

1.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Управление муниципальными предприятиями

На 01.01.2024 в Реестре муниципального имущества города Таганрога учитывается имущество:

- 7 муниципальных унитарных предприятий, имеющих на балансе имущество общей восстановительной стоимостью – 2669,1 млн рублей, остаточной – 1458,9 млн рублей, в том числе нежилой фонд в количестве 291 объекта общей площадью 58,6 тыс. кв. м.;

- 127 муниципальных учреждений, 12 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица, имеющие на балансе имущество общей восстановительной стоимостью – 9740,5 млн рублей, остаточной – 5074,3 млн рублей, в том числе нежилой фонд в количестве 470 объектов общей площадью 344,8 тыс. кв. м.;

- муниципальной казны города Таганрога общей восстановительной стоимостью имущества – 8971,2 млн рублей, остаточной – 8747,7 млн рублей, в том числе:

- нежилой фонд в количестве 342 нежилых зданий и помещений, общей площадью - 55,2 тыс. кв. м.:

восстановительная стоимость - 338,1 млн рублей;

остаточная стоимость - 246 млн рублей.

- жилищный фонд в количестве 2635 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью – 94,9 тыс. кв. м.:

восстановительная стоимость - 1607 млн рублей;

остаточная стоимость - 1451,7 млн рублей.

- объекты казны в концессии:

восстановительная стоимость - 4348,4 млн рублей;

остаточная стоимость - 4341 млн рублей.

Общая восстановительная стоимость муниципального имущества составляет 21381 млн рублей, остаточная – 15282,8 млн рублей.

- земельные участки в количестве 2948 ед.:

общей площадью 17,5 млн кв. м.;

кадастровая стоимость 16599,6 млн рублей.

- вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,3 млн рублей.

За отчетный период в Реестр муниципального имущества города Таганрога внесен:

- 121 объект жилищного фонда, в том числе:

17 жилых помещений восстановлено в учете;

5 жилых помещений приобретено для переселения аварийщиков;

14 жилых помещений – выморочное имущество;

2 жилых помещения приобретено в целях предоставления гражданам по решению суда;

18 квартир по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу;

62 квартиры приобретены детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3 жилых объекта по договорам дарения.

- 13 объектов недвижимости (нежилые здания и помещения);

- 47 объектов недвижимости (сооружения);

- 209 объектов инженерной инфраструктуры (движимое имущество);

- 165 объектов прочего движимого имущества;

- 306 земельных участков.

Продажа муниципальной собственности

На 01.01.2024 поступления по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составили 21023 тыс. рублей (35,9% исполнения установленного плана 2023 года).

В рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на электронной площадке ООО «РТС-тендер» проведено 10 аукционов

по продаже муниципального имущества, по итогам которых реализовано 12 муниципальных нежилых помещений, общая цена продажи составила 17475,2 тыс. рублей (в том числе НДС).

В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» продано 2 муниципальных нежилых помещения, общая цена продажи объектов составила 1065,4 тыс. рублей.

Земельные ресурсы

- заключено 215 договоров аренды земельных участков;
- подготовлено 103 дополнительных соглашения к договорам аренды;
- предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование 61 земельный участок.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 29.12.2023 состояло на учете 850 многодетных семей. В 2023 в связи с использованием средств земельного сертификата взамен предоставления земельного участка с учета снято 213 многодетных семей.

Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков

- проведено 4 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 8 земельных участков на общую сумму 14562,5 тыс. рублей;
- проведено 2 аукциона на право заключения договоров о размещении НТО, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 2 места для размещения НТО на сумму 55,4 тыс. рублей.

Продажа и бесплатное предоставление в собственность земельных участков

За 2023 год предоставлено в собственность 433 земельных участка, в том числе:

- 291 земельный участок бесплатно;
- 142 земельных участка за плату.

Претензионно – исковая работа

За 2023 год в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлены претензии:

- за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 1391 претензия на общую сумму задолженности – 69866,7 тыс. рублей, в досудебном порядке добровольно оплачена задолженность на общую сумму 69015,9 тыс. рублей, в том числе по 794 направленным претензиям;

- за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности – 200 претензий на общую сумму задолженности – 4814,9 тыс. рублей, в досудебном порядке добровольно оплачена задолженность на общую сумму 5168,3 тыс. рублей, в том числе по 179 направленным претензиям.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки за 2023 год в судебные органы направлено 294 исковых заявления о взыскании задолженности на сумму 28890,2 тыс. рублей. Вынесено 222 судебных решения об удовлетворении исковых требований на сумму 19588,54 тыс. рублей.

В результате проводимой претензионно-исковой работы поступило от арендаторов:

- за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по вынесенным решениям суда – 7270,3 тыс. рублей. Сумма поступлений от ТГО УФССП по 102 вынесенным решениям суда – 12450,8 тыс. рублей;

- за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности – 1494,6 тыс. рублей. Сумма поступлений от ТГО УФССП по 9 вынесенным решениям суда – 5915,3 тыс. рублей.

В 2023 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог» направлено 85 предложений об оплате задолженности на общую сумму 1315,9 тыс. рублей. По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами оплачено 1031,2 тыс. рублей.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество за 2023 год в судебные органы направлено 21 исковое заявление о взыскании задолженности на сумму

2118,65 тыс. рублей Вынесено 19 судебных решений об удовлетворении исковых требований на сумму 1814,4 тыс. рублей.

Муниципальный земельный контроль

В связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», устанавливающим запрет на проведение контрольных мероприятий в рамках видов муниципального контроля в 2022 и 2023 годах, за исключением отдельных случаев, внеплановые контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

За 2023 год в отношении 26 правообладателей земельных участков проведены профилактические мероприятия в виде объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, а также в целях рассмотрения обращений граждан и организаций проведено 1668 обследований земельных участков.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 484 нестационарных объекта. Демонтаж произведен собственниками самостоятельно, во исполнение судебных решений, а также на основании постановления Администрации города Таганрога от 22.12.2014 № 4152 «Об утверждении порядка демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог».