

1.8 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

➤ Деятельность в сфере архитектуры и градостроительства

Сформирован перечень первоочередных предложений в отношении ряда земельных участков, в части которых требовались изменения наряду с применением механизма комплексного развития территорий (далее - КРТ).

В рамках комплексного развития г. Таганрога как туристического центра проводятся мероприятия по реализации инвестиционного проекта «Туристско-рекреационный кластер в Таганроге» (по ул. Социалистической, в районе гостиницы «Приазовье» и профилактория «Тополь»). В числе первоочередных проектом рассматриваются 13 земельных участков, требующих внесения изменений в градостроительную документацию (Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее - Правила).

В настоящее время в реестре проблемных объектов Ростовской области на территории г. Таганрога числится 1 проблемный объект, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чучева, 40.

В соответствии с планом графиком («дорожной картой»), утвержденным Губернатором Ростовской области Голубевым В.Ю., реализовать права дольщиков в текущем году планируется в объеме 233 квартир/59 договоров долевого участия (1 объект) – срок реализации IV-й квартал 2023 года.

Проблемный объект передан Унитарной некоммерческой организации «Ростовский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – Областной фонд) (права на объект зарегистрированы 04.06.2021 в ЕГРН). Областным фондом проведены проектно-изыскательские работы, по результатам которых выявлена невозможность завершения строительства объекта с сохранением необходимых технико-экономических показателей и сроков строительства согласно плана-графика (IV-й квартал 2023 года).

По этой причине права участников долевого строительства будут восстановлены путем выплаты денежных компенсаций. С целью информирования граждан о ходе реализации прав участников долевого строительства 05.04.2023 Областным фондом совместно с Администрацией города Таганрога проведена встреча с обманутыми дольщиками. Областным фондом предоставлена информация о том, что в настоящее время разрабатывается типовое соглашение о передаче объекта с баланса Областного фонда на баланс Федерального фонда. Подписание соглашения запланировано в III квартале 2023 года.

За счет упрощения процедур и совершенствования регламента выдачи разрешений на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство и продление срока действия разрешения на строительство), а также развития онлайн-сервисов, обеспечивающих возможность подачи заявления в электронной форме на получение оказываемых муниципальных услуг, с использованием федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», снижена административная нагрузка на застройщиков, усовершенствована нормативно-правовая база и порядок регулирования деятельности комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее – КАиГ).

В существующем списке граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка, по состоянию на I полугодие 2023 числилось 942 многодетных семей.

➤ **Строительство**

Программой по вводу жилья на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2023 предусмотрен показатель – 130 тыс. кв. м.

На 30.06.2023 введено жилья общей площадью 38,243 тыс. кв. м. (29,42% выполнения плана на 2023 год), за счет 2 многоквартирных жилых домов: ООО СЗ «МонтажЖилСтрой-Т» ул. Дзержинского, 111-3; ООО «СК «Новострой», ул. Кленовая, 26, (суммарной площадью 3,6 тыс. кв. м) и 235 объектов индивидуального строительства (суммарной площадью 34,643 тыс. кв. м).

До конца года планируется выполнение программы по вводу в полном объеме: за счет ввода в эксплуатацию 13 МКД (51,1 тыс. кв.м.) и объектов ИЖС (48,1 тыс. кв. м).

➤ **Жилищная политика**

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

К переселению из аварийного жилищного фонда запланировано 19 семей (согласно адресному перечню домов). По состоянию на 01.07.2023:

- по 1 семье заключен муниципальный контракт от 06.03.2023 на приобретение жилого помещения на сумму 2 937,9 тыс. рублей, оплачен в полном объеме.

- по 2 семьям закупки размещены повторно со сроком окончания подачи заявок – 17.07.2023. Подведение итогов (протокол) – 19.07.2023.

- по 12 семьям заключены договоры об изъятии имущества, из них: 10 - полностью профинансированы, 2 – в стадии оплаты.

- по 2 семьям поданы иски в суд о принудительном изъятии жилых помещений в муниципальную собственность с выплатой гражданам денежных средств.

- по 2 семьям договоры об изъятии имущества гражданами не согласованы. Правовым управлением подготавливаются исковые заявления о принудительном изъятии жилых помещений в муниципальную собственность в связи с отказом граждан от суммы возмещения.

Заключены 3 муниципальных контракта на оценку выкупной стоимости жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Контракты оплачены в полном объеме.

Освоение в рамках мероприятия на 01.07.2023 составило 32 815,4 тыс. рублей.

2. Обеспечение жильем молодых семей

Заключено соглашение в системе «Электронный бюджет» от 25.01.2023 № 60737000-1-2023-006 на предоставление социальных выплат трем молодым семьям.

16.03.2023 выданы свидетельства 2 молодым семьям (срок действия свидетельств до 16.10.2023). Произведена выплата 2 молодым семьям в сумме 2 789,9 тыс. рублей. Семьи самостоятельно подбирают жилье.

В связи с отказом от получения субсидии 1 семья исключена из списка.

Освоение денежных средств на 01.07.2023 составило 2 789,9 тыс. рублей.

3. Обеспечение жильем граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Выделен государственный жилищный сертификат 1 семье на сумму – 2 635, 48 тыс. рублей. Сертификат вручен гражданам 03.04.2023.

4. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

С учетом дополнительного соглашения к соглашению от 20.01.2023 № 54-ДС о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей доведены лимиты в сумме 396 492,8 тыс. рублей. Министерством образования РО утвержден список нуждающихся детей – сирот в количестве 129 человек.

По состоянию на 01.07.2023 приобретено 46 жилых помещения для детей-сирот:

- 20 муниципальных контрактов оплачены на сумму 60 156,02 тыс. рублей;

- по 19 муниципальным контрактам осуществляется приемка жилых помещений и регистрация права собственности;

- 1 контракт заключен 26.06.2023, планируемый срок предоставления жилых помещений до 15.08.2023;

- 6 контрактов будут заключены в установленные законом сроки.

В настоящее время Администрацией г. Таганрога осуществляются процедуры закупок на приобретение оставшихся жилых помещений для 83 детей-сирот.

Освоение денежных средств на 01.07.2023 составило 60 156,02 тыс. рублей.

5. Обеспечение жильем граждан, пострадавших от радиационного воздействия вследствие аварий и катастроф на ЧАЭС

Выделен государственный жилищный сертификат 1 гражданину на сумму – 2 928 321 тыс. рублей. Сертификат вручен гражданам 03.04.2023.

6. Исполнение решений суда

Во исполнение решений Таганрогского городского суда гражданам, страдающим тяжелыми хроническими заболеваниями, предоставлено 2 жилых помещения:

- 1 семье из свободного муниципального фонда;

- 1 семье приобретена квартира в рамках электронного аукциона.

Освоение денежных средств на 01.07.2023 в рамках мероприятия составило 3 020,3 тыс. рублей.