

1.8 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

➤ Строительство

С целью разработки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства с министерством жилищно-коммунального хозяйства РО подписано дополнительное соглашение от 08.02.2023 № 2 к соглашению от 14.02.2022 № 45/22-П на предоставление субсидий областного бюджета на 2023 год – 8 186,4 тыс. руб.

С целью предоставления субсидий областного бюджета на строительство и реконструкцию объектов образования подписано соглашение с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 18.05.2023 № 3/481-Таганрог о предоставлении субсидии областного бюджета на 2023 год в объеме 63 542,5 тыс. руб. для окончательного расчета с подрядными организациями за выполненные работы по строительству детских садов по ул. Адмирала Крюйса, 25-а и Мариупольскому шоссе, 31-7.

Объекты образования:

1. С 01.03.2023 функционирует дошкольная образовательная организация на 220 мест, г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 25-а, построенная в рамках реализации национального проекта «Демография». На 2023 год предусмотрены бюджетные ассигнования для окончательного расчета с подрядчиком в объеме 32 492,7 тыс. руб., из них оплачено 10 696,7 тыс. руб. Экономия бюджетных средств составила 21 795,8 тыс. руб.

Объем выполненных и оплаченных строительно-монтажных работ на объекте составил 290,3 млн руб.

31.08.2023 контракт расторгнут.

2. С 16.03.2023 функционирует дошкольная образовательная организация на 220 мест, г. Таганрог, жилой массив Русское поле по Мариупольскому шоссе, 31-7, построенная в рамках реализации национального проекта «Демография».

На 2023 год предусмотрены бюджетные ассигнования для окончательного расчета с подрядчиком в объеме 31 049,8 тыс. руб., из них оплачено 17 528,6 тыс. руб. Экономия бюджетных средств составила 13 464,4 тыс. руб.

Объем выполненных и оплаченных строительно-монтажных работ на объекте составил 328,9 млн руб.

11.09.2023 контракт расторгнут.

3. В соответствии с Порядком взаимодействия министерства строительства Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области в адрес министерства строительства Ростовской области и ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»

письмом от 25.05.2023 № 60.04/2062 направлены на рассмотрение документы по объекту: «Реконструкция МАОУ ДОД «Дом детского творчества» в начальную образовательную организацию по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 337-3».

На заседании рабочей группы межотраслевого штаба по вопросам обеспечения проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов Ростовской области 08.08.2023 рассмотрен вопрос о дальнейшей реализации проекта. В настоящее время ведется работа по обновлению технических условий.

Объекты ЖКХ:

1. Приостановлены работы по внесению изменений в проектную документацию объекта «Строительство напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-Западного Шоссе и насосных станций для водоотведения перспективной застройки I-II-III-IV мкр. СЖМ г. Таганрога, I этап» до получения специальных технических условий. Заключен муниципальный контракт от 10.03.2022 № 56 с ООО «А-Проект». Стоимость работ – 13 500 тыс. руб. Срок завершения работ по контракту – в течение 13 месяцев с момента заключения контракта (11.04.2023).

Земельный участок, где планируется размещение канализационной насосной станции, расположен в охранной зоне газопровода высокого давления.

Возникла необходимость в получении специальных технических условий.

Завершение работ по внесению изменений в проектную документацию на строительство напорно-самотечного коллектора будет выполнено в декабре 2024 года.

В адрес Губернатора Ростовской области направлено обращение от 02.10.2023 № 60/472 о переносе лимитов с 2023 на 2024 год.

На ближайшем заседании Законодательного Собрания Ростовской области будет рассмотрен вопрос о переносе лимитов.

2. Заключен муниципальный контракт от 21.02.2023 № 59 с ООО «ПРОМЭКОКОНСАЛТИНГ» на разработку и согласование специальных технических условий по объекту: «Строительство напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-Западного Шоссе и насосных станций для водоотведения перспективной застройки I-II-III-IV мкр. СЖМ г. Таганрога, I этап».

Цена контракта – 1 550 тыс. руб. Срок выполнения работ – 6 месяцев (21.08.2023).

Разработанный проект специальных технических условий не согласован ПАО «Газпром» и предложено обратиться за получением технических условий на вынос газопровода.

3. В рамках муниципального контракта от 13.06.2023 № 62 с ООО «Европроект» выполнены работы по разработке проектной и сметной

документации по сносу 11 аварийных домов. Стоимость работ оставила 390 тыс. руб.

Стоимость работ по сносу – 28 302,5 тыс. руб.

Направлено обращение от 06.10.2023 № 60.03/1401 в министерство строительства Ростовской области о выделении на 2024 год средств областного бюджета на снос аварийных домов.

4. Продолжены работы по определению главного распорядителя областного бюджета на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурами приоритетных территорий, на которых размещены земельные участки для граждан, имеющих трех и более детей.

Ведется работа по согласованию расчета лимита средств и задания по разработке проектной документации в курирующих министерствах.

Заключен контракт от 09.08.2023 № 64 с ООО «Центр кадастровых услуг» на корректировку проекта планировки и проекта межевания территории в границах западного жилого массива на пересечении Николаевского Шоссе и автомагистрали М 23. Цена контракта 140 тыс. руб. Срок выполнения до 15.12.2023.

