

## 1.13. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

### ➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Общая восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
Всего:		15 354,66	8 687,91
1.	11 муниципальных унитарных предприятий, в том числе: -нежилой фонд в количестве 364 объектов общей площадью 70,1 тыс. кв. м, -жилищный фонд - 3 служебные квартиры общей полезной площадью - 0,16 тыс. кв. м, -восстановительная стоимость - 0,26 млн. руб. -остаточная стоимость - 0,23 млн. руб.	2 649,73	1 125,55
2.	141 муниципальных учреждения, 13 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица, в том числе нежилой фонд в количестве 589 объекта общей площадью 426,31 тыс. кв. м;	9 532,04	4 531,26
3.	Муниципальная казна города Таганрога в том числе: нежилой фонд в количестве 313 нежилых зданий и помещений общей площадью 36,07 тыс. кв. м.; жилищный фонд в количестве 2 820 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью – 105,12 тыс. кв. м.	3 172,89	3 031,26
4.	Земельные участки в количестве 1 467 ед. общей площадью 16,57 млн. кв. м., кадастровая стоимость 18 618,05 млн. рублей.		
5.	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,2 млн. рублей.		

**Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 2020 год:**

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Объекты жилищного фонда,	99
	в том числе:	
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	38
	жилых помещений восстановлено в учете	30
	жилых помещений - выморочное имущество	9
	жилых помещений, приобретенных для переселения аварийщиков	3
жилых помещений, приобретенных для граждан в рамках исполнения решения суда	4	

	жилых помещений по договору дарения	15
2.	Объекты недвижимости (сооружения)	226
3.	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	91
4.	Объекты прочего движимого имущества	803
5.	Транспортные средства	25
6.	Земельные участки	109
7.	Объекты нежилого фонда	3

**Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за отчетный период:**

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Объекты жилищного фонда,	155
2.	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения)	72
3.	Объекты недвижимого имущества (инженерная инфраструктура)	5
4.	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	44
5.	Транспортные средства	32
6.	Объекты прочего движимого имущества	61
7.	Земельные участки	4

Общая восстановительная стоимость списанного муниципального имущества – 97,13 млн. рублей, общая остаточная стоимость – 4,52 млн. рублей.

**В рамках оказания муниципальных услуг:**

— по муниципальной услуге «Выдача выписок из Реестра муниципального имущества города Таганрога» выдано – 0;

— по муниципальной услуге «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций» выдано 81 разрешение.

➤ **Управление муниципальными предприятиями**

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.01.2021 зарегистрировано 11 муниципальных унитарных предприятий, на 5 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП ЖКХ «Северное», МУП «Спецавтохозяйство», МУП «Зеленый город», МУП «Тепловые сети») введена процедура банкротства – конкурсное производство. На МУП «Таганрогэнерго» процедура банкротства завершена, 21.08.2020 предприятие ликвидировано.

По состоянию на 01.01.2021 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 2 135,5 тыс. рублей (100 % плана 2020 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 10 хозяйственных обществ: акционером 7 акционерных обществ и участником 3 обществ с ограниченной ответственностью.

Основными проблемами, возникающими в процессе управления муниципальными предприятиями, являются проблемы, связанные с финансовым состоянием предприятий сферы ЖКХ, в том числе наличие большой кредиторской задолженности, в том числе по налогам и сборам.

➤ **Управление муниципальной недвижимостью**

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 12 месяцев 2020 года были проведены следующие мероприятия:

- организованы 8 аукционов на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды 5 объектов муниципальной собственности по адресам: ул. Фрунзе, 35, ул. Инициативная,

62, ул. 2-я Советская, 1, ул. Чехова, 120, ул. Маршала Жукова, 207. По результатам торгов заключены 4 договора аренды на общую сумму арендной платы 45,2 тыс. рублей в месяц, в отношении 1 объекта торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием зарегистрированных заявок.

- оформлено 30 дополнительное соглашение к договорам аренды нежилых помещений.

- заключено 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированными некоммерческими организациями, на новый срок заключены 5 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

- в целях пополнения бюджета города Таганрога в адрес арендаторов - должников направлено 116 предложений об оплате задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог», на общую сумму 5 792,6 тыс. рублей. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 1 865,1 тыс. руб.

На 01.01.2021 года доходы от сдачи в аренду имущества поступили в бюджет средства в объеме 7 855,9 тыс. рублей, что составляет 100,7 % исполнения планового задания 2020 года.

В 2020 году в рамках поддержки малого и среднего бизнеса в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 6 договоров купли-продажи муниципальных нежилых помещений.

#### ➤ **Продажа муниципальной собственности**

На 01.01.2021 доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составили 10 510,4 тыс. рублей – 44,9% исполнения установленного плана 2020 года.

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 26.03.2020 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 70 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 28.11.2019 № 36 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов». В утвержденный план приватизации муниципального имущества на 2020 включено 45 объектов муниципальной собственности.

В 2020 году во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год организованы 10 аукционов на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в отношении 45 объектов муниципальной собственности. По итогам торгов реализовано 14 объектов недвижимого имущества на общую сумму 4 290,4 тыс. рублей (в т.ч. НДС). В отношении 31 объекта муниципальной собственности аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия зарегистрированных заявок.

#### ➤ **Земельные ресурсы**

По состоянию на 01.01.2021:

- заключено 162 договора аренды земельных участков;

- подготовлено 125 дополнительных соглашений к договорам аренды.

По состоянию на 01.01.2021 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 37 земельных участков.

По состоянию на 01.01.2021 года доходы от арендной платы за земельные участки составили 201 019,5 тыс. рублей, что составляет 101,9% исполнения плана, в том числе:

- за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена - 191 891,2 тыс. рублей (101,5%);

- за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности – 9128,3 тыс. рублей (112,7%).

#### ➤ **Муниципальный земельный контроль**

В результате осуществления в 2020 году Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога муниципального земельного контроля произведено обследование 1196 земельных участков, выявлено 39 нарушений:

- плановые проверки по муниципальному земельному контролю, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год, на основании статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «Особенности организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства», не проводились.

- в отношении физических лиц проведена 31 внеплановая выездная проверка соблюдения земельного законодательства в соответствии с плановыми рейдовыми заданиями на проведения плановых рейдовых осмотров земельных участков муниципального образования «Город Таганрог», из них составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 12 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования;

- по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлено и направлено к мировым судьям 16 материалов для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

- по 28 актам направлено 28 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования.

- составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 11 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 75 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также в соответствии с Постановлением Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

#### ➤ **Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков**

В 2020 году проведено 5 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 9 земельных участков на общую сумму 27 095 775 рублей.

5 аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 12 мест для размещения нестационарных торговых объектов на общую сумму 1 701 514,78 рублей

#### ➤ **Продажа и бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

На 01.01.2021 предоставлено в собственность 128 земельных участков, в том числе:

- 31 земельных участков бесплатно;

- 97 земельных участков за плату.

На 01.01.2021 поступление денежных средств от продажи земельных участков составило 23 301,7 тыс. рублей. Процент выполнения годового планового задания составил 197,7%.

По состоянию на 01.01.2021 заключено 7 соглашений о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.