плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации)

объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.14. Концессионным соглашением может предусматриваться размер и (или) порядок определения размера финансового участия концедента в формах, установленных статьей 10.1 Федерального закона.

1.15. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.16. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.17. Полномочия концедента по заключению с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ).

1.18. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению),

Конкретный способ обеспечения, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется, устанавливается решением о заключении концессионного соглашения.

В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, требования к безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 42 Федерального закона.

1.19. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и концессионным соглашением. Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

1.20. Учет имущества, составляющего муниципальную казну в концессии, ведет отраслевой (функциональный) орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, уполномоченный решением о заключении

концессионного соглашения.

## **2. Организация работы по подготовке решения о заключении концессионного соглашения**

2.1. Ежегодно до 25 декабря текущего календарного года все органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица направляют в КУИ информацию (по форме согласно приложению к настоящему Положению) об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. До 1 февраля следующего календарного года КУИ утверждает постановлением Администрации города Таганрога и публикует на официальном портале Администрации города Таганрога - [www.tagancity.ru](http://www.tagancity.ru) и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона.

В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Администрация города Таганрога обеспечивает размещение на вышеуказанных сайтах сведений о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

2.2. Инициатор заключения концессионного соглашения формирует предложение по созданию и (или) реконструкции, путем привлечения инвестиций на условиях концессионного соглашения, муниципального имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой), предназначенного для осуществления деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионного соглашения (далее – предложение о заключении концессионного соглашения).

2.3. Предложение по заключению концессионного соглашения должно содержать следующую обязательную информацию:

- а) цели заключения концессионного соглашения;
- б) состав объекта концессионного соглашения, в том числе:

объекты муниципального недвижимого имущества, с указанием адреса, технико-экономических показателей, данных о государственной регистрации права муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

объекты муниципального движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием технико-экономических характеристик и данных, подтверждающих правовую принадлежность к муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

в) характеристику земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе:

адрес, площадь, кадастровый номер;

данные о правообладателях, с указанием субъекта права, вида права, реквизитов правоустанавливающих документов (в случае их наличия);

г) технико-экономическое обоснование передачи объектов муниципального имущества в концессию (при необходимости);

д) техническое задание с ориентировочными стоимостными показателями;

е) определение сроков всего концессионного соглашения, включая сроки этапов создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения и срок этапа эксплуатации объекта концессионером (от передачи объекта в концессию до передачи объекта после завершения соглашения);

ж) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, - в случае целесообразности установления концессионной платы (или ее части) в форме доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

з) состав и описание муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием цели и сроков его использования (эксплуатации) концессионером), и установление обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества (при наличии такого имущества);

и) принадлежность имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

к) основания досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в федеральных законах существенных нарушений его условий);

л) размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской

гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии;

м) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения в случае, если концессионным соглашением предусматривается концессионная плата и размер концессионной платы не является критерием конкурса;

н) обоснование необходимости финансового участия концедента в создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру имущества (при наличии такой необходимости);

о) размер и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

п) требования, предъявляемые к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам), в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

р) критерии конкурса, установленные в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона, параметры критериев конкурса;

с) порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения на всех этапах его реализации, включающего технический и инженерный контроль за ходом реализации соглашения, и органы, осуществляющие такой контроль;

т) перечень первоочередных мероприятий для обеспечения возможности осуществления концессионером деятельности, определенной концессионным соглашением;

у) градостроительный план земельного участка (в случаях, когда его наличие необходимо для получения разрешительной документации на строительство или реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

ф) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), либо срок заключения с концессионером соглашения об установлении сервитута в отношении этих земельных участков, либо срок предоставления этих земельных участков на ином законном основании;

х) в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, наряду с предусмотренной настоящим пунктом информацией

предложение должно содержать следующие существенные условия концессионных соглашений:

1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 45 Федерального закона с описанием основных характеристик таких мероприятий;

3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

5) порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

6) обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 настоящего Федерального закона в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения;

7) возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей

деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

2.4. По результатам разработки, оформления и согласования с заинтересованными должностными лицами Администрации города Таганрога предложения о заключении концессионного соглашения инициатор заключения концессионного соглашения направляет сформированное предложение в адрес Главы города Таганрога для его согласования.

2.5. В случае получения согласия главы города Таганрога инициатор заключения концессионного соглашения осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановления Администрации города Таганрога.

2.6. На основании решения о заключении концессионного соглашения инициатор заключения концессионного соглашения осуществляет:

подготовку конкурсной документации и согласование ее с заместителем главы Администрации города Таганрога, курирующим вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, структурными подразделениями Администрации города Таганрога, участвовавшими в подготовке проекта условий концессионного соглашения;

утверждение конкурсной документации;

внесение изменений в конкурсную документацию;

подготовку проекта постановления Администрации города Таганрога о создании конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждении ее персонального состава.

