

1.11 МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
1	Муниципальные унитарные предприятия, в т.ч.	11	2 723,12	847,40
	Нежилой фонд (общая площадь 57,14 тыс. кв. м.)	308	-	-
2	Муниципальные учреждения	141	10 772,89	5 327,07
	Органы местного самоуправления и органы Администрации	13		
	в т.ч. нежилой фонд (общая площадь 452,01)	590		
3	Муниципальная казна, в т.ч.	-	3 635, 25	3 502,37
	нежилой фонд (общая площадь 45,22 тыс. кв. м.)	333	226,05	149,89
	жилищный фонд (общая площадь 100,03 тыс. кв. м.)	2 747	1 211,76	1 160,87
4	Земельные участки в количестве 1485 ед., общей площадью 16,393 млн. кв. м, кадастровая стоимость 17 110,635 млн. руб.			
5	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,26 млн. руб			
	ИТОГО		17 131,26	9 677,26

Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 9 месяцев 2021 года:

№ п/п	Имущество	Количество
1	Объекты жилищного фонда, в том числе:	86
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	19
	жилые помещения восстановленные в учёте	22
	жилые помещения, приобретённые для переселения аварийщиков	10
	жилые помещения, приобретённые для детей-сирот	29
	жилое помещение по решению суда	2
	жилое помещение – выморочное имущество	4
2	Объект недвижимости (нежилые здания и помещения)	3
3	Объект недвижимости (сооружения)	17
4	Объект движимого имущества (инженерная инфраструктура)	12
5	Прочее движимое имущество	217
6	Транспортные средства	25
7	Земельные участки	24

Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 9 месяцев 2021 года:

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость	Остаточная стоимость
1	Объекты жилищного фонда	212		
2	Объекты недвижимости (нежилые здания и	38		

	помещения)			
3	Объект недвижимости (сооружения)	1	192,87 млн. руб	18,94 млн. руб.
4	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	173		
5	Объекты прочего движимого имущества	60		
6	Транспортные средства	35		
7	Земельные участки	4		

➤ Управление муниципальными предприятиями

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.10.2021 зарегистрировано 11 муниципальных унитарных предприятий, на 5 из них:

МУП «Жилищно-эксплуатационное управление»

МУП ЖКХ «Северное»

МУП «Спецавтохозяйство»

МУП «Зеленый город»

МУП «Тепловые сети»

введена процедура банкротства – конкурсное производство.

По состоянию на 01.10.2021 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 1 983,4 тыс. руб. (182% плана 2021 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 12 хозяйственных обществ: акционером 8 акционерных обществ и участником 3 обществ с ограниченной ответственностью.

➤ Управление муниципальной недвижимостью

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 6 месяцев 2021 года были проведены следующие мероприятия:

- организованы 5 аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды 7 объектов муниципальной собственности по адресам: ул. Восточная, 41, ул. Чехова, 355, ул. Инициативная, 62. По результатам торгов заключены 6 договоров аренды.

- оформлено 41 дополнительное соглашение к договорам аренды нежилых помещений.

- заключен 1 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированной некоммерческой организацией, на новый срок заключены 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

- в целях пополнения бюджета города Таганрога в адрес арендаторов - должников направлено 80 предложений об оплате задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено.

На 28.09.2021 года по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме 5 588,7 тыс. руб., что составляет 57,2% исполнения планового задания 2021 года.

➤ Продажа муниципальной собственности

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 12.02.2021 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 150 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.11.2020 № 122 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», 14.04.2021 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 161 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.11.2020 № 122 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

В утвержденный план приватизации муниципального имущества на 2020 включено 45 объектов муниципальной собственности.

За 9 месяцев 2021 на электронной площадке ООО «РТС-тендер» организованы 8 аукционов в отношении 23 объектов муниципальной собственности. По итогам проведенных торгов реализовано

17 объектов муниципальной собственности на общую сумму 12 215,8 тыс.руб. (в т.ч. НДС). В отношении 6 объектов недвижимого имущества аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием зарегистрированных заявок, торги в электронной форме будут организованы повторно.

На 28.09.2021 поступления по приватизации имущества доходы составили 21 170,4 тыс. руб. – 74,5 % исполнения установленного плана 2021 года.

➤ **Земельные ресурсы**

За отчетный период:

- заключено 750 договоров аренды земельных участков;
- подготовлено 170 дополнительных соглашений к договорам аренды.

По состоянию на 01.10.2021 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 26 земельных участка.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 01.10.2021 состоит на учете 1196 многодетных семей.

➤ **Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков**

В отчетном периоде проведено 6 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 13 земельных участков, а также проведено 2 аукциона на право заключения договоров о размещении НТО, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 4 места для размещения НТО.

➤ **Продажа и бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

За 9 месяцев 2021 года предоставлен в собственность 71 земельный участок, в том числе:

- 18 земельных участков бесплатно,
- 87 земельных участков за плату.

➤ **Претензионно – исковая работа**

В отчетном периоде 2021 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 1606 предложений об оплате на общую сумму 112 902,23 тыс. руб. По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами оплачено 315 предложений на общую сумму 25 232,61 тыс. руб.

➤ **Муниципальный земельный контроль**

По итогам 9 месяцев 2021 года специалистами муниципального земельного контроля выявлено 47 нарушений.

За отчетный период в отношении физических лиц проведены 15 внеплановые выездные проверки соблюдения земельного законодательства в соответствии с плановыми рейдовыми заданиями на проведение плановых рейдовых осмотров земельных участков муниципального образования «Город Таганрог», из них составлено и передано в межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 10 акта для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие.

Также за отчетный период проведено 64 внеплановые проверки исполнения выданных ранее (по результатам проведенных ранее проверок) предписаний об устранении выявленных нарушений земельного законодательства (повторные проверки).

- по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлено и направлено к мировым судьям 30 материалов для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

- по 40 актам направлено 40 уведомления о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования;

- составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 7 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Для продления договоров аренды или для последующего выкупа, в том числе по обращениям граждан произведено 716 обследований земельных участков к административной ответственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 62 нестационарных объекта, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также в соответствии с Постановлением Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

➤ **Судебная практика**

С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки в принудительном порядке за 9 месяцев 2021 года в судебные органы направлено 365 исковых заявлений на сумму 51 343,84 тыс. руб. Вынесено 147 судебных решений.