

1.12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

➤ Работа с проблемными объектами долевого строительства

В рамках Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в реестр проблемных объектов долевого строительства Ростовской области в период с 2017 года было включено 12 объектов.

На сегодняшний день в реестре числится 7 проблемных объектов. Права дольщиков планируется реализовать следующим образом.

К завершению первого полугодия 2020 года - 2 объекта/ 194 кв./156 договоров долевого участия (ул. М. Жукова, 1-е, 1-и, 1-к; пер. 2-й Новый, 55).

Объект по ул. С. Шило, 265 введен в эксплуатацию 11.03.2020.

На 2021 год - 5 объектов/511 кв./158 договоров долевого участия (ул. Галицкого, 39, 39-а; ул. Маршала Жукова, 145-1; Сергея Шило, 212-2 (3 и 4 этап); ул. Чучева, 40).

➤ Предоставление земельных участков многодетным семьям

В существующем списке граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка числится 1 241 многодетная семья.

С начала 2019 года земельные участки не предоставлялись.

В Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» внесены изменения, вступившие в силу с 01.01.2020 года, в соответствии с которыми многодетным семьям (с их согласия) может быть предоставлена иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде земельного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность (бесплатно). Многодетным семьям г. Таганрога выдано 24 земельных сертификата.

Постановлением Правительства Ростовской области «Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов» от 03.12.2019 № 874 установлен порядок, и условия выдачи земельных сертификатов взамен земельных участков.

Предоставление земельных сертификатов осуществляется на основании согласия гражданина. Гражданин вправе получить или земельный участок или земельный сертификат.

В Администрацию города Таганрога подано три уведомления на строительство-реконструкцию объектов капитального строительства в рамках полученных земельных сертификатов.

Строительство (обновить на июль)

По итогам января – июня 2020 года в городе Таганроге за счет всех источников финансирования введено жилья общей площадью 21 770 кв. м., что составило 92,7 % к январю – июню 2019 года.

По данному показателю Таганрог занимает 3 место среди городских округов Ростовской области (после г. Ростова-на-Дону – 497 602 кв. м., г. Батайска – 68 931 кв. м).

На долю индивидуального жилищного строительства пришлось 41,8 % от общего объема введенного жилья или 10 362 кв. м. (темп роста – 87,5 %).

➤ Жилищная политика

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

В рамках реализации 3-го этапа (2020-2021 годы) областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января

2012 года, в 2017 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569, запланированы мероприятия по переселению 14 семей из аварийного жилищного фонда.

30.06.2020 размещен аукцион на приобретение квартиры для 1-ой семьи. Подготовлены проекты договоров об изъятии аварийных помещений, непригодных для проживания, по 13 семьям.

В рамках реализации 2-го этапа (2019-2020 годы) областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 году, в 2017 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569, запланированы мероприятия по переселению 11 семей из аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, запланированы мероприятия по переселению 22 семей из аварийного фонда площадью 0,77 тыс. кв. м. (дома, признанные аварийными в 2017 году).

Обеспечение жильем молодых семей

В 2020 году предусмотрено:

- обеспечение жильем 11 молодых семей;
- предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) 1 ребенка молодой семьей.

Выданы свидетельства 11 молодым семьям. Подбор жилья осуществляется гражданами самостоятельно. Срок реализации по свидетельствам – до 24.10.2020.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В 2020 году предусмотрено обеспечение жилыми помещениями 96 детей-сирот.

Обеспечение жильем граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

На основании постановления Правительства Ростовской области от 10.02.2020 № 44 «О распределении государственных жилищных сертификатов муниципальным образованиям по Ростовской области для оформления и выдачи гражданам – участникам ведомственной целевой программы» 11.03.2020 1 семье вручен жилищный сертификат.

Согласно договору купли-продажи от 27.03.2020 семья приобрела в собственность изолированную квартиру.

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами

На основании постановления Правительства Ростовской области от 10.02.2020 № 44 «О распределении государственных жилищных сертификатов муниципальным образованиям по Ростовской области для оформления и выдачи гражданам – участникам ведомственной целевой программы» 11.03.2020 1 семье вручен жилищный сертификат.

Подбор жилья осуществляется гражданином самостоятельно.

Улучшение жилищных условий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан

На основании распоряжения Правительства Ростовской области от 01.05.2020 № 325 «О распределении средств, предоставленных из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» 1 семье (ветеран боевых

действий) выделена субсидия для приобретения жилого помещения.

Распоряжением Правительства Ростовской области от 01.05.2020 № 326 «О распределении средств, предоставленных из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» 3 гражданам (инвалиды) выделена субсидия для приобретения жилых помещений.

Срок реализации субсидии – до 01.02.2021. Подбор жилья осуществляется гражданами самостоятельно.