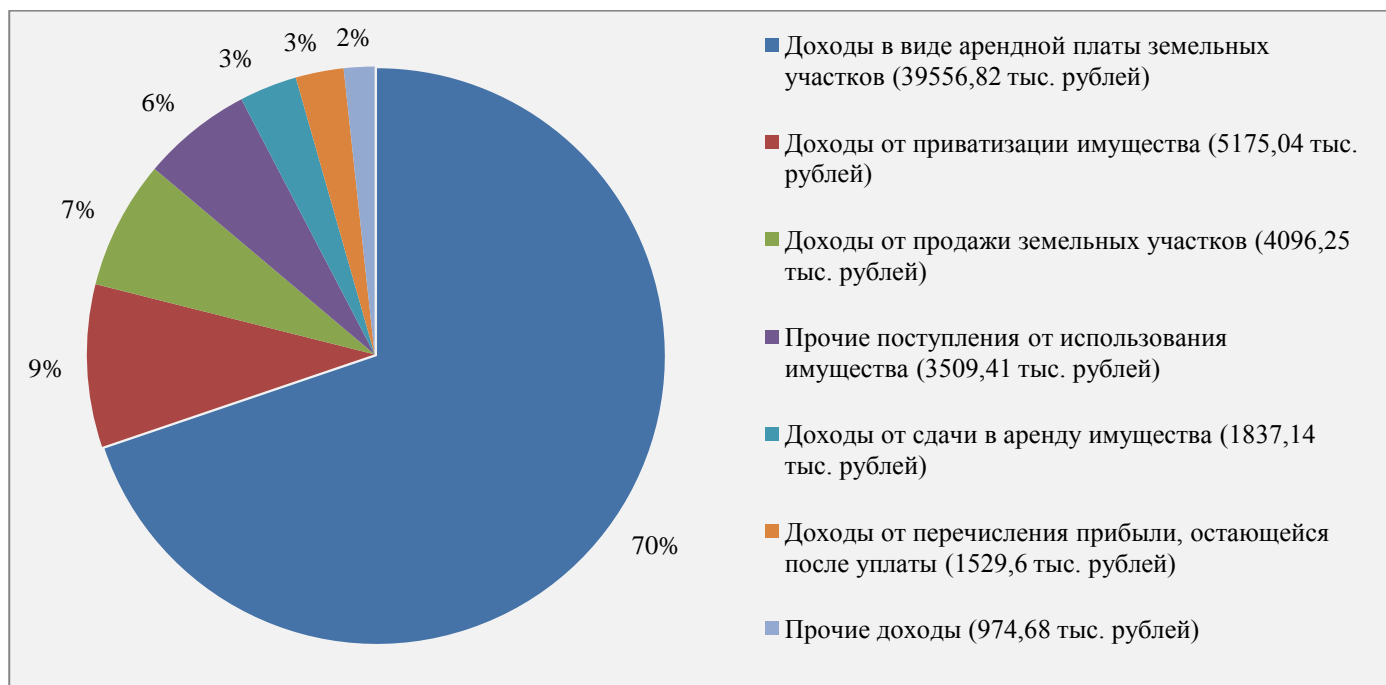


## 1.11. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

➤ Доходы, администрируемые Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога и МКУ «Альтернатива».

В 1 квартале 2021 года в бюджет города Таганрога поступили следующие доходы, администрируемые КУИ г. Таганрога и МКУ «Альтернатива»



➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Количество, ед.	Восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
1	Муниципальные унитарные предприятия, в т.ч. нежилой фонд (общая площадь 69,22 тыс.кв.м.)	10	2 658,09	831,84
	жилищный фонд (общая полезная площадь 0,16 тыс.кв.м.)	345	-	-
		3	0,26	0,23
2	Муниципальные учреждения	141	9 600,1	4 024,94
	Органы местного самоуправления и органы Администрации с правами юридического лица.	13		
	в т.ч. нежилой фонд (общая площадь 426,56 тыс.кв.м.)	591	-	-
3	Муниципальная казна	-	3 598,29	3 473,82
	нежилой фонд (общая площадь 35,16 тыс.кв.м.)	305	206,38	135,97
	жилищный фонд	2 799	1 205,946	1 167,244

	(общая площадь 102,19 тыс.кв.м.)		
4	Земельные участки в количестве 1529 ед. общей площадью 17,373 млн. кв. м. кадастровая стоимость 22 068,335 млн. руб.		
5	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 74,92 млн. руб.		
	<b>ИТОГО</b>	<b>15 856,48</b>	<b>8 330,6</b>

**Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 1 квартал 2021 года:**

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Объекты жилищного фонда, в том числе:	43
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	2
	жилых помещений восстановлено в учете	7
	жилых помещений, приобретенных для переселения аварийщиков	6
	жилых помещений, приобретенных для детей-сирот	27
	жилых помещений по решению суда	1
2.	Объекты недвижимости (сооружения)	2
3.	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	12
4.	Объекты прочего движимого имущества	122
5.	Транспортные средства	2
6.	Земельные участки	10

**Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 1 квартал 2021 года:**

№ п/п	Имущество	Количество, ед.	Восстановительная стоимость	Остаточная стоимость
1.	Объекты жилищного фонда,	59	11,1 млн. рублей	3,69 млн. рублей
2.	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения)	24		
3.	Объекты недвижимого имущества (инженерная инфраструктура)	173		
4.	Объекты движимого имущества	32		
5.	Транспортные средства	1		
6.	Земельные участки	3		

**В рамках оказания муниципальных услуг:**

— по муниципальной услуге «**Выдача выписок из Реестра муниципального имущества города Таганрога**» выдано – 0;

— по муниципальной услуге «**Выдача разрешений на установку рекламных конструкций**» выдано 52 разрешения.

➤ **Управление муниципальными предприятиями**

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.04.2021 зарегистрировано 11 муниципальных унитарных предприятий, на 5 из них:

- МУП «Жилищно-эксплуатационное управление»,
- МУП ЖКХ «Северное»,
- МУП «Спецавтохозяйство»,
- МУП «Зеленый город»,

МУП «Тепловые сети»

**введена процедура банкротства – конкурсное производство.**

По состоянию на 01.04.2021 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено **1 529,6 тыс. руб. (147,7 % плана 2021 года)** от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником **10 хозяйственных обществ**: акционером **7 акционерных обществ** и участником **3 обществ с ограниченной ответственностью**.

#### ➤ **Управление муниципальной недвижимостью**

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 1 квартала 2021 года были проведены следующие мероприятия:

- организованы **3 аукциона** на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды **3 объектов муниципальной собственности**. По результатам торгов заключены **3 договора аренды** на общую сумму арендной платы **15,8 тыс. руб. в месяц**;

- оформлено **18 дополнительных соглашений** к договорам аренды нежилых помещений;

- на новый срок заключен **1 договор безвозмездного пользования** муниципальным имуществом с социально-ориентированной некоммерческой организацией;

- в целях пополнения бюджета города Таганрога в адрес арендаторов – должников направлено **33 предложения** об оплате задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог», на общую сумму **1 725,1 тыс. руб.** По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено **168,6 тыс. руб.**

На 01.04.2021 года по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме **1 837,1 тыс. руб.**, что составляет **18,8% исполнения планового задания 2021 года**.

#### ➤ **Продажа муниципальной собственности**

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 26.03.2020 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 70 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 28.11.2019 № 36 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

В утвержденный план приватизации муниципального имущества на 2021 включено **36 объектов муниципальной собственности**. Продажа указанных объектов запланирована на II и III кварталы 2021 года.

На 01.04.2021 доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составили **5 175,0 тыс. руб. – 23,5 % исполнения установленного плана 2021 года**.

По состоянию на 01.04.2021 поступление доходов от продажи земельных участков составило **4 096,2 тыс. руб. (141,2 % от плана)**.

#### ➤ **Земельные ресурсы**

По состоянию на 01.04.2021:

– заключено **30 договоров** аренды земельных участков;

– подготовлено **51 дополнительных соглашений** к договорам аренды.

В I квартале 2021 года предоставлено в собственность **29 земельных участков**, в том числе: **5 земельных участков бесплатно, 24 земельных участков за плату**. По состоянию на 01.04.2021 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование **8 земельных участков**.

По состоянию на 01.04.2021 поступление доходов по арендной плате за земельные участки составило:

<b>Земельные участки</b>	<b>Поступления, тыс. рублей</b>	<b>% исполнения плана</b>
Всего	39 556,8	105,4
Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	38 922,9	106,3
Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	633,9	56,3

В 1 квартале 2021 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено **720 предложений** об оплате на общую сумму **51 772,0 тыс. руб.** По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами **оплачено 92 предложения** на общую сумму **6 322,26 тыс. руб.**

С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки в принудительном порядке в 1 квартале 2021 года в судебные органы направлено **86 исковых заявлений** на сумму **14 510,8 тыс. рублей.** Вынесено **16 судебных решений** на сумму **1 859,3 тыс. рублей.**

➤ **Муниципальный земельный контроль**

В результате осуществления в 1 квартале 2021 года Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога муниципального земельного контроля произведено обследование **233 земельных участков**, выявлено **3 нарушения.** Составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога **3 акта** для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано **26 нестационарных объектов**, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.