

1.15 ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

➤ Жилищный фонд

Общее количество многоквартирных домов жилищного фонда города Таганрога по состоянию на 31.12.2019 составило 2 435, в том числе:

- 1 100 в управлении управляющих организаций 45 %;
- 214 в управлении ТСЖ, ЖСК 8,8 %;
- 1 104 в непосредственном управлении 45,6 %.

В настоящее время на территории города действует 39 частных управляющих организаций, имеющих в управлении многоквартирные дома.

➤ Капитальный ремонт многоквартирных домов

В соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 935, на территории города Таганрога по состоянию на 31.12.2019 полностью завершены работы по капитальному ремонту в 122 многоквартирных домах (Из них 14 объектов – памятники архитектуры). В процессе работ собственникам оказано 244 услуги. В том числе:

- ремонт фасадов общей площадью 46,6 тыс. кв. м. на 31 многоквартирном доме;
- ремонт подвалов общей площадью 4,7 тыс. кв. м. в 31 многоквартирном доме;
- ремонт фундаментов на 29 многоквартирных домах;
- ремонт крыш общей площадью 28,5 тыс. кв. м. на 33 многоквартирных домах;
- ремонт систем электроснабжения в 53 многоквартирных домах;
- ремонт систем теплоснабжения в 13 многоквартирных домах;
- ремонт систем холодного водоснабжения в 19 многоквартирных домах;
- ремонт систем горячего водоснабжения в 4 многоквартирных домах;
- ремонт систем водоотведения в 21 многоквартирном доме;
- замена 11 лифтов в 3 многоквартирных домах.

➤ Подготовка прохождения отопительного периода 2019-2020 гг.

01.10.2019 была завершена подготовка к отопительному периоду 2019-2020 гг. объектов социальной сферы города Таганрога и многоквартирных жилых домов с централизованным отоплением.

В связи с завершением подготовительных мероприятий, постановлением Администрации города Таганрога от 30.09.2019 №1752 «О начале отопительного периода 2019 – 2020 гг. в городе Таганроге» была определена дата начала отопительного периода с 14.10.2019 для детских образовательных, медицинских организаций, организаций культуры и иных объектов социальной сферы и для жилищного фонда, в котором собственники помещений в многоквартирном доме или собственники жилых домов не установили условия определения даты начала отопительного периода, а также, если тепловая энергия для нужд отопления помещений подается по сети централизованного теплоснабжения.

С целью системного мониторинга прохождения отопительного периода функционирует круглосуточная «Единая аварийно-диспетчерская служба» с телефоном горячей линии «05» (АДС-05), осуществляющая взаимодействие с аварийно-диспетчерскими службами организаций коммунального комплекса, работают телефоны «горячей линии» по вопросам теплоснабжения, а также аварийно-спасательными службами города Таганрога (телефон «112»).

➤ **Восстановительные работы на аварийных участках канализационного коллектора**

Распоряжением Правительства Ростовской области от 05.08.2019 № 465 Администрации города Таганрога выделены средства резервного фонда Правительства Ростовской на возмещение затрат по восстановлению участков канализационного коллектора на 6 объектах:

- участок коллектора D = 2 000 мм от ул. Чехова, 357 по ул. Галицкого до пересечения ул. Галицкого и Поляковского шоссе (в границах территории города Таганрога) протяженностью 432 метра.

- участок коллектора D = 1 200 мм от пересечения ул. Дзержинского и ул. Ивановская по ул. Дзержинского до ул. Штыба, по ул. Штыба до пересечения с ул. Доменской протяженностью 915 метров, сметной стоимостью 75,8 млн. рублей.

- участок коллектора D = 1 000 мм от колодца на пересечении пер. 15 Артиллерийского и ул. 2-й Школьной до колодца на пересечении пер. 14 Артиллерийского с пер. Батайским протяженностью 115 метров, сметной стоимостью 12,9 млн. рублей.

- участок коллектора D = 1 500 мм на территории КНС «Восточная» по адресу: Биржевой спуск, 25-н, протяженностью 23 м.

- участок коллектора D = 1 500 мм от пересечения ул. Ейской и 23 Переулка до пересечения ул. Сергея Шило с ул. Ломоносова протяженностью 182 метра.

