

1.13. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Общая восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
Всего:		15 393,48	9 018,77
1.	11 муниципальных унитарных предприятий, в том числе: -нежилой фонд в количестве 364 объектов общей площадью 69,96 тыс. кв. м, -жилищный фонд - 3 служебные квартиры общей полезной площадью - 0,16 тыс. кв. м, -восстановительная стоимость - 0,26 млн. руб. -остаточная стоимость - 0,23 млн. руб.	2 639,26	1 447,97
2.	141 муниципальное учреждение, 13 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица, в том числе нежилой фонд в количестве 588 объекта общей площадью 426,27 тыс. кв. м;	9 377,45	4 406,38
3.	Муниципальная казна города Таганрога в том числе: нежилой фонд в количестве 320 нежилых зданий и помещений общей площадью 36,75 тыс. кв. м.; жилищный фонд в количестве 2 795 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью – 103,47 тыс. кв. м.	3 376,77	3 164,42
4.	Земельные участки в количестве 1 450 ед. общей площадью 16,6 млн. кв. м., кадастровая стоимость 19 746,5 млн. рублей.		
5.	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,2 млн. рублей.		

Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 9 месяцев 2020 года:

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Объекты жилищного фонда, в том числе:	34
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	8
	жилых помещений восстановлено в учете	16
	жилых помещений – выморочное имущество	4
	жилых помещений, приобретенных для переселения аварийщиков	2
	Жилые помещения, приобретенные для граждан в рамках исполнения решения суда	4

2.	Объекты недвижимости (сооружения)	201
3.	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	81
4.	Объекты прочего движимого имущества	613
5.	Транспортные средства	18
6.	Земельные участки	74
7.	Объекты нежилого фонда	3

Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 9 месяцев 2020 года:

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Объекты жилищного фонда,	105
2.	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения)	40
3.	Объекты недвижимого имущества (инженерная инфраструктура)	3
4.	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	44
5.	Транспортные средства	14
6.	Объекты прочего движимого имущества	47

Общая восстановительная стоимость списанного муниципального имущества – 81,05 млн. рублей, общая остаточная стоимость – 4,23 млн. рублей.

В рамках оказания муниципальных услуг:

— по муниципальной услуге «Выдача выписок из Реестра муниципального имущества города Таганрога» выдано – 0;

— по муниципальной услуге «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций» выдано 16 разрешений.

➤ **Управление муниципальными предприятиями**

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.10.2020 зарегистрировано 11 муниципальных унитарных предприятий, на 5 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП ЖКХ «Северное», МУП «Спецавтохозяйство», МУП «Зеленый город», МУП «Тепловые сети») введена процедура банкротства – конкурсное производство. На МУП «Таганрогэнерго» процедура банкротства завершена, 21.08.2020 предприятие ликвидировано.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 10 хозяйственных обществ: акционером 7 акционерных обществ и участником 3 обществ с ограниченной ответственностью.

Основными проблемами, возникающими в процессе управления муниципальными предприятиями, являются проблемы, связанные с финансовым состоянием предприятий сферы ЖКХ, в том числе наличие большой кредиторской задолженности, в том числе по налогам и сборам.

➤ **Управление муниципальной недвижимостью**

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 9 месяцев 2020 года были проведены следующие мероприятия:

- организованы 6 аукционов на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды 5 объектов муниципальной собственности по адресам: ул. Фрунзе, 35,

ул. Инициативная, 62, ул. 2-я Советская, 1, ул. Чехова, 120, ул. Маршала Жукова, 207. По результатам торгов заключены 3 договора аренды на общую сумму арендной платы 44,2 тыс. руб. в месяц, в отношении 2 объектов торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием зарегистрированных заявок.

- оформлено 21 дополнительное соглашение к договорам аренды нежилых помещений.

- заключено 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированными некоммерческими организациями, на новый срок заключены 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

- в целях пополнения бюджета города Таганрога в адрес арендаторов - должников направлено 87 предложений об оплате задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог», на общую сумму 4 000,7 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 1 402,4 тыс. руб.

В 2020 году в рамках поддержки малого и среднего бизнеса в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 4 договора купли-продажи муниципальных нежилых помещений.

➤ **Продажа муниципальной собственности**

В настоящее время сохраняется тенденция поступления денежных средств за ранее арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и отчужденное в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество, с опережением графиков рассрочки платежей.

В случаях несоблюдения установленных графиками сроков внесения платежей собственниками приобретенных объектов, в отношении должников принимаются меры претензионно-искового характера.

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 26.03.2020 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 70 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 28.11.2019 № 36 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов». В утвержденный план приватизации муниципального имущества на 2020 включено 45 объектов муниципальной собственности.

За 9 месяцев 2020 года во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год организованы 6 аукционов на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в отношении 37 объектов муниципальной собственности. По итогам торгов реализовано 10 объектов недвижимого имущества на общую сумму 2 485,3 тыс. руб. (в т.ч. НДС). В отношении 27 объектов муниципальной собственности аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия зарегистрированных заявок.

➤ **Земельные ресурсы**

По состоянию на 01.10.2020:

- заключено 120 договоров аренды земельных участков;
- подготовлено 77 дополнительных соглашений к договорам аренды.

За 9 месяцев 2020 года состоялось 4 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых заключены 8 договоров аренды земельных участков на общую сумму 27 629,9 тыс. руб.

30.09.2020 объявлены аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков и на право заключения договоров о размещении НТО, проведение которых назначено на 30.10.2020. Ведется прием заявок на участие в аукционах.

➤ **Муниципальный земельный контроль**

В результате осуществления в 2020 году Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога муниципального земельного контроля произведено обследование 996 земельных участков, выявлено 39 нарушений:

– плановые проверки по муниципальному земельному контролю, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год, на основании статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «Особенности организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства», не проводились.

– в отношении физических лиц проведена 31 внеплановая выездная проверка соблюдения земельного законодательства в соответствии с плановыми рейдовыми заданиями на проведения плановых рейдовых осмотров земельных участков муниципального образования «Город Таганрог», из них составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 12 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования;

– по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлено и направлено к мировым судьям 16 материалов для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

– по 28 актам направлено 28 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования.

– составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 11 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 60 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также в соответствии с Постановлением Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

➤ **Продажа и бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

На 01.10.2020 предоставлено в собственность 104 земельных участков, в том числе:

- 26 земельных участков бесплатно;

- 78 земельных участков за плату.