

## 1.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

### ➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость, млн. рублей	Остаточная стоимость, млн. рублей
1	Муниципальные унитарные предприятия, в т.ч.	8	2 649,1	1 437,8
	Нежилой фонд (общая площадь 59,2 тыс. кв. м.)	295	-	-
2	Муниципальные учреждения	127	9 912,2	5 245,8
	Органы местного самоуправления и органы Администрации	13		
	в т.ч. нежилой фонд (общая площадь 344,8 тыс. кв. м.)	471		
3	Муниципальная казна, в т.ч.	-	8 934,4	8 711,8
	нежилой фонд (общая площадь 50,9 тыс. кв. м.)	321	289	205,3
	жилищный фонд (общая площадь 92,2 тыс. кв. м.)	2 524	1 294,4	1 257
4	Земельные участки в количестве 2 748 ед., общей площадью 17,3 млн кв. м, кадастровая стоимость 16 748,5 млн руб.			
5	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,26 млн. руб			
	<b>ИТОГО</b>		<b>21 495,8</b>	<b>15 395,3</b>

**Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 1 полугодие 2023 года:**

№ п/п	Имущество	Количество
1	Объекты жилищного фонда, в том числе:	50
	жилые помещения восстановленные в учёте	10
	жилые помещения, приобретённые для детей-сирот	14
	жилое помещение – выморочное имущество	10
	жилых помещения приобретено для переселения аварийщиков	4
	жилое помещение приобретено в целях предоставления гражданам по решению суда	1
	квартир по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	11
2	Объект недвижимости (нежилые здания и помещения)	6
3	Объект недвижимости (сооружения)	17
4	Объект движимого имущества (инженерная инфраструктура)	183
5	Прочее движимое имущество	105
6	Земельные участки	76

**Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 1 полугодие 2023 года:**

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость	Остаточная стоимость
1	Объекты жилищного фонда	63	11,2 млн	0,8 млн руб.
2	Объекты недвижимости (нежилые здания и	116		

	помещения)		руб
3	Объект недвижимости (инженерная инфраструктура)	78	
4	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	41	
5	Объекты прочего движимого имущества	2631	
6	Транспортные средства	115	
7	Земельные участки	20	

### ➤ Управление муниципальными предприятиями

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.07.2023 зарегистрировано 8 муниципальных унитарных предприятий, на 2 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП «Тепловые сети») введена процедура банкротства – конкурсное производство.

По состоянию на 01.07.2023 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 660,8 тыс. руб. (45,9%) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Основными проблемами, возникающими в процессе управления муниципальными предприятиями, являются проблемы, связанные с финансовым состоянием предприятий сферы ЖКХ, в том числе наличие большой кредиторской задолженности, в том числе по налогам и сборам.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 11 хозяйственных обществ: акционером 8 акционерных обществ и участником 3 обществ с ограниченной ответственностью.

По состоянию на 01.07.2023 поступления по статье «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов», составили 609,5 тыс. руб. (243,8% плана 2023 года).

### ➤ Управление муниципальной недвижимостью

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 1 полугодия 2023 года были проведены следующие мероприятия:

- по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, которое состоялось 20.12.2022 в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» - объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальное здание – жилой дом», признанного в установленном законом порядке находящимся в неудовлетворительном состоянии, расположенного по адресу: г. Таганрог. ул. Чехова, 97, 09.01.2023 заключен договор аренды на сумму арендной платы 48,7 тыс. руб. в месяц.

- опубликовано информационное сообщение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды в отношении объектов муниципальной собственности, расположенных по адресам: пер. Смирновский, 118-а, пом. 22а, 23, 23а, ул. Щаденко, 88, пом. 10, 11, 12, 13, 14, 15, ул. Бабушкина, 2-в, стартовая сумма ежемесячной арендной платы – 21,2 тыс.руб.

- оформлено 38 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений.

- заключено 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированными некоммерческими организациями, на новый срок заключены 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированными некоммерческими организациями.

План 2023 года по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог», установлен в сумме 8 930,7 тыс. руб.

На 01.07.2023 по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме 3 813,3 тыс. руб., что составляет 42,7 % исполнения планового задания 2023 года.

### ➤ Продажа муниципальной собственности

План 2023 года по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составляет 52 514,2 тыс. руб.

На 01.07.2023 поступления по указанному источнику доходов составили 6 661,7 тыс. руб. - 12,7 % исполнения установленного плана 2023.

В рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на электронной площадке ООО «РТС-тендер» организованы 2 аукциона по продаже муниципального имущества, по итогам которых реализовано 6 муниципальных нежилых помещений, общая цена продажи составила 5 318,3 тыс.руб. (в том числе НДС).

В настоящее время на электронной площадке ООО «РТС-тендер» опубликовано информационное сообщение о продаже муниципального имущества, начальная цена продажи 1 555,1 тыс.руб. (в том числе НДС).

#### ➤ **Земельные ресурсы**

По итогам 1 полугодия 2023 года:

- заключено 112 договоров аренды земельных участков;
- подготовлено 72 дополнительных соглашения к договорам аренды;
- предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 13 земельных участков.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 01.07.2023 состоит на учете 942 многодетных семей. В 1 полугодии 2023 с учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с использованием средств земельного сертификата взамен предоставления земельного участка снято 86 многодетных семей.

#### ➤ **Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков**

Информация по торгам за 1 полугодие 2023 года.

- проведено 2 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 5 земельных участка на общую сумму 10 783,2 тыс. рублей.

- аукционы на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов не проводились.

#### ➤ **Продажа и бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

В 1 полугодии 2023 года предоставлено в собственность 203 земельных участка, в том числе:

- 129 земельных участков бесплатно,
- 74 земельных участка за плату.

#### ➤ **Претензионно – исковая работа**

За 1 полугодие 2023 год в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 726 претензий об оплате задолженности на общую сумму 36 380,0 тыс. руб. В ходе претензионно-исковой работы в досудебном порядке арендаторами добровольно оплачена задолженность на общую сумму 38 184,9 тыс.руб., в том числе по 463 направленным претензиям.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки за 1 полугодие 2023 года в судебные органы направлено 108 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 11 638,77 тыс. руб. Вынесено 90 судебных решений об удовлетворении исковых требований на сумму 8 980,66 тыс. руб.

Сумма поступлений от арендаторов по вынесенным решениям суда составляет 3 256,9 тыс. руб. Сумма поступлений от службы судебных приставов по 62 вынесенным решениям суда составляет 14 346,7 тыс.руб.

За 1 полугодие 2023 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог» направлено 55 предложений об оплате задолженности на общую сумму 2395,9 тыс. руб. По отправленным предложениям в досудебном порядке арендаторами оплачено 559,1 тыс. руб.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество за 1 полугодие 2023 года в судебные органы направлено 16 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 1 886,9 тыс. руб. Вынесено 10 судебных решений об удовлетворении исковых требований на сумму 519 тыс. руб.

#### ➤ **Муниципальный земельный контроль**

В связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (в редакции от 29.12.2022), устанавливающим запрет на проведение контрольных мероприятий в рамках видов муниципального контроля в 2022 и 2023 годах, за исключением отдельных случаев, внеплановые контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

За 1 полугодие 2023 в отношении 11 правообладателей земельных участков проведены профилактические мероприятия в виде объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, а также в целях рассмотрения обращений граждан и организаций проведено 812 обследований земельных участков.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 184 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.