

## 1.10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

### ➤ Деятельность в сфере архитектуры и градостроительства

В течение отчетного периода начата работа по подготовке материала для внесения очередных изменений в **Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»** 25.03.2021 состоялось заседание комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на котором рассмотрены обращения физических и юридических лиц, поступившие в Администрацию города Таганрога по вопросу внесения изменений в Правила.

За отчетный период проведены **публичные слушания** по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Организовано и проведено **заседание Градостроительного совета** 19.03.2021, на котором рассмотрены 6 вопросов:

№ п/п	Вопросы
1.	3 варианта по организации Аллеи Славы, в качестве новой историко- культурной достопримечательности города Таганрога, на земельном участке на территории Военного городка по адресу: около ул. Вишневая, 15-4
2.	предложения по установке знака «Город Таганрог – город воинской славы» при въезде в город по Ростовскому Шоссе
3.	предложения по установке 10 памятных знаков в центральной части города
4.	установка бюста Лакиеру А.Б. у одного из зданий Центральной части города, связанного с родом Лакиеров (с фотофиксацией)
5.	возможность и целесообразность установки смотровой башни в качестве дополнительного элемента к существующему памятнику сотрудникам ОВД, погибшим при освобождении города Таганрога (ул. Шаумяна). Смотровая башня одного из бронепоездов, участвовавших в обороне Таганрога в октябре 1941 года, найдена в ходе раскопок в 2020 году.
6.	целесообразность реконструкции части пер. Спартаковского у скульптурной группы, посвященной участникам таганрогского комсомольского подполья «Клятва Юности», (замена покрытия «тырса» на тротуарную плитку)

### ➤ Работа с проблемными объектами долевого строительства

В рамках Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в реестр проблемных объектов долевого строительства Ростовской области в период с 2017 года было включено **12 объектов**.

На сегодняшний день в реестре числится **10 проблемных объектов**. В результате взаимодействия Администрации города с застройщиками были возобновлены и продолжены строительно - монтажные работы по **2 проблемным объектам**.

Восстановление прав дольщиков, пострадавших от недобросовестных застройщиков в 2021 году, планируется следующими способами:

Проблемные объекты	Способы восстановления прав
ул. Галицкого, 39, 39-а,	выплаты компенсаций участникам долевого строительства с помощью НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
пер. 2-й Новый, 55	завершение объекта строительства силами застройщика

ул. Маршала Жукова, 145-1	передача объекта незавершенного строительства в собственность муниципального образования «Город Таганрог».
---------------------------	--

### ➤ **Предоставление земельных участков многодетным семьям**

В существующем списке граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка, числится **1 251 многодетная семья**.

С 01.01.2020, реализуется мера по предоставлению многодетным семьям земельных сертификатов вместо предоставления земельных участков в собственность бесплатно. Планируемое количество получателей земельных сертификатов в 2021 году – **89 граждан**.

### ➤ **Строительство**

По итогам января – марта 2021 года в городе Таганроге за счет всех источников финансирования введено жилья общей площадью 30 103 кв. м., что составило 180,8 % к январю – марту 2020 года.

По данному показателю Таганрог занимает 2 место среди городских округов Ростовской области (после г. Ростова-на-Дону – 227 331 кв. м.).

На долю индивидуального жилищного строительства пришлось 32,0 % от общего объема введенного жилья или 9 684 кв. м. (темп роста – 179,9 %).

### ➤ **Жилищная политика**

#### **1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

На завершение мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017–2025 годах» выделены лимиты на переселение **2-х жилых помещений**, общей площадью **87,1 кв. м.** (ул. Калинина, 90, ст. Марцево, 3).

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2021 году выделены лимиты на переселение **13 семей** из аварийного фонда площадью **541,0 кв. м.**, признанного аварийным после 01.01.2017, грозящего обрушением, (ул. Фрунзе, 54, ст. Марцево, 682 км, Транспортная, 107).

В 2021 году подлежат переселению **15 семей**:

- по **2 семьям** 13.04.2021 заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность;
- по **6 семьям** подписаны договоры об изъятии жилых помещений, непригодных для проживания, документы проходят процедуру государственной регистрации прав;
- по **7 семьям** договоры об изъятии жилых помещений, непригодных для проживания, направлены собственникам на рассмотрение на 90 дней, в случае отказа граждан от заключения договоров, планируется подача исковых заявлений в суд.

#### **2. Обеспечение жильем молодых семей**

В настоящее время на учете для получения социальной выплаты в Администрации города Таганрога состоят **228 молодых семей**.

В системе «Электронный бюджет» подписано соглашение «О предоставлении субсидии из бюджета Российской Федерации местному бюджету» для обеспечения жильем в 2021 году **11 молодых семей** на общую сумму.

Свидетельства выданы 10 молодым семьям на общую сумму. **1 семья** отказалась от получения свидетельства.

#### **3. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в 2021 году, утвержден на 97 кандидатур. Из них:

27 детей-сирот	Окончание обязательств по 27 муниципальным контрактам, заключенным в 2019 и 2020 годах. Постановлениями Администрации города Таганрога от 19.03.2021 № 456 и от 29.03.2021 № 525 квартиры предоставлены
70 детей-сирот	Объявленные 08.02.2021 торги на приобретение 43 квартир состоялись 01.03.2021 по 2 аукционам. Муниципальные контракты заключены 17.03.2021. По остальным аукционам торги признаны несостоявшимися.