

## 1.12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

### ➤ **Предоставление земельных участков многодетным семьям**

Вопрос обеспечения многодетных семей города Таганрога земельными участками, в том числе из земель Неклиновского и Матвеево-Курганского районов, решается в рамках введенной с января 2020 года альтернативной меры государственной поддержки многодетных семей в виде выдачи земельных сертификатов (на приобретение (строительство) жилых помещений), взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» отсутствуют пригодные земельные участки, свободные от прав третьих лиц, не обремененные санитарно-защитными зонами предприятий и шумовыми воздействиями аэродромов, возможные под индивидуальную жилую застройку.

Порядок и условия выдачи земельных сертификатов взамен земельных участков установлен Постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874.

На 28.12.2020, согласно информации КУИ г. Таганрога, многодетным семьям г. Таганрога было предоставлено 87 земельных сертификатов, из которых 80 многодетных семей использовали земельные сертификаты, 7 – находятся в поиске возможных вариантов.

### **Строительство**

Программой по вводу жилья на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2020 год предусмотрен показатель – 120, 000 тыс. кв. м.

План, предусмотренный на 2020 год, выполнен.

На 28.12.2020 введено жилья общей площадью 120,11 тыс. кв. м, за счет 16 многоквартирных жилых домов (суммарной площадью 66,45 тыс. кв. м) и 438 объектов индивидуального строительства (суммарной площадью 51,66 тыс. кв. м), в том числе введенных в эксплуатацию в судебном порядке.

### ➤ **Градостроительный совет**

Организованы и проведены заседания Градостроительного совета Администрации города Таганрога, в рамках которых рекомендованы:

– конкретное место размещения и ракурс установки скульптурной группы, посвященной поэту песеннику Михаилу Таничу у домовладения по пер. Итальянский, 55;

– место размещения и исполнения памятного знака, посвященного участникам подпольного сопротивления Петру, Валентине и Раисе Турубаровым, а также утраченному Дому Турубаровых, с элементами благоустройства в районе бывшего домовладения по пер. Итальянскому, 107;

– место размещения Аллеи Славы, в качестве новой историко-культурной достопримечательности города Таганрога, на земельном участке на территории Военного городка по адресу: около ул. Вишневая, 15-4 (61:58:0005274:2742).

### ➤ **Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»**

На основании данных Росреестра и соответствия внесенных изменений условиям по охране объектов культурного наследия, внесены изменения в части актуализации каталогов координат территориальных зон Правил (ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ), актуализации сведений по ЗОУИТ (границы зон с особыми условиями использования территорий) (ч. 5 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ).

С учетом заключений комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – комиссия), подведение итогов публичных слушаний состоялись 14.02.2020 и 09.10.2020.

По итогам публичных слушаний по внесению изменений в Правила приняты Решения Городской Думы города Таганрога от 30.07.2020 № 102 и от 11.12.2020 № 128 «О внесении

изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

За отчетный период проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

По результатам публичных слушаний, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта Правил подготовлены соответствующие постановления Администрации города Таганрога.

### ➤ **Жилищная политика**

#### **Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

В рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» в 2020 году денежные средства освоены в полном объеме, переселено 20 семей.

В рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (дома, признанные аварийными в 2017 году) на 2020 год процент освоения средств – 99,7 %, переселены 16 семей.

#### **Обеспечение жильем молодых семей**

В 2020 году выделена субсидия на обеспечение жильем 11 молодых семей.

Между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией города Таганрога заключено соглашение «О предоставлении в 2020 году субсидии из бюджета Российской Федерации местному бюджету» для предоставления дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка молодой семье.

Денежные средства освоены в полном объеме.

#### **Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

На начало 2020 года из областного бюджета предоставлены субвенции на обеспечение жильем 96 детей-сирот. Из них:

- для 27 детей-сирот заключены муниципальные контракты участия в долевом строительстве жилого дома по адресу: ул. Маршала Жукова, 1 е. Строительство жилого дома завершено. 19.01.2021 подписаны передаточные акты.

- для 69 детей-сирот с начала 2020 года проведенные электронные аукционы (27.01.2020, 26.03.2020, 15.06.2020, 17.08.2020 со сроком размещения заявок 1 месяц) на приобретение квартир признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

11.12.2020 с Министерством строительства заключено дополнительное соглашение о предоставлении субвенций для 83 детей сирот. По окончании 2020 года для 56 детей-сирот жилые помещения не приобретены.

#### **В 2020 году:**

Освоены средства по 27 детям-сиротам.

#### **Обеспечение жильем граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей**

На основании распоряжения Правительства Ростовской области от 10.02.2020 № 44 «О распределении государственных жилищных сертификатов муниципальным образованиям по Ростовской области для оформления и выдачи гражданам – участникам ведомственной целевой программы» 11.03.2020 одной гражданке вручен жилищный сертификат.

Согласно договору купли-продажи от 27.03.2020 гражданка приобрела в собственность изолированную квартиру. Деньги освоены в полном объеме.

### **Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами**

На основании распоряжения Правительства Ростовской области от 10.02.2020 № 44 «О распределении государственных жилищных сертификатов муниципальным образованиям по Ростовской области для оформления и выдачи гражданам – участникам ведомственной целевой программы» 11.03.2020 одному гражданину выделен жилищный сертификат.

Согласно договору купли-продажи от 14.07.2020 гражданин приобрел в собственность жилой дом. Деньги освоены в полном объеме.

### **Улучшение жилищных условий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан**

На основании распоряжения Правительства Ростовской области от 01.05.2020 № 325 «О распределении средств, предоставленных из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» 1 гражданину (ветеран боевых действий) выделена субсидия для приобретения жилого помещения. Согласно договору купли-продажи от 23.06.2020 гражданин приобрел в собственность жилой дом. Деньги освоены в полном объеме.

Распоряжением Правительства Ростовской области от 17.12.2020 № 272 «О внесении изменений в распоряжение Правительства от 01.05.2020 № 326 «О распределении средств, предоставленных из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» 1 гражданину (инвалиду) выделена субсидия для улучшения жилищных условий. 1 гражданин приобрел жилье, деньги освоены в полном объеме.

Распоряжением Правительства Ростовской области от 13.11.2020 №160 выделены средства для обеспечения жилым помещением 1 вдовы участника ВОВ в рамках Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах». Гражданином самостоятельно подобрано жилье. 10.12.2020 заявка на оплату договора купли-продажи направлена в Министерство строительства Ростовской области.

### **Расселение жилых домов, расположенных в городе Таганроге в нескольких метрах от береговой линии**

Распоряжением Правительства Ростовской области от 11.08.2020 № 634 в 2020 году за счет средств резервного фонда Правительства Ростовской области выделено финансирование на предоставление субсидии для Администрации города Таганрога с целью приобретения жилья собственниками жилых домов, признанных непригодными для проживания, при условии выделения средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на указанные цели. Расселение 10 жилых домов из прибрежной зоны Таганрогского залива полностью обеспечено финансированием.

Все собственники 10 жилых домов из прибрежной зоны Таганрогского залива заключили договоры купли – продажи.

Распоряжение Правительства Ростовской области от 11.08.2020 № 634 «О выделении средств» выполнено в полном объеме.