

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 30.06.2011 № 2108

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 30.06.2011 № 2108 «Об утверждении Порядка проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в городе Таганроге» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».

1.2. В пункте 1 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».

1.3. В пункте 2 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».

1.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномочить начальника территориального управления Администрации города Таганрога подписывать решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме.».

1.5. В приложении к постановлению в наименовании слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».

1.6. В разделе 1 приложения № 1 к постановлению:

1.6.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий порядок определяет процедуру проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме всех форм собственности.».

1.6.2. В пункте 1.3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.7. В разделе 2 приложения:

1.7.1. В наименовании раздела слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.7.2. В пункте 2.1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.7.3. В абзаце первом пункта 2.2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.7.4. В подпункте 1 пункта 2.2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.7.5. В подпункте 2 пункта 2.2 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме».

1.7.6. Подпункт 3 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме;».

1.7.7. Подпункт 4 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, оформленный государственной или муниципальной организацией технической инвентаризации;».

1.7.8. В подпункте 6 пункта 2.2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилое помещение» заменить словом «помещение».

1.7.9. В абзаце первом пункта 2.3 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме», слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости», слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.7.10. В подпункте 1 пункта 2.3 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме», слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости».

1.7.11. В подпункте 2 пункта 2.3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», после слов «помещения в многоквартирном доме» дополнить словами «в случае, если техническая инвентаризация многоквартирного дома осуществлялась».

1.7.12. В подпункте 3 пункта 2.3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилое помещение» заменить словом «помещение».

1.7.13. В пункте 2.5 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.7.14. В пункте 2.6. слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.7.15. В пункте 2.7. слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.8. В разделе 3 приложения:

1.8.1. В наименовании раздела слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.8.2. В абзаце первом пункта 3.1. слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.8.3. В подпункте 2 пункта 3.1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.8.4. В подпункте 4 пункта 3.1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.8.5. В пункте 3.2. слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.8.6. В пункте 3.3. слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.9. В разделе 4 приложения:

1.9.1. В наименовании раздела слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.9.2. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подтверждается актом Комиссии по приемке помещений в многоквартирном доме, завершаемых переустройством и (или) перепланировкой, в городе Таганроге (далее – приемочная комиссия).».

1.9.3. В абзаце первом пункта 4.2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.9.4. Подпункт 1 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«1) технический паспорт переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме, выполненный государственной или муниципальной организацией технической инвентаризации;».

1.9.5. В подпункте 2 пункта 4.2 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме».

1.9.6. В подпункте 3 пункта 4.2 «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.9.7. В подпункте 4 пункта 4.2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.9.8. В пункте 4.4 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «Комиссия по приемке жилых помещений, завершаемых переустройством и (или) перепланировкой в городе Таганроге (далее – приемочная комиссия)» заменить словами «приемочная комиссия».

1.9.9. В пункте 4.5 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.9.10. В пункте 4.6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.9.11. В пункте 4.7 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.9.12. В пункте 4.8 слова «или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», заменить словами «регистрации прав».

1.10. В разделе 5 приложения:

1.10.1. В наименовании раздела слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.10.2. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в срок, установленный территориальным управлением в уведомлении, вручаемом собственнику помещения или нанимателю жилого помещения под роспись.»

1.10.3. В пункте 5.2 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме».

1.10.4. В пункте 5.3 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме», слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.10.5. В пункте 5.4 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме».

1.10.6. В пункте 5.5 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме».

1.11. Раздел 6 приложения исключить.

1.12. Приложение № 1 к Порядку проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в городе Таганроге» изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.13. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Михайлова В.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

«Приложение № 1 к Порядку
проведения переустройства и (или)
перепланировки помещений
многоквартирном доме в городе
Таганроге

ФОРМА АКТА
о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме

АКТ
о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме

от _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:

председателя комиссии – начальника территориального управления
Администрации города Таганрога

_____,
Ф.И.О.

членов Комиссии:

представителя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации
города Таганрога

_____,
Ф.И.О.

работника территориального управления Администрации города Таганрога

_____,
Ф.И.О.

руководителя проектной организации, изготовившей проект переустройства и
(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме,

_____,
Ф.И.О.

собственника помещения в многоквартирном доме (для помещений, занимаемых
по договору социального найма)

_____,
Ф.И.О.

в присутствии собственника (-ков) или нанимателя помещения в
многоквартирном _____ доме

Ф.И.О. собственника(-ков) или нанимателя

произвела осмотр помещения в многоквартирном доме, расположенного по
адресу: г. Таганрог, улица _____,
дом № _____, квартира № _____.

Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме выполнены _____
(наименование строительной организации, хоз. способом)

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА СЛЕДУЮЩЕЕ:

1. Помещение в многоквартирном доме по адресу: _____ принадлежит гражданам _____ на _____ основании _____

_____ права собственности (указать правоустанавливающие документы) или занимается на основании договора социального найма от _____ 20__ г. № _____.

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме осуществлялись по проекту _____
(организация, выполнявшая проект, дата, номер)

на основании Решения территориального управления Администрации города Таганрога от «___» _____ 20__ г. № _____.

3. Фактически собственником завершены строительные работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м.

4. В помещении в многоквартирном доме имеется следующее инженерное оборудование:

отопление _____, электроснабжение _____, водоснабжение _____, канализация _____, газоснабжение _____.

5. Комиссия установила следующие отклонения от проектной документации:

6. Замечания приемочной комиссии:

7. РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

7.1. Переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме _____ по _____ адресу: _____

_____ считать завершенным(и).

7.2. После выполненного переустройства и (или) перепланировки считать общепользую площадь помещения в многоквартирном доме _____ кв. м, в том числе жилую _____ кв. м.

Председатель комиссии

(подпись)

Ф.И.О.

Члены комиссии:

М.П.

Примечание: акт составляется в пяти экземплярах и направляется территориальным управлением города Таганрога в орган регистрации прав. »

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

**Положение о комиссии по приемке помещений в многоквартирном доме,
завершенных переустройством и (или) перепланировкой в городе Таганроге**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и деятельности комиссии по приемке помещений в многоквартирном доме, завершенных переустройством и (или) перепланировкой в городе Таганроге (далее – приемочная комиссия).

1.2. Приемочная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными и областными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Состав приемочной комиссии формируется из представителей Территориального управления Администрации города Таганрога, Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, Комитета по управлению имуществом города Таганрога (для помещений, занимаемых по договору социального найма), проектной организации, изготовившей проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

1.4. Председателем приемочной комиссии является начальник Территориального управления Администрации города Таганрога.

2. Функции и полномочия приемочной комиссии

2.1. Приемочная комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. Рассмотрение заявлений граждан о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.

2.1.2. Организация и проведение обследования помещения в многоквартирном доме.

2.2. Приемочная комиссия наделяется следующими полномочиями:

2.2.1. Принятие решений о приемке или отказе в приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.

2.2.2. Подготовка акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или решения об отказе в приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.

3. Организация деятельности приемочной комиссии

3.1. Деятельностью приемочной комиссии руководит председатель приемочной комиссии.

3.2. Председатель приемочной комиссии:

- организует работу и осуществляет руководство приемочной комиссией;
- принимает решение о проведении заседания приемочной комиссии, определяет дату, время и место проведения заседания приемочной комиссии;
- формирует повестку дня заседания приемочной комиссии;

- проводит заседание приемочной комиссии;
- при необходимости обследования помещения в многоквартирном доме на месте председатель приемочной комиссии вправе дать поручение отдельным членам комиссии либо назначить выход всего состава комиссии для соответствующего обследования;

- выносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности приемочной комиссии.

3.3. Организация работы по подготовке заседания приемочной комиссии возлагается на работника Территориального управления Администрации города Таганрога, являющегося членом приемочной комиссии.

3.4. Работник Территориального управления Администрации города Таганрога – член приемочной комиссии:

- осуществляет подготовку заседания приемочной комиссии;
- извещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания приемочной комиссии не позднее трех дней до дня заседания приемочной комиссии;

- осуществляет подготовку акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или решения об отказе в приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме;

- осуществляет учет и хранение документов приемочной комиссии.

3.5. Заседания приемочной комиссии проводятся по необходимости по мере поступления заявлений граждан о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.

3.6. Члены приемочной комиссии участвуют в ее работе лично.

3.7. Заседание приемочной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует полный состав комиссии.

3.8. Решение приемочной комиссии подтверждает удовлетворительное эксплуатационное состояние помещения в многоквартирном доме и оформляется актом о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

3.9. Акт о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подписывается всеми членами приемочной комиссии в полном составе. »

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова