

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 27.05.2015 № 1596

В целях приведения в соответствие нормативно-правового акта **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 27.05.2015 № 1596 «Об утверждении Положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Таганрог» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 приложения исключить.

1.2. Абзац первый пункта 1.5 раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:

«Концедент - муниципальное образование «Город Таганрог», от имени которого выступает орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.».

1.3. В пункте 1.7 раздела 1 приложения слова «отраслевой (функциональный)» исключить.

1.4. В пункте 1.11 раздела 1 приложения слова «Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ г. Таганрог)» заменить словами «балансодержатель имущества».

1.5. В пункте 1.13 раздела 1 приложения слова «КУИ г. Таганрог» заменить словами «балансодержатель имущества».

1.6. Дополнить раздел 2 пунктом следующего содержания:

«2.1¹. Ежегодно до 25 декабря текущего календарного года все органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица направляют в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ) информацию (по форме, согласно приложению 1 к Положению) об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. До 1 февраля следующего календарного года КУИ утверждает постановлением Администрации города Таганрога и публикует на официальном сайте

Администрации города Таганрога и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, определенном Правительством Российской Федерации, перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения. В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Администрация города Таганрога обеспечивает размещение на указанных сайтах сведений о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.»

1.7. В абзаце первом пункта 2.5 раздела 2 приложения слова «отраслевой (функциональный) орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее также – отраслевой орган Администрации города Таганрога),» заменить словами «инициатор заключения концессионного соглашения».

1.8. Предложение первое пункта 2.6 раздела 2 приложения изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в конкурсную документацию осуществляется по инициативе заинтересованного органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица - инициатора заключения концессионного соглашения.»

1.9. Пункт 3.2 раздела 3 приложения изложить в следующей редакции:

«3.2. В целях обеспечения деятельности конкурсной комиссии инициатор заключения концессионного соглашения, передает по акту приема-передачи в КУИ пакет документов, включающий в себя постановление Администрации города Таганрога о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию, подготовленную и утвержденную в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, а также ее электронную версию.»

1.10. В абзаце первом пункта 3.4 раздела 3 приложения слова «г. Таганрога» исключить.

1.11. В абзаце шестом пункта 3.4 раздела 3 приложения слова «отраслевым органом Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющим контроль в отрасли экономики или сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионных соглашений,» заменить словами «инициатором заключения концессионного соглашения».

1.12. В абзаце первом пункта 3.5 раздела 3 приложения слова «г. Таганрога» исключить.

1.13. Абзац третий пункта 3.5 раздела 3 приложения изложить в

следующей редакции:

«КУИ перечисляет задаток, внесенный победителем конкурса, на счет органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, выступающего от имени муниципального образования «Город Таганрог» концедентом по концессионному соглашению, в течение 7 календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, если решением о заключении концессионного соглашения не установлено иное.»

1.14. В абзаце втором пункта 4.1. раздела 4 приложения слова «отраслевого (функционального)» исключить.

1.15. В пункте 4.2 раздела 4 приложения слова «отраслевого (функционального)» исключить.

1.16. В пункте 4.3. раздела 4 приложения слова «отраслевого» исключить.

1.17. В пункте 5.1 раздела 5 приложения слова «отраслевой (функциональный)» исключить, слова «определенной Правительством Российской Федерации» заменить словами «согласно приложению 3 к Положению».

1.18. Пункт 5.3 раздела 5 приложения изложить в следующей редакции:

«5.3. Орган Администрации города Таганрога, в который поступило предложение о заключении концессионного соглашения, рассматривает его в течение 20 дней, осуществляет подготовку информации о возможности заключения концессионного соглашения, согласовывает ее с курирующим заместителем главы Администрации города Таганрога и направляет на рассмотрение рабочей группы (состав рабочей группы по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения определен приложением 2 к настоящему Положению). По итогам рассмотрения предложения, при отсутствии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона, орган Администрации города Таганрога осуществляет подготовку информации о возможности заключения концессионного соглашения, которую направляет главе Администрации города Таганрога для согласования. Информация о возможности заключения концессионного соглашения должна содержать сведения, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения. В случае получения согласия главы Администрации города Таганрога, орган Администрации города Таганрога осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановления Администрации города Таганрога. Изданное постановление Администрации города Таганрога направляется в КУИ для размещения на официальном портале Администрации города Таганрога www.tagancity.ru и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона.

