

## 1.8 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

### ➤ Деятельность в сфере архитектуры и градостроительства

В течение отчетного периода выполнялась работа по подготовке материала для внесения очередных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – Правила).

Обращения физических и юридических лиц, поступившие в Администрацию города Таганрога по вопросу внесения изменений в Правила, рассмотрены на заседаниях комиссии по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) 22.06.2022 и 12.08.2022. На основании рекомендаций Комиссии, направленных в адрес главы Администрации города Таганрога принято решение от 14.09.2022 № 1834 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденный Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506».

За отчетный период проведены публичные слушания (25.01.2022, 07.04.2022, 26.05.2022, 29.06.2022) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, назначенные постановлениями Председателя Городской Думы – главы города Таганрога.

По результатам публичных слушаний, с учетом заключений комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», приняты соответствующие постановления Администрации города Таганрога.

Во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по комплексному развитию г. Таганрога как туристического центра, Администрацией города Таганрога заключено трехстороннее соглашение от 26.01.2022 № Ф-09/8-22 (далее – Соглашение) между Фондом ДОМ.РФ и Правительством Ростовской области о разработке Мастер - плана и Дизайн-кода г. Таганрога.

В соответствии с Соглашением, проекты указанных документов прошли процедуру общественных обсуждений 08.06.2022, 05.07.2022 и 06.07.2022. Окончательные версии проектов утверждены постановлениями Администрации города Таганрога:

от 26.09.2022 № 1902 «Об утверждении мастер-плана муниципального образования «Город Таганрог»,

от 26.09.2022 № 1903 «Об утверждении дизайн-кода муниципального образования «Город Таганрог».

Первый этап реализации Дизайн-кода города Таганрога включает в себя внесение изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 01.11.2017 № 403 «Об утверждении «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог» в части некоторых проектных решений до конца 2022 года.

### ➤ Строительство

В рамках Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в реестр проблемных объектов долевого строительства Ростовской области (ПЛАН - ГРАФИК «Дорожная карта») в период с 2017 года было включено 16 объектов.

В настоящее время в реестре числится 4 проблемных объекта:

- ул. Чучева, 40;
- ул. Сергея Шило 212-2, (3 и 4 этап);
- ул. Маршала Жукова, 145-1.

В соответствии с план-графиком («Дорожная карта»), утвержденным Губернатором Ростовской области Голубевым В.Ю., реализовать права дольщиков планируется следующим порядком:

- в 2022 году - 2 объекта/36 кв/4 договора долевого участия/ул. Сергея Шило, 212-2 (3 и 4 этап). Наблюдательным советом федерального Фонда защиты прав граждан – участников долевого

строительства 29.06.2021 приняты решения о выплате компенсаций участникам долевого строительства по данным объектам.

Выплаты осуществляются напрямую гражданам через уполномоченный банк АО «ДОМ.РФ», который рассматривает документы и производит выплату в течение 10 рабочих дней с даты подачи полного комплекта документов.

На сегодняшний день 29 граждан, направивших соответствующие документы, получили выплаты.

По оставшимся 4 дольщикам федеральным Фондом прорабатывается вопрос о правомерности осуществления выплат.

- в 2023 году – 2 объекта/286 кв./59 договоров долевого участия/ул. Маршала Жукова, 145-1, ул. Чучева, 40.

## ➤ **Жилищная политика**

### **1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

В 2022 году на территории города Таганрога запланированы мероприятия по переселению 28 семей.

Реализованы мероприятия по 17 семьям.

В процессе реализации мероприятия по 11 семьям.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда будут завершены 15 декабря 2022 года.

### **2. Обеспечение жильем молодых семей**

В 2022 году заключено соглашение в системе «Электронный бюджет» от 09.02.2022 на общую сумму 6 338,843 тыс. рублей, подписано дополнительное соглашение от 20.07.2022. Свидетельства вручены 5 семьям, срок реализации свидетельств до 31.10.2022.

Три молодые семьи приобрели жилые помещения общей площадью 186,7 кв.м. Денежные средства в сумме 3 878,7 тыс. рублей перечислены на счет продавца.

По остальным молодым семьям денежные средства будут освоены по мере подбора гражданами жилых помещений и заключения договоров купли-продажи.

Освоение на текущую дату - 61,2 %.

### **3. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

В 2022 году утвержден сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями - 143 человека.

С учетом изменения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по г. Таганрогу (68,643 тыс. рублей) разработан план - график обеспечения жильем детей-сирот в 2022 году, в рамках которого поквартально (помесячно) запланированы мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот со сроком предоставления жилых помещений - до 20.12.2022.

Из свободного муниципального жилищного фонда предоставлено 2 квартиры детям-сиротам, заключены договоры найма.

В рамках проводимых электронных торгов подано 43 заявки на участие с целью приобретения квартир для детей-сирот на первичном и вторичном рынках жилья, из них: заключено 38 муниципальных контрактов (31 контракт профинансирован); 5 контрактов будут заключены в установленные законом сроки.

На сегодняшний день освоение денежных средств составляет - 19,8%. Ожидаемое освоение в ближайшее время - 28,3%.

### **4. Обеспечение жильем граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей**

Выделен государственный жилищный сертификат 1 семье на сумму – 3 366,08 тыс. рублей.

Гражданами приобретено жилое помещение. Денежные средства освоены в полном объеме.

## **5. Обеспечение жильем граждан, в составе семей которых имеется трое и более детей-близнецов**

В 2022 году семье, имеющей 3-х детей-близнецов, предоставлена по договору социального найма благоустроенная квартира, общей площадью 106,6 кв.м. муниципального жилищного фонда.

Постановление выдано главе семьи 22.06.2022. Заключен договор социального найма жилого помещения. Денежные средства в сумме 4 576,3 тыс. рублей освоены в полном объеме.