

1.11 МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
1	Муниципальные унитарные предприятия, в т.ч.	11	2 656,38	839,95
	Нежилой фонд (общая площадь 66,74 тыс. кв. м.)	329	-	-
2	Муниципальные учреждения	141	9 649,67	4 161,89
	Органы местного самоуправления и органы Администрации	13		
	в т.ч. нежилой фонд (общая площадь 426,49)	589	-	-
3	Муниципальная казна, в т.ч.	-	3 639,48	3 502,37
	нежилой фонд (общая площадь 36,00 тыс. кв. м.)	314	215,96	146,75
	жилищный фонд (общая площадь 101,38 тыс. кв. м.)	2 766	1 205,18	1 53,73
4	Земельные участки в количестве 1480 ед., общей площадью 16,418 млн. кв. м, кадастровая стоимость 17 314,981 млн. руб.			
5	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 74,92млн. руб			
	ИТОГО		15 945,53	8 504,21

Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за I полугодие 2021 года:

№ п/п	Имущество	Количество
1	Объекты жилищного фонда, в том числе:	68
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	18
	жилые помещения восстановленные в учёте	13
	жилые помещения, приобретённые для переселения аварийщиков	6
	жилые помещения, приобретённые для детей-сирот	29
	жилое помещение по решению суда	1
	жилое помещение – выморочное имущество	1
2	Объект недвижимости (нежилые здания и помещения)	1
3	Объект недвижимости (сооружения)	15
4	Объект движимого имущества (инженерная инфраструктура)	12
5	Прочее движимое имущество	173
6	Транспортные средства	18
7	Земельные участки	18

Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за I полугодие:

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость	Остаточная стоимость
1	Объекты жилищного фонда	140	92,28 млн. руб	4,45 млн. руб.
2	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения)	32		
3	Объект недвижимости (сооружения)	1		
4	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	173		

5	Объекты прочего движимого имущества	38		
6	Транспортные средства	9		
7	Земельные участки	3		

➤ Управление муниципальными предприятиями

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.07.2021 зарегистрировано 11 муниципальных унитарных предприятий, на 5 из них:

МУП «Жилищно-эксплуатационное управление»

МУП ЖКХ «Северное»

МУП «Спецавтохозяйство»

МУП «Зеленый город»

МУП «Тепловые сети»

введена процедура банкротства – конкурсное производство.

По состоянию на 01.07.2021 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 1 583,4 тыс. руб. (145,6% плана 2021 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 10 хозяйственных обществ: акционером 7 акционерных обществ и участником 3 обществ с ограниченной ответственностью.

➤ Управление муниципальной недвижимостью

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 6 месяцев 2021 года были проведены следующие мероприятия:

- организованы 3 аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды 3 объектов муниципальной собственности по адресам: ул. Восточная, 41, ул. Чехова,, 355, ул. Инициативная, 62. По результатам торгов заключены 3 договора аренды.

- оформлено 28 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений.

- заключен 1 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированной некоммерческой организацией, на новый срок заключены 3 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

- в целях пополнения бюджета города Таганрога в адрес арендаторов - должников направлено 60 предложений об оплате задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено.

На 01.07.2021 года по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме 3 311,1 тыс. руб., что составляет 33,9% исполнения планового задания 2021 года.

➤ Продажа муниципальной собственности

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 12.02.2021 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 150 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.11.2020 № 122 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», 14.04.2021 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 161 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.11.2020 № 122 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

В утвержденный план приватизации муниципального имущества на 2020 включено 45 объектов муниципальной собственности. Продажа указанных объектов запланирована на II и III кварталы 2021 года.

На 01.07.2021 поступления по приватизации имущества доходы составили 14 532,5 тыс. руб. – 51,1 % исполнения установленного плана 2021 года.

В 1 полугодии 2021 на электронной площадке ООО «РТС-тендер» организованы 4 аукциона в отношении 15 объектов муниципальной собственности, в том числе 5 нежилых помещений и 10 объектов движимого имущества для оборудования ледового катка. По итогам проведенных торгов реализовано 13 объектов муниципальной собственности, в том числе 3 муниципальных нежилых

помещения и 10 объектов движимого имущества на общую сумму 8 786,5 тыс.руб. (в т.ч. НДС). В отношении 2 объектов недвижимого имущества аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием зарегистрированных заявок, торги в электронной форме будут организованы повторно.

➤ **Земельные ресурсы**

За первое полугодие:

- заключено 450 договоров аренды земельных участков;
- подготовлено 93 дополнительных соглашений к договорам аренды.

По состоянию на 01.07.2021 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 22 земельных участка.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 01.07.2021 состоит на учете 1229 многодетных семей.

По состоянию на 01.07.2021 поступление доходов составило:

Земельные участки	Поступления, тыс. рублей	% исполнения плана
Всего	94 579,9	121,8
Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	92 722,1	123,3
Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	1 857,8	76,6

➤ **Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков**

В отчётном периоде проведено 2 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 5 земельных участков.

➤ **Продажа и бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

В 1 полугодии 2021 года предоставлен в собственность 71 земельный участок, в том числе:

- 12 земельных участков бесплатно,
- 59 земельных участков за плату.

План 1 полугодия 2021 года по доходам от продажи земельных участков установлен в размере 11 307,60 тыс. руб. По состоянию на 01.07.2021 поступление доходов составило 22 627,3 тыс. руб. (200,1 % от плана).

Перевыполнение плановых назначений по неналоговым доходам от продажи земельных участков обусловлены следующим:

- выкуп земельных участков собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, носит заявительный характер;
- продажа земельных участков в рамках исполнения судебных решений.

➤ **Претензионно – исковая работа**

В 1 полугодии 2021 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 1238 предложений об оплате на общую сумму 84 993,89 тыс. руб. По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами оплачено 208 предложений на общую сумму 16 804,18 тыс. руб.

➤ **Муниципальный земельный контроль**

За 1 полугодие 2021 года в отношении физических лиц проведены 3 внеплановые выездные проверки соблюдения земельного законодательства в соответствии с плановыми рейдовыми заданиями на проведение плановых рейдовых осмотров земельных участков муниципального образования «Город Таганрог», из них составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 2 акта для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие.

Также за отчётный период проведено 18 внеплановых проверок исполнения выданных ранее (по результатам проведенных ранее проверок) предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства (повторные проверки). Из них 6 землепользователей устранили выявленные ранее нарушения. По 12-ти составленным актам проверок направлено 12 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства. В отношении 12-ти землепользователей

направлены материалы мировым судьям для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Составлено и передано в прокуратуру города Таганрога 4 акта для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

к административной ответственности.

Для продления договоров аренды земельных участков или для последующего выкупа земельных участков, в том числе по обращениям граждан, произведено 443 обследования земельных участков.

За 1 полугодие 2021 года на территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 46 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

➤ **Судебная практика**

С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки в принудительном порядке в 1 полугодии 2021 года в судебные органы направлено 177 исковых заявлений. Вынесено 72 судебных решения.