

1.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога на 01.01.2022

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
1	Муниципальные унитарные предприятия, в т.ч.	11	2 759,8	905,4
	Нежилой фонд (общая площадь 57,35 тыс. кв. м.)	314	-	-
2	Муниципальные учреждения	141	10 951,09	5 546,14
	Органы местного самоуправления и органы Администрации	13		
	в т.ч. нежилой фонд (общая площадь 452,01)	590		
3	Муниципальная казна, в т.ч.	-	3 737,52	3 617,04
	нежилой фонд (общая площадь 45,22 тыс. кв. м.)	342	262,25	187,92
	жилищный фонд (общая площадь 100,03 тыс. кв. м.)	2 713	1 179,27	1 141,19
4	Земельные участки в количестве 1502 ед., общей площадью 16,420 млн. кв. м, кадастровая стоимость 17 067,667 млн. руб.			
5	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,26 млн. руб			
	ИТОГО		17 448,38	10 068,62

За отчетный период в Реестр муниципального имущества города Таганрога внесено:

№ п/п	Имущество	Количество
1	Объекты жилищного фонда, в том числе:	99
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	21
	жилые помещения восстановленные в учёте	28
	жилые помещения, приобретённые для переселения аварийщиков	11
	жилые помещения, приобретённые для детей-сирот	32
	жилое помещение по решению суда	2
	жилое помещение – выморочное имущество	5
2	Объект недвижимости (нежилые здания и помещения)	7
3	Объект недвижимости (сооружения)	25
4	Объект движимого имущества (инженерная инфраструктура)	34
5	Прочее движимое имущество	390
6	Транспортные средства	34
7	Земельные участки	41

Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога 2021

год:

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость	Остаточная стоимость
1	Объекты жилищного фонда	252		
2	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения)	50		

3	Объект недвижимости (сооружения)	1	278,87 млн. руб	21,29 млн. руб.
4	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	187		
5	Объекты инженерной инфраструктуры (недвижимое)	17		
6	Объекты прочего движимого имущества	124		
7	Транспортные средства	41		
8	Земельные участки	3		

➤ Управление муниципальными предприятиями

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.01.2022 зарегистрировано 11 муниципальных унитарных предприятий, на 5 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП ЖКХ «Северное», МУП «Спецавтохозяйство», МУП «Зеленый город», МУП «Тепловые сети») введена процедура банкротства – конкурсное производство.

По состоянию на 01.01.2022 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 1 983,5 тыс. руб. (100% плана 2021 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Основными проблемами, возникающими в процессе управления муниципальными предприятиями, являются проблемы, связанные с финансовым состоянием предприятий сферы ЖКХ, в том числе наличие большой кредиторской задолженности, в том числе по налогам и сборам.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 12 хозяйственных обществ: акционером 8 акционерных обществ и участником 4 обществ с ограниченной ответственностью.

По состоянию на 01.01.2022 поступления по статье «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов» составили 214,5 тыс. руб. (100% плана 2021 года).

➤ Управление муниципальной недвижимостью

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 12 месяцев 2021 года были проведены следующие мероприятия:

- организованы 6 аукционов на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды 8 объектов муниципальной собственности по адресам: ул. Восточная, 41, ул. Чехова, 355, ул. Инициативная, 62, пер. 7-й Новый/ул. Дачная, ул. 3-я Надгорная, 40, ул. Александровская, 162-а, ул. Ломоносова, 57, ул. 3-я Надгорная, 42.

- оформлены 45 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений.

- заключены 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированными некоммерческими организациями, на новый срок заключены 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

- в целях пополнения бюджета города Таганрога в адрес арендаторов - должников направлено 110 предложений об оплате задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог».

План 2021 года по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог», установлен в сумме 8 828,0 тыс. руб.

На 01.01.2022 года по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме 7 381,0 тыс. руб., что составляет 83,6 % исполнения планового задания 2021 года.

В 2021 году в рамках поддержки малого и среднего бизнеса в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 11 договоров купли-продажи муниципальных нежилых помещений.

➤ **Продажа муниципальной собственности**

В настоящее время сохраняется тенденция поступления денежных средств за ранее арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и отчужденное в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество, с опережением графиков рассрочки платежей.

В случаях несоблюдения установленных графиками сроков внесения платежей собственниками приобретенных объектов, в отношении должников принимаются меры претензионно-искового характера.

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 12.02.2021 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 150 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.11.2020 № 122 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», 14.04.2021 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 161 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.11.2020 № 122 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

В утвержденный план приватизации муниципального имущества на 2020 включено 45 объектов муниципальной собственности.

В рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год на электронной площадке ООО «РТС-тендер» организованы 12 аукционов по продаже муниципального имущества, по итогам которых реализовано 18 объектов муниципальной собственности.

➤ **Земельные ресурсы**

За отчетный период:

- заключено 1447 договоров аренды земельных участков;
- подготовлено 109 дополнительных соглашений к договорам аренды.

По состоянию на 31.12.2021 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 57 земельных участков.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 31.12.2021 состоит на учете 1125 многодетных семей. В 2021 с учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства снята 171 многодетная семья в связи с использованием средств земельного сертификата взамен предоставления земельного участка.

➤ **Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков**

Информация по торгам за 12 месяцев 2021 года.

- проведено 11 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечен 21 земельный участок.
- проведено 6 аукционов на право заключения договоров о размещении НТО, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 14 мест для размещения НТО.

➤ **Продажа и бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

В 2021 году предоставлено в собственность 166 земельных участков, в том числе:

- 46 земельных участков бесплатно,
- 122 земельных участков за плату.

➤ **Претензионно – исковая работа**

За 12 месяцев 2021 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 2 217 предложений об оплате на общую сумму 137 186,69 тыс. руб. По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами оплачено 550 предложений на общую сумму 34 515,6 тыс. руб.

➤ **Муниципальный земельный контроль**

За 2021 год специалистами муниципального земельного контроля выявлено 88 нарушений:

- в отношении физических лиц проведено 27 внеплановых выездных проверок соблюдения земельного законодательства в соответствии с плановыми рейдовыми заданиями на проведения плановых рейдовых осмотров земельных участков муниципального образования «Город Таганрог», из них составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 16 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования;

- кроме того, за 2021 год проведено 93 внеплановых проверки исполнения выданных ранее (по результатам проведенных ранее проверок) предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства (повторные проверки).

- по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлено и направленно к мировым судьям 56 материалов для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

- по 72 актам направлено 72 уведомления о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования;

- составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 16 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Для продления договоров аренды или для последующего выкупа, в том числе по обращениям граждан произведено 926 обследований земельных участков.

Проведены 2 плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год. Нарушений не выявлено.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 98 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также в соответствии с Постановлением Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

➤ **Судебная практика**

С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки в принудительном порядке за 12 месяцев 2021 года в судебные органы направлено 516 исковых заявлений на сумму 69 451,23 тыс. руб. Вынесено 263 судебных решения на сумму 36 997,90 тыс. руб.