

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О порядке предоставления субсидии в целях возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» (ред. от 18.05.2017), постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2017 № 486 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 - 2049 годы на 2017 год», постановлением Администрации города Таганрога от 21.10.2013 № 3309 «Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Таганрога» (ред. от 24.05.2017), в целях повышения качества жилья путем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет собственных и кредитных (заемных) средств, **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидии в целях возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора согласно приложению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Кувалдина И.Ю.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Адова И.В.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Михайлова В.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Проект постановления вносит:

Начальник УЖКХ г. Таганрога

В.Ф. Каргаев

Согласовано:

Заместитель главы  
Администрации города Таганрога  
по вопросам городского хозяйства

В.В. Михайлов

Начальник Финансового управления  
города Таганрога

Т.И. Лях

Руководитель пресс-службы  
Администрации города Таганрога

И.Ю. Кувалдина

Начальник правового управления  
Администрации г. Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Бондаренко В.В.  
319-196, 8 918 527 81 80

Положение  
о порядке предоставления субсидии в целях возмещения части  
расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом,  
полученным в валюте Российской Федерации и использованным в  
целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки  
(штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или  
кредитного договора

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления собственникам помещений в многоквартирных домах финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) в виде возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – субсидия).

1.2. Целью предоставления субсидий является повышение качества жилья путем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет собственных и кредитных (заемных) средств.

1.3. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с кредитными договорами, заключенными для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.

1.4. Размер финансовой поддержки для одного многоквартирного дома не может превышать 50 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, но не более 5 миллионов рублей.

1.5. Субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки с учетом ограничения, изложенного в подпункте 1.4. раздела 1 настоящего Положения.

1.6. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете Ростовской области.

1.7. Главным распорядителем бюджетных средств по возмещению части расходов на уплату процентов является министерство жилищно коммунального хозяйства Ростовской области, подведомственными получателями бюджетных средств – Финансовое управление г. Таганрога, Управление жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога (далее – УЖКХ г. Таганрога).

1.8. Получателями субсидии являются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, являющиеся владельцами специальных счетов, на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, выполнивших капитальный ремонт общего имущества с привлечением кредитных средств в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 (далее – получатели субсидии).

1.9. При включении многоквартирных домов в перечень на предоставление субсидии учитываются следующие критерии:

1.9.1. Отсутствие признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.9.2. Продолжительность эксплуатации многоквартирных домов после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта – более 5 лет, но менее 60 лет.

1.9.3. Оснащенность многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии).

1.9.4. Отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

1.9.5. Степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта, проектно-сметной и (или) сметной документации, договора на получение кредита).

1.9.6. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечивающая погашение займа или кредита.

## 2. Условия предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

2.1.1. Привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.1.2. Выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и частью 5.1 статьи 8 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в

многоквартирных домах на территории Ростовской области» (далее – Областной закон).

2.2. Документы, подлежащие предоставлению получателем субсидии:

2.2.1. Копия кредитного договора, заключенного получателем субсидии с кредитором, включая все дополнительные соглашения к кредитному договору, графика погашения кредита (займа), заверенную кредитором (при его отсутствии - письмо заимодавца (кредитной организации) о намерении выдать кредит (заем) владельцу специального счета для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме);

2.2.2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым решением о проведении капитального ремонта общего имущества и участии в предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, об утверждении сметной стоимости капитального ремонта и определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, о получении кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и погашении кредита, использованного на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, об уплате процентов за пользование данным кредитом за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, о порядке использования средств полученной финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов, об определении лиц (лица), которые (которое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены (уполномочено) подписывать договор на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подписывать кредитный договор, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ;

2.2.3. Выписка из ссудного и (или) расчетного счетов получателя субсидии и платежное поручение, подтверждающие получение кредита, заверенные кредитором;

2.2.4. Уведомление о банковских счетах товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом, с указанием их реквизитов;

2.2.5. Банковская выписка о наличии открытого на каждый многоквартирный дом отдельного специального банковского счета в кредитной организации Российской Федерации, размер собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей, на котором формируется фонд капитального ремонта (уведомление кредитной организации с указанием реквизитов, на который будут поступать субсидии);

2.3. Все документы указанные в пункте 2.2. настоящего Положения получатели субсидии предоставляют в УЖКХ г. Таганрога с сопроводительным письмом в трех экземплярах (три заверенные получателем субсидии копии). Справки, выписки, письменные подтверждения (согласие) предоставляются получателями субсидии в

оригиналах (с синими печатями) по состоянию не позднее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов в УЖКХ г. Таганрога.

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

2.4.1. Несоответствие многоквартирных домов, претендующих на получение субсидии, критериям, определенным подпунктом 1.9. раздела 1 настоящего Положения;

2.4.2. Несоблюдение получателями субсидии условий предоставления субсидии, определенных подпунктом 2.1. раздела 2 настоящего Положения;

2.4.2. Непредставление (представление не в полном объеме) указанных в пункте 2.2. настоящего Положения документов;

2.4.3. Недостоверность представленной получателем субсидии информации.

2.5. УЖКХ г. Таганрога обязуется:

2.5.1. В течение 5 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 2.2. раздела 2 настоящего Положения, провести проверку вышеуказанных документов, сформировать перечень получателей субсидий, заполнить расчет-обоснование предоставления субсидии в целях возмещения части расходов по уплате процентов по привлеченным кредитам, по форме согласно приложению № 1 к Положению (далее – расчет-обоснование).

2.5.2. В течение 2 рабочих дней после проведения проверки документов представить в Финансовое управление г. Таганрога документы, в соответствии с пунктом 2.2. раздела 2 настоящего Положения, утвержденные перечень получателей субсидий и расчет-обоснование, указанные в пункте 2.5.1. - раздела 2 настоящего Положения.

2.6. Финансовое управление г. Таганрога обязуется:

2.6.1. В течение 5 рабочих дней после получения документов от УЖКХ г. Таганрога провести проверку представленных документов, сформировать и утвердить адресный перечень многоквартирных домов, претендующих на предоставление субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов.

### 3. Порядок предоставления субсидии

3.1. УЖКХ г. Таганрога в соответствии с заключенным с министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области соглашением о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в течение 5 рабочих дней после перечисления средств финансовой поддержки Фонда ЖКХ в местный бюджет готовит проект правового акта Администрации города Таганрога об утверждении перечня получателей субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в городе Таганроге, с указанием объемов субсидий.

3.2. УЖКХ г. Таганрога в течение 2 рабочих дней после вступления в силу правового акта, указанного в пункте 3.1. настоящего Положения, уведомляет получателей субсидий об объеме средств, предусмотренных на возмещение расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.3. Размер субсидии для каждого получателя субсидий определяется в соответствии с расчетом-обоснованием, указанным в пункте 2.6.1. раздела 2 настоящего Положения<sup>1</sup>.

3.4. УЖКХ г. Таганрога заключают с получателями субсидий договор на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора.

3.5. По условиям договора, в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного подпунктом 3.4 раздела 3 настоящего Положения, получатели субсидий направляют в УЖКХ г. Таганрога следующие документы:

3.5.1. Платежные документы, подтверждающие уплату процентов по кредитному договору, заверенные кредитором (платежные поручения и (или) ордер);

3.5.2. Заверенные копии документов, указанных в подпунктах 2.2.2, 2.2.3, 2.2.7 пункта 2.2. раздела 2 настоящего Положения.

3.6. В последующем получатель субсидии ежеквартально до 2 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в УЖКХ г. Таганрога документы (по состоянию на первое число, следующее за отчетным кварталом), указанные в подпункте 3.5.1. пункта 3.5. раздела 3 настоящего Положения.

3.7. Договор на предоставление субсидий направляется в Финансовое управление г. Таганрога для учета бюджетных обязательств в установленном порядке.

3.8. УЖКХ