- участок коллектора D = 1 500 мм от ул. Кузнечной, 161 до ул. Кузнечной, 149 протяженностью 172 метра.

➤ **Мероприятия по улучшению качества питьевой воды**

В течение 2019 года монтажные работы оборудования станции углевания были завершены и приказом Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 18.09.2019 № 846 данная установка была закреплена на праве хозяйственного введения за МУП «Управление «Водоканал».

Распоряжением Правительства Ростовской области от 21.06.2018 № 328 Администрации города Таганрога были выделены средства на приобретение материалов и выполнения работ по модернизации дюкеров (подводных частей) на магистральном водоводе.

Работы по модернизации дюкеров на водоводе выполнены в июне 2019 года силами МУП «Управление «Водоканал».

Во 2 квартале 2019 году проведена комплексная инвентаризация состояния централизованной системы водоснабжения (ЦСВ). Данные по оценке состояния объектов системы водоснабжения внесены в Федеральную автоматизированную информационную систему АИС «Реформа ЖКХ».

➤ **Полигон**

Администрацией города Таганрога в лице УЖКХ г. Таганрога заключен контракт с ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» на изготовление проектной документации и проведение инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Корректировка проекта по рекультивации земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Таганрог, Николаевское Шоссе, 36-1 и город Таганрог, Николаевское Шоссе, 36».

Указанная проектная документация направлена в Ростовский филиал Федерального Автономного Учреждения (ФАУ) «Главгосэкспертиза России». В настоящее время подрядчиком ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» устраняются замечания ФАУ «Главгосэкспертиза России», производится подбор дополнительной документации, необходимой для устранения замечаний.

Планируемый срок повторной подачи документов в ФАУ «Главгосэкспертиза» - I квартал 2020 года.

➤ **Реализация новой системы вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО)**

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89 - ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – ФЗ № 89) органы местного самоуправления исключаются из организации

деятельности по обращению с ТКО и принимают участие только в создании мест (площадок) накопления мусора, ведению их реестра и организации экологического воспитания населения.

Приказом УЖКХ города Таганрога от 29.12.2018 № 70 определено и закреплено 2 088 мест (площадок) накопления ТКО, из них в земельных отводах многоквартирных домов – 575, на муниципальной территории 1 513, в том числе:

- 1 224 евро контейнера на колесах, объемом 1,1 м3 каждый;
- 169 контейнеров для крупногабаритного мусора, объемом 8 м3 каждый;
- 120 контейнеров заглубленного типа, объемом 5 м3 каждый.

С целью ликвидации свалочных очагов (из бытового, строительного и растительного мусора) и надлежащего санитарного состояния города Таганрога МКУ «Благоустройство» за 2019 год заключено и освоено в полном объеме 14 муниципальных контрактов.

По состоянию на 31.12.2019 устранено 120 свалочных очагов (из 229), общий объем вывезенных отходов составил 593 тн. (1 608 м3).

Администрацией города Таганрога регулярно проводятся совещания с участием представителя регионального оператора, на которых указываются наиболее проблемные места складирования ТКО и места с наибольшим количеством жалоб от населения.

По фактам несвоевременного вывоза мусора МКУ «Благоустройство», Территориальным управлением Администрации города Таганрога в адрес.

ООО «Экотранс» направляются письма о систематическом образовании свалочных очагов на прилегающей территории к евро-контейнерам и бункер-накопителям на территории муниципального образования «Город Таганрог», а также направляются письменные претензии управляющих организаций и перечни мест накопления ТКО.

➤ **Осуществлялось благоустройство общественных территорий**

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на благоустройство общественных территорий города Таганрога в 2019 году.

1. Приморский парк (г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13А и 11 Е).

В связи с увеличением объема работ, в срок, установленный контрактом, работы не были выполнены.

Между заказчиком и подрядчиком было заключено соглашение от 19 декабря 2019 года о расторжении контракта, и о признании его исполненным на вышеуказанную.

За нарушение сроков, установленных условиями контракта, подрядчику выставлена неустойка.

2. Октябрьская площадь (г. Таганрог, между ул. Петровской – ул. Александровской, пер. Добролюбовским и пер. Украинским).

Муниципальный контракт с ООО «РЭП «Профессионал» по состоянию на 31 декабря 2019 года работы по договору завершены в полном объеме.