При наличии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона, орган

Администрации города Таганрога, в который поступило предложение о заключении концессионного соглашения, направляет лицу, обратившемуся с соответствующим предложением мотивированный письменный отказ в заключении концессионного соглашения.».

1.19. В пункте 5.4 раздела 5 приложения слово «отраслевым» исключить.

1.20. Пункт 5.5 раздела 5 приложения изложить в следующей редакции:

«5.5. В случае отсутствия иных заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, орган Администрации города Таганрога осуществляет подготовку постановления Администрации города Таганрога о заключении концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным [законом](#).».

1.21. Дополнить раздел 5 пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. В течение пяти рабочих дней после принятия постановления о заключении концессионного соглашения, орган Администрации города Таганрога направляет концессионеру проект концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.».

1.22. В пункте 6.2 раздела 6 приложения слова «г. Таганрога» исключить.

1.23. Пункт 7.1 раздела 7 приложения изложить в следующей редакции:

«7.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется органом Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, выступающим концедентом от имени муниципального образования «Город Таганрог» по концессионному соглашению.».

1.24. Пункт 7.2. раздела 7 приложения исключить.

1.25. Дополнить Положение приложением 1 следующего содержания:

«Информация об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Наименование объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «Город Таганрог»
2. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения
3. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики
4. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

- 5.Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением
- 6.Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен
- 7.Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения
- 8.Наличие либо отсутствие проектной документации*
9. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)
10. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения**.
11. Контактные данные инициатора концессионного соглашения.

* Указывается один из вариантов: 1) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 2) проектная документация разработана или будет разработана концедентом (указываются сроки разработки).

** Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.».

1.26. Дополнить Положение приложением 2 следующего содержания:

«Состав рабочей группы
по рассмотрению предложений
о заключении концессионного соглашения

Корякин Р.В.	Заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики	Председатель рабочей группы
Анохин А.А.	Председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	Член рабочей группы
Крутоголова Н.А.	Заместитель начальника	Член рабочей

	Управления экономического развития Администрации города Таганрога	группы
Тишина Н.В.	Заместитель Председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога	Член рабочей группы
Симакова Н.В.	Заместитель начальника Управления капитального строительства г. Таганрога	Член рабочей группы
Шатская Ю.Ж.	Начальник Правового управления Администрации города Таганрога	Член рабочей группы
Каргаев В.Ф.	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога	Член рабочей группы
Шелухина Е.Б.	Начальник Управления культуры г. Таганрога	Член рабочей группы
Лакаев В.Ю.	Заместитель председателя Комитета по физической культуре и спорту г. Таганрога	Член рабочей группы
Подлесная Т.Н.	Начальник Управления здравоохранения г. Таганрога	Член рабочей группы
Морозова О.Л.	Начальник Управления образования г. Таганрога	Член рабочей группы

1.27. Дополнить Положение приложением 3 следующего содержания:
«Предложение о заключении концессионного соглашения»

ПАСПОРТ

(наименование проекта)

Информация об инициаторе концессионного соглашения	
Наименование организации	
Организационно-правовая форма	
Адрес	
Телефон	
Факс	
E-mail	

ОКВЭД	
ИНН	
Руководитель	
Численность работающих	
Основные виды выпускаемой продукции	
Описание проекта	
Бизнес-идея (цель) проекта	
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	
Место расположения проекта (адрес)	
Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления). В том числе (в процентах): за счет внутреннего рынка Ростовской области прочие поставщики	
Планируемая продукция (вводимые мощности)	
Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства). В том числе (в процентах): на внутренний рынок Ростовской области экспорт прочие потребители	
Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее)	

Год начала реализации проекта	
Год ввода объекта в эксплуатацию	
Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре:	
Электроснабжение	
Срок присоединения	
Присоединяемая мощность, МВт	
Категория надежности электроснабжения	
Уровень напряжения, кВ	
Газоснабжение	
Срок подключения	
Необходимая мощность, м3/час	
Водоснабжение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, м3/сутки	
Водоотведение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, м3/сутки	
Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)	
Срок подключения	
Категория дорог	
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта (в млн. рублей),	

в том числе:	
собственные средства инвестора	
заемные средства	
в том числе по источникам: кредиты банков (указать банк)	
другое (указать источник и сумму)	
Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество новых рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего, в том числе:	
региональный бюджет	
местный бюджет	

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий