

1.13. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Общая восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
Всего:		15 151,97	8 929,64
1.	12 муниципальных унитарных предприятий, в том числе: -нежилой фонд в количестве 365 объектов общей площадью 69,84 тыс. кв. м, -жилищный фонд - 3 служебные квартиры общей полезной площадью - 0,16 тыс. кв. м, -восстановительная стоимость - 0,26 млн. руб. -остаточная стоимость - 0,23 млн. руб.	2 635,33	1 447,58
2.	142 муниципальных учреждения, 13 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица, в том числе нежилой фонд в количестве 590 объекта общей площадью 420,3273 тыс. кв. м;	9 218,33	4 334,26
3.	Муниципальная казна города Таганрога в том числе: нежилой фонд в количестве 338 нежилых зданий и помещений общей площадью 38,32 тыс. кв. м.; жилищный фонд в количестве 2 822 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью – 103,9 тыс. кв. м.	3 298,31	3 147,80
4.	Земельные участки в количестве 1418 ед. общей площадью 16,356 млн. кв. м., кадастровая стоимость 18,653 млн. рублей.		
5.	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 74,92 млн. рублей.		

Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 1 полугодие 2020 года:

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Объекты жилищного фонда, в том числе:	18
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	5
	жилых помещений восстановлено в учете	9
	жилых помещений - выморочное имущество	2
	жилых помещений, приобретенных для переселения аварийщиков	2
2.	Объекты недвижимости (сооружения)	195

3.	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	44
4.	Объекты прочего движимого имущества	293
5.	Транспортные средства	12
6.	Земельные участки	56

Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 1 полугодие 2020 года:

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Объекты жилищного фонда,	59
2.	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения)	40
3.	Объекты прочего движимого имущества	26
4.	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	44
5.	Транспортные средства	4

Общая восстановительная стоимость списанного муниципального имущества – 25,36 млн. рублей, общая остаточная стоимость – 3,62 млн. рублей.

В рамках оказания муниципальных услуг:

— по муниципальной услуге «Выдача выписок из Реестра муниципального имущества города Таганрога» выдано – 0;

— по муниципальной услуге «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций» выдано 16 разрешений.

➤ Управление муниципальными предприятиями

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.07.2020 зарегистрировано 12 муниципальных унитарных предприятий, на 6 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП «Таганрогэнерго», МУП ЖКХ «Северное», МУП «Спецавтохозяйство», МУП «Зеленый город», МУП «Тепловые сети») введена процедура банкротства – конкурсное производство.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 10 хозяйственных обществ: акционером 7 акционерных обществ и участником 3 обществ с ограниченной ответственностью.

Основными проблемами, возникающими в процессе управления муниципальными предприятиями, являются проблемы, связанные с финансовым состоянием предприятий сферы ЖКХ, в том числе наличие большой кредиторской задолженности, в том числе по налогам и сборам.

➤ Управление муниципальной недвижимостью

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 6 месяцев 2020 года были проведены следующие мероприятия:

– организованы 2 аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды 3 объектов муниципальной собственности;

– оформлено 16 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений;

– заключено 2 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированной некоммерческой организацией, на новый срок заключены 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

– в целях пополнения бюджета города Таганрога в адрес арендаторов - должников направлено 64 предложения об оплате задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог».

В 2020 году в рамках поддержки малого и среднего бизнеса в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого

имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 3 договора купли-продажи муниципальных нежилых помещений.

➤ **Продажа муниципальной собственности**

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 26.03.2020 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 70 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 28.11.2019 № 36 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

В утвержденный план приватизации муниципального имущества на 2020 включено 45 объектов муниципальной собственности, в том числе 43 объекта недвижимости и 2 объекта движимого имущества.

В 1 полугодии 2020 года во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год организованы 2 аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в отношении 22 муниципальных нежилых помещений. По итогам торгов реализовано 5 объектов недвижимого имущества. В отношении 17 объектов недвижимости аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия зарегистрированных заявок, аукцион объявлен повторно, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» идет прием заявок на участие в торгах.

➤ **Земельные ресурсы**

По состоянию на 01.07.2020:

- заключено 67 договоров аренды земельных участков;
- подготовлено 98 дополнительных соглашений к договорам аренды.

По состоянию на 01.07.2020 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 17 земельных участков.

➤ **Муниципальный земельный контроль**

В результате осуществления в 1 полугодии 2020 года Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога муниципального земельного контроля произведено обследование 65 земельного участка, выявлено 39 нарушений:

- плановые проверки по муниципальному земельному контролю, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год, на основании статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «Особенности организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства», не проводились;

- составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 12 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования.

- по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлено и направлено к мировым судьям 16 материалов для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

- по 28 актам направлено 28 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования.

- составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 11 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 43 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

➤ **Продажа и бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

На 01.07.2020 предоставлено в собственность 66 земельных участков, в том числе:

- 17 земельных участков бесплатно;
- 49 земельных участков за плату.