5. В целях размещения дошкольного учреждения на 220 мест и среднего образовательного учреждения на 800 мест внесены изменения в проект межевания территории в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области.

Стоимость работ составила 285 тыс. руб.

Постановлением Администрации города Таганрога от 11.10.2023 № 2165 утвержден проект межевания.6. Проводится еженедельный мониторинг за ходом выполнения работ на объекте: «Реконструкция нежилого здания под гостиницу, расположенного по адресу: ул. Портовая, 1». В настоящее время АО «Донстрой» выполняются работы по установке вертикальных стержней колон, перекрытию канала под инженерные коммуникации, армированию и монтажу опалубки и бетонированию перекрытий 2-этажа.

6. Проводится еженедельный мониторинг за ходом выполнения работ на объекте: «Реконструкция нежилого здания под гостиницу, расположенного по адресу: ул. Портовая, 1». В настоящее время АО «Донстрой» выполняются работы по установке вертикальных стержней колон, перекрытию канала под инженерные коммуникации, армированию и монтажу опалубки и бетонированию перекрытий 2-этажа.

Объекты в сфере транспорта:

1. Получено положительное заключение повторной государственной экспертизы о проверке сметной стоимости объекта: «Реконструкция существующей автомобильной дороги по ул. Чучева (участок от ул. Сызранова до ул. Галицкого)».

Стоимость работ составляет 243 212,5 тыс. руб.

На 2024 год предусмотрены средства в объеме 2 679,7 тыс. руб.

Обращение в адрес Губернатора Ростовской области 21.07.2023 № 60/493-П проходит согласование в структурных подразделениях Администрации города Таганрога.

2. Продолжено выполнение мероприятий по изъятию земельных участков в муниципальную собственность, предназначенных под реконструкцию автомобильной дороги по ул. Сергея Шило (от около проезда ул. Сергея Шило, 259 и до ул. Айвазовского).

Проведена оценка изымаемых земельных участков, принадлежащих собственникам в садоводческих некоммерческих товариществах и собственникам помещений многоквартирных жилых домов по ул. Сергея Шило, 265, 265-г и 265-д.

Ведется работа по подписанию с собственниками соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Подписано 160 из 380 соглашений.

3. Для проведения процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд в текущем году необходимо внести изменения в существующие проекты планировки территории и проекты межевания территории микрорайонов «Дубрава» и «Софьино».

Внесены изменения в проект межевания территорий по ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова (микрорайон «Дубрава»). Стоимость работ составила 119 тыс. руб. Постановлением Администрации города Таганрога от 19.09.2023 № 2011 утвержден проект межевания. В адрес главы Администрации города Таганрога письмом от 29.09.2023 № 60.03/1335 направлено ходатайство об изъятии земельных участков для муниципальных нужд с целью проведения работ по строительству автомобильной дороги по ул. Галицкого.

В рамках муниципального контракта от 07.06.2023 № 61 с ИП Холодков В.В. ведутся работы по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Чехова, по границе города, ул. Чучева (микрорайон «Софьино»). Цена контракта – 340 тыс. руб. Срок выполнения работ – 6 месяцев (07.12.2023).и объектов ИЖС (48,1 тыс. кв. м).

➤ **Жилищная политика**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

В 2023 году в рамках государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» запланировано переселить 18 семей (38 человек). На данные цели предусмотрено 61 806,2 тыс. руб. По итогам 3 квартала расселено 13 семей (21 человек). Объем освоенных средств составляет 39 675,7 тыс. руб. (64,2 %).

Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей:

Список детей-сирот на обеспечение жильем в 2023 году утвержден в количестве 129 человек.

На реализацию мероприятий по обеспечению жилыми помещениями выделено 395 696,1 тыс. руб., исходя из стоимости 93 139 руб. за квадратный метр жилого помещения.

За 9 месяцев 2023 года заключен 101 контракт из них: 47 контрактов участия в долевом строительстве; 54 контракта на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья.

35 муниципальных контрактов оплачено на сумму 101 272,1 тыс. руб.

Обеспечение жильем молодых семей города Таганрога:

В рамках заключенного соглашения в системе «Электронный бюджет» от 25.01.2023 № 60737000-1-2023-006 на предоставление социальных выплат молодым семьям, 16.03.2023 выданы свидетельства 2 молодым семьям. Произведена выплата 2 молодым семьям в сумме 2 789,9 тыс. руб.

Обеспечение жильем граждан в районе Богудонии:

Согласно распоряжению Правительства Ростовской области от 21.09.2023 № 922 «О выделении средств» для переселения собственников 2-х жилых домов, расположенных в прибрежном районе города Таганрога, предоставлена субсидия в размере 3 770, 1 тыс. руб. Подписаны Соглашения между Администрацией города Таганрога и собственниками 2-х домов по предоставлению субсидии. Освоение выделенной субсидии до конца текущего года.

Исполнение решений суда:

Согласно лимитам 2023 года в рамках проведенных аукционов закуплено гражданам 3 квартиры (общая сумма состоявшихся аукционов 10 089,2 тыс. руб.). В единой информационной системе (ЕИС) www.zakupki.gov.ru. размещен один аукцион в целях приобретения жилого помещения на общую сумму 3 259,9 тыс. руб.

Также, 5 квартир предоставлено из свободного муниципального жилищного фонда.