

## 1.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

### ➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
1	Муниципальные унитарные предприятия, в т.ч.	11	<b>2 758,69</b>	<b>831,58</b>
	Нежилой фонд (общая площадь 54,97 тыс. кв. м.)	289	-	-
2	Муниципальные учреждения	141	<b>11 040,60</b>	<b>5 166,88</b>
	Органы местного самоуправления и органы Администрации	13		
	в т.ч. нежилой фонд (общая площадь 452,6)	582		
3	Муниципальная казна, в т.ч.	-	3 851,79	3 593,35
	нежилой фонд (общая площадь 45,65 тыс. кв. м.)	347	259,41	185,06
	жилищный фонд (общая площадь 100,03 тыс. кв. м.)	2 666	1 162,17	1 122,99
4	Земельные участки в количестве 1498 ед., общей площадью 16 321 млн. кв. м, кадастровая стоимость 16 770 471 млн. руб.			
5	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,26 млн. руб			
	<b>ИТОГО</b>		<b>17 651,08</b>	<b>9 591,81</b>

**Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 1 квартал 2022 года:**

№ п/п	Имущество	Количество
1	Объекты жилищного фонда, в том числе:	4
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	1
	жилые помещения восстановленные в учёте	2
	жилое помещение – выморочное имущество	1
2	Объект недвижимости (нежилые здания и помещения)	2
3	Объект недвижимости (сооружения)	1
4	Объект движимого имущества (инженерная инфраструктура)	4
5	Прочее движимое имущество	19
6	Транспортные средства	34
7	Земельные участки	8

**Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 1 квартал 2022 года:**

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость	Остаточная стоимость
1	Объекты жилищного фонда	49	50,945 млн руб	1,702 млн руб.
2	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения)	3		
3	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	9		

4	Объекты прочего движимого имущества	4		
5	Транспортные средства	13		
6	Земельные участки	11		

#### ➤ Управление муниципальными предприятиями

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.04.2022 зарегистрировано 11 муниципальных унитарных предприятий, на 5 из них:

МУП «Жилищно-эксплуатационное управление»

МУП ЖКХ «Северное»

МУП «Спецавтохозяйство»

МУП «Зеленый город»

МУП «Тепловые сети»

введена процедура банкротства – конкурсное производство.

По состоянию на 01.04.2022 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 897,9 тыс. руб. (57,3% плана 2022 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 12 хозяйственных обществ: акционером 8 акционерных обществ и участником 4 обществ с ограниченной ответственностью.

#### ➤ Управление муниципальной недвижимостью

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 1 квартала 2022 года были проведены следующие мероприятия:

- организован 1 аукцион на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды 1 объекта муниципальной собственности по адресу: ул. Дзержинского, 180. По результатам торгов заключен 1 договор аренды на сумму арендной платы 12,6 тыс. руб. в месяц.

- оформлены 25 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений.

- заключен 1 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированной некоммерческой организацией, на новый срок заключены 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

На 01.04.2022 года по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме 1 844,9 тыс. руб., что составляет 16,0 % исполнения планового задания 2022 года.

#### ➤ Продажа муниципальной собственности

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 22.02.2022 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 239 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 12.10.2021 № 203 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов». В утвержденный план приватизации муниципального имущества на 2022 включено 13 объектов муниципальной собственности.

План 2022 года по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составляет 46 154,5 тыс. руб.

На 01.04.2022 поступления по указанному источнику доходов составили 1 874,5 тыс. руб. – 4,1 % исполнения установленного плана 2022 года.

В настоящее время сохраняется тенденция поступления денежных средств за ранее арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и отчужденное в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество, с опережением графиков расщетки платежей.

В случаях несоблюдения установленных графиками сроков внесения платежей собственниками приобретенных объектов, в отношении должников принимаются меры притензионно-искового характера.

### ➤ **Земельные ресурсы**

За отчетный период:

- заключено 30 договоров аренды земельных участков;
- подготовлено 109 дополнительных соглашений к договорам аренды;
- предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 17 земельных участков.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 31.03.2022 состоит на учете 1094 многодетных семьи. В 2022 с учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с использованием средств земельного сертификата взамен предоставления земельного участка снятие с очереди снято 18 многодетных семей.

### ➤ **Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков**

Информация по торгам за 1 квартал 2022 года.

- проведен 1 аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которого в экономический оборот вовлечено 4 земельных участка на общую сумму 11 107,7 тыс. руб.

- в первом квартале 2022 года аукционы на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов не проводились.

### ➤ **Продажа и бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

В 1 квартале 2022 года предоставлено в собственность 33 земельных участка, в том числе:

- 7 земельных участков бесплатно,
- 26 земельных участков за плату.

### ➤ **Претензионно – исковая работа**

За 1 квартал 2022 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 398 предложений об оплате задолженности. По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами оплачено 122 предложения.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки за 1 квартал 2022 года в судебные органы направлено 73 исковых заявления. Вынесено 112 судебных решений об удовлетворении исковых требований.

Сумма поступлений от арендаторов по вынесенным решениям суда составляет 322,43 тыс.руб. Сумма поступлений от службы судебных приставов по 13 вынесенным решениям суда составляет 1 064,1 тыс.руб.

За 1 квартал 2022 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог» направлено 20 предложений об оплате задолженности на общую сумму 1 692,8 тыс. руб. По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами оплачено 86,3 тыс. руб.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество за 1 квартал 2022 года в судебные органы направлено 4 исковых заявления на сумму 1 482,86 тыс. руб.

Вынесено 1 судебное решение об удовлетворении исковых требований на сумму 24,6 тыс. руб.

### ➤ **Муниципальный земельный контроль**

В 1 квартале 2022 года проведена одна внеплановая проверка исполнения выданного ранее (по результатам проведенной ранее проверки) предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства (повторная проверка). Землепользователь устранил выявленные ранее нарушения.

Для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, а также в целях рассмотрения обращений граждан и организаций проведено обследование 184 земельных участков.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 22 нестационарных объекта, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.