Состав конкурсной документации и требования к ее оформлению определены частью 1 статьи 23 Федерального закона

2.7. Внесение изменений в конкурсную документацию осуществляется по инициативе заинтересованного органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица - инициатора заключения концессионного соглашения. Внесение указанных изменений осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом.

### **3. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения**

3.1. Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений (далее - конкурсы) осуществляются конкурсной комиссией в соответствии со статьей 21 Федерального закона. Персональный состав конкурсной комиссии определяется постановлением Администрации города Таганрога.

3.2. Конкурс может быть открытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица) или закрытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять лица, которым направлены приглашения принять участие в таком конкурсе в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения).

Открытый конкурс может проводиться в электронной форме (далее - конкурс в электронной форме) на электронной площадке, которая определена концедентом для проведения конкурса в электронной форме (далее - электронная площадка) и оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом положений главы 3.1 Федерального закона.

С 1 января 2026 года проведение открытого конкурса осуществляется исключительно в электронной форме на электронной площадке, оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом положений главы 3.1 Федерального закона.

Закрытый конкурс проводится в случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну, а также объекта концессионного соглашения, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Концедентом, конкурсной комиссией и участниками конкурса при проведении закрытого конкурса должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации о государственной тайне. Сведения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и включению в сообщение о проведении конкурса, направляемое лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

3.3. При проведении конкурса в электронной форме от лица концедента на электронной площадке выступает КУИ.

3.4. При проведении конкурса в электронной форме инициатор заключения концессионного соглашения передает по акту приема-передачи в конкурсную комиссию пакет документов, включающий в себя решение о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию, подготовленную и утвержденную в соответствии с пунктом 2.6 раздела 2 настоящего Положения, а также ее электронную версию.

3.5. В целях организации и проведения конкурсов конкурсная комиссия

выполняет функции, предусмотренные частью 3 статьи 25 Федерального закона.

3.6. КУИ от имени концедента принимает перечисляемые заявителями задатки на свой счет, принимает безотзывные банковские гарантии, возвращает внесенные этими заявителями суммы задатков и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным этими заявителями в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данным безотзывным банковским гарантиям, в случае, если такие условия предусмотрены данными безотзывными банковскими гарантиями и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случаях и в сроки, установленные Федеральным законом

В случае, если концессионным соглашением предусмотрено внесение концессионером концессионной платы, задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, засчитывается в счет концессионной платы, если решением о заключении концессионного соглашения не установлено иное.

КУИ перечисляет задаток, внесенный победителем конкурса, на счет Администрации города Таганрога, выступающей от имени муниципального образования «Город Таганрог» концедентом по концессионному соглашению либо на счет органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений, выступающего от имени муниципального образования «Город Таганрог» концедентом по концессионному соглашению, в течение 7 календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, если решением о заключении концессионного соглашения не установлено иное.

#### **4. Порядок заключения концессионного соглашения**

4.1. При заключении концессионных соглашений могут быть использованы примерные концессионные соглашения, утвержденные Правительством Российской Федерации, включающие в себя существенные условия, установленные Федеральным законом, другими федеральными законами, и не урегулированные этими примерными соглашениями и не противоречащие законодательству Российской Федерации и конкурсной документации условия.

От лица концедента концессионное соглашение подписывает заместитель главы Администрации города Таганрога, курирующий структурное подразделение Администрации города Таганрога, или руководитель органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

4.2. Концедент в лице инициатора заключения концессионного соглашения в установленный Федеральным законом срок направляет

победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и представленному победителем конкурса конкурсному предложению.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент в лице инициатора заключения концессионного соглашения вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных Федеральным законом случаях) принимается путем принятия постановления Администрации города Таганрога. Подготовку проекта постановления о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса осуществляет инициатор заключения концессионного соглашения.

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) концедент в лице инициатора заключения концессионного соглашения в установленный Федеральным законом срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

В этом случае концедент направляет участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

4.4. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента (по решению Администрации города Таганрога) с момента ввода в эксплуатацию объекта

концессионного соглашения.

4.5. Переход прав и обязанностей концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к концессионеру, установленным настоящим Федеральным законом, а в случае заключения концессионного соглашения по итогам конкурса также требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией.

## **5. Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса**

5.1. С инициативой заключения концессионного соглашения без проведения конкурса могут выступить лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе обратиться в Администрацию города Таганрога с предложением о заключении концессионного соглашения по форме, определенной Правительством Российской Федерации, и приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 Федерального закона, и иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Рассмотрение данного предложения обеспечивает структурное подразделение Администрации города Таганрога или орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее - координатор заключения концессионного соглашения).

5.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, иные лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом, а также подтвердить наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) и отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5.3. Координатор заключения концессионного соглашения, к которому поступило предложение о заключении концессионного соглашения, в течение десяти рабочих дней со дня поступления такого предложения осуществляет подготовку информации о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного

соглашения условиях, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, либо о наличии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона, согласовывает ее с курирующим заместителем главы Администрации города Таганрога и направляет на рассмотрение рабочей группе по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения (далее - рабочая группа), состав которой утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

В течение десяти дней рабочей группой осуществляется рассмотрение предложения и информации о возможности заключения концессионного соглашения, по итогам которого координатор заключения концессионного соглашения осуществляет подготовку информации о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, либо об отказе в заключении концессионного соглашения, которую направляет Главе города Таганрога для согласования. Информация о возможности заключения концессионного соглашения должна содержать сведения, указанные в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Положения. В случае получения согласия Главы города Таганрога координатор заключения концессионного соглашения в течение 10 дней, но в любом случае не позднее тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, осуществляет подготовку решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях в форме постановления Администрации города Таганрога либо о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях или мотивированный отказ в заключении концессионного соглашения в форме письма курирующего заместителя главы Администрации города Таганрога.

В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных частью 4.4 статьи 37 Федерального закона решений, координатор заключения концессионного соглашения уведомляет о принятии такого решения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

В десятидневный срок со дня принятия постановления Администрации города Таганрога, указанного в настоящем пункте, КУИ размещает его на официальном портале Администрации города Таганрога [www.tagancity.ru](http://www.tagancity.ru) и на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом, а

также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 4.7 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения. Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, такое решение должно содержать срок (не более 90 календарных дней, если иной срок не установлен решением рабочей группы) и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях доводится до сведения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в письменной форме координатором заключения концессионного соглашения.

По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет координатору заключения концессионного соглашения измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения.

Согласование проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо отказ в его согласовании осуществляются в форме протокола заседания рабочей группы в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложения от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения. Решение о согласовании проекта концессионного соглашения либо об отказе в его согласовании доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме координатором заключения концессионного соглашения не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения.

В случае согласования рабочей группой заключения измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения, координатор принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, и в десятидневный срок со дня принятия данного решения КУИ размещает данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном портале Администрации города Таганрога [www.tagancity.ru](http://www.tagancity.ru) и на официальном сайте для

размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Указанное решение должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

В случае несогласования рабочей группой измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения координатор принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном рабочей группой;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, лицом, выступившим с предложением о заключении концессионного соглашения, представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

5.4. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с координатором заключения концессионного соглашения переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

5.5. В случае, если в сорока пятидневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты

теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона, принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом;

2) координатор заключения концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения (издания постановления Администрации города Таганрога) и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить координатору заключения концессионного соглашения подтверждение возможности их получения.

5.6. В случае, если по истечении сорока пятидневного срока со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) предложения о заключении концессионного соглашения поступила заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, такая заявка не рассматривается.

## **6. Порядок предоставления земельных участков, лесных участков, водных объектов и участков недр концессионерам**

6.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; лесной участок (строительство гидротехнических сооружений, объектов инфраструктуры морских портов, речных портов и причалов, линий электропередачи, линий связи, дорог, защитных дорожных сооружений (за исключением элементов озеленения), искусственных дорожных сооружений (за исключением зимников и переправ по льду, тоннелей), производственных объектов, то есть объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементов обустройства автомобильных дорог, объектов, предназначенных для взимания платы (в том числе пунктов взимания платы), объектов дорожного сервиса, трубопроводов и других линейных объектов, зданий, строений и сооружений, предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов

производственной и инженерной инфраструктур таких зданий, строений и сооружений, объектов производства, первичной и последующей (промышленной) переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений), водный объект (строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений, стационарных и (или) плавучих платформ и искусственных островов, гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и подобных сооружений, подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, подводных коммуникаций, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов), участок недр (строительство и эксплуатация подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых), необходимые для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленных ему земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр осуществляется в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.

6.2. Договор аренды (субаренды) земельного участка, указанного в пункте 4 части 1 статьи 4 Федерального закона, должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

6.3. Оформление договора аренды (субаренды) в отношении земельного участка с концессионером осуществляет КУИ в порядке, установленном земельным законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.5. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр.

6.6. Подготовку заключения о возможности либо невозможности установления публичного сервитута и процедуру установления публичного сервитута осуществляет комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

6.7. Прекращение концессионного соглашения является основанием для

прекращения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок осуществляется в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **7. Контроль за исполнением концессионных соглашений**

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется заместителем главы Администрации города Таганрога, курирующим структурное подразделение Администрации города Таганрога или орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение  
к Положению о порядке подготовки  
концессионных соглашений, реализуемых  
на территории муниципального  
образования «Город Таганрог»

**Информация  
об объектах, в отношении которых планируется заключение  
концессионных соглашений**

1. Наименование объекта концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «Город Таганрог».

2. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения.

3. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики.

4. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

5. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.

7. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения.

8. Наличие либо отсутствие проектной документации.\*

9. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).

10. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.\*\*

11. Контактные данные инициатора концессионного соглашения.

\* Указывается один из вариантов:

1) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки);

2) проектная документация разработана или будет разработана концедентом (указываются сроки разработки).

\*\* Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.».