

1.8 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

➤ Деятельность в сфере архитектуры и градостроительства

В течение 2021 года, в целях приведения в соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, а также с учетом обращений, поступивших от физических и юридических лиц, проведена работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – Правила).

За отчетный период проведены публичные слушания (5 заседаний) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог». По результатам публичных слушаний, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта Правил подготовлены соответствующие постановления Администрации города Таганрога.

08.04.2021 состоялись публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения трамвайной сети города в границах линейных объектов (заказчик - ООО «Синара – ГТР»), назначенные постановлением Председателя Городской Думы города Таганрога – главы города Таганрога от 23.03.2021 № 25. Документация утверждена Постановлением Администрации города Таганрога от 30.04.2021 № 752.

15.10.2021 - по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области (ранее утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 17.12.2019 № 2241). Документация утверждена постановлением Администрации города Таганрога от 27.12.2021 № 2148.

10.12.2021:

- по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога от ул. 4-я Линия вдоль многоквартирных жилых домов по адресному ориентиру: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 26;

- по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный проезд по адресному ориентиру: г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 31-7;

- по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта - частей автомобильных дорог по адресам: г. Таганрог, пер. Кубанский, ул. Подгорная;

- по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта - частей автомобильных дорог по адресам: г. Таганрог, пер. Кубанский, ул. Подгорная. Документация по указанным объектам готовится к утверждению.

№ п/п	Рекомендации
1.	В рамках реализации Плана мероприятий, посвященных 350-летию основателя города Петра I, рассмотрен и рекомендован к исполнению эскизный проект памятного знака «Троицкая крепость на Таган Роге» (автор Верготи В.И.).
2.	В качестве новой историко-культурной достопримечательности города Таганрога, на земельных участках территории Военного городка за мемориальным комплексом «Черный тюльпан», рассмотрен и рекомендован к исполнению эскизный проект Сквера Славы.

3.	В рамках реализации проекта «От ангела к ангелу», направленного на воссоздание исторической памяти об утраченных православных храмах г. Таганрога, рассмотрены и рекомендованы к исполнению 10 памятных знаков в центральной части города.
----	--

Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2020 № 120 установлена мемориальная доска Петлякову Владимиру Михайловичу – выдающемуся советскому авиаконструктору на фасаде здания по адресу: г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 147.

➤ **Вовлечение в экономический оборот земельных участков**

В целях предоставления с открытых торгов в форме аукциона, в течение 10 месяцев 2021 года подготовлены 23 заключения для вовлечения в экономический оборот земельных участков, из них:

6 заключений на земельные участки с видами разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка», «для индивидуального жилищного строительства»,

17 заключений на земельные участки с видами разрешенного использования «производственная деятельность», «обслуживание транспорта», коммунальное обслуживание», «спорт», «магазины», «гостиничное обслуживание», «бытовое обслуживание», «общественное управление».

➤ **Жилищная политика**

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

2021 году в рамках реализации постановления Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 запланированы к расселению из аварийного жилищного фонда 15 семей, из них: 2 семьи – в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

В рамках национального проекта на переселение 2 семей выделены лимиты в общей сумме 2 998,1 тыс. рублей (областной бюджет – 2 272,5 тыс. рублей; местный бюджет – 725,6 тыс. рублей). Денежные средства освоены в полном объеме.

По 1 семье (ст. Марцево, 3) – 13.04.2021 заключен муниципальный контракт на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья. 19.07.2021 муниципальный контракт оплачен в полном объеме. Квартира предоставлена по договору социального найма.

По 1 семье (ст. Марцево, 682 км) – 15.11.2021 заключен муниципальный контракт на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья. 14.12.2021 муниципальный контракт оплачен в полном объеме. Гражданами заключается договор социального найма. Денежные средства полностью освоены.

В рамках государственной программы на переселение 13 семей из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017, выделены лимиты в общей сумме 21 631,6 тыс. рублей (областной бюджет – 16 396,7 тыс. рублей; местный бюджет – 5 234,9 тыс. рублей).

По 1 семье (ул. Транспортная, 107) – 13.04.2021 заключен муниципальный контракт на приобретение жилого помещения. 19.07.2021 муниципальный контракт оплачен в полном объеме. Квартира предоставлена по договору социального найма.

По 11 семьям (ул. Фрунзе, 54, ст. Марцево, 682 км - литер Г) – заключены и оплачены в полном объеме 11 договоров об изъятии жилых помещений, непригодных для проживания.

По 1 семье (ул. Розы Люксембург, 7) – оплачены денежные средства по исполнительным листам.

Денежные средства полностью освоены.

2. Обеспечение жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Сводный список детей-сирот на 2021 год утвержден на 128 человек:

27 детей-сирот	окончание обязательств по 27 муниципальным контрактам, заключенным в 2019 и 2020 годах. (23 квартиры предоставлены детям-сиротам, 4 квартиры не предоставлены в связи с письменными отказами (3 человека) и нахождением ребенка-сироты в местах лишения свободы (1 человек).
69 детей-сирот	из сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем в 2021 году
32 ребенка-сироты	включены в сводный список детей-сирот в соответствии с дополнительным соглашением 24.05.2021

По итогам аукционов 01.03.2021, 11.05.2021, 28.05.2021, 22.06.2021 и 22.07.2021 заключены:

11 муниципальных контрактов на приобретение 11 квартир и полностью оплачены. Квартиры предоставлены;

3 муниципальных контракта на приобретение 3 квартир на основании п.25 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Квартиры предоставлены.

Все 14 квартир предоставлены детям-сиротам правовыми актами муниципального образования «Город Таганрог» согласно утвержденному сводному списку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жильем на 2021 год, в порядке очередности.

По итогам аукционов, объявленных 08.02.2021, 12.03.2021, 31.05.2021, 12.07.2021, 15.07.2021, 24.08.2021, 22.09.2021, 01.10.2021, 28.10.2021, 11.11.2021, 19.11.2021, не было подано ни одной заявки. Аукционы не состоялись. Жилье для 87 детей-сирот не приобретено.

3. Обеспечение жильем молодых семей

В настоящее время на учете для получения социальной выплаты в Администрации города Таганрога состоят 205 молодых семей.

В системе «Электронный бюджет» подписано дополнительное соглашение между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией города Таганрога от 02.06.2021 № 60737000- 1-2021-003/1 «О предоставлении субсидии из бюджета Российской Федерации местному бюджету» для обеспечения жильем в 2021 году 11 молодых семей.

По итогу 2021 года 11 молодых семей приобрели жилые помещения. Денежные средства освоены в полном объеме.

4. Информация по исполнению решений суда о предоставлении гражданам жилых помещений

По итогу 2021 года приобретено 6 жилых помещений во исполнение решений суда, вступивших в законную силу, в отношении граждан, страдающих тяжелой формой хронического заболевания и граждан, переселяемых из аварийного фонда. Для этих нужд израсходовано 8 027,08 тыс. рублей. 5 квартир – предоставлены гражданам, 1 квартира – не предоставлена, постановление о предоставлении на согласовании.

Во исполнение решений суда предоставлено 2 помещения свободного муниципального фонда.

В рамках программных мероприятий оплачены денежные средства по 3 исполнительным листам во исполнение решений суда в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда.

5. Обеспечение жильем граждан, в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов ВОВ

В соответствии с распоряжением Правительства Ростовской области от 03.09.2021 № 739 «О распределении средств, предоставленных из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан») выделена субсидия на строительство или приобретение жилого помещения вдове участника ВОВ. Субсидия реализована в полном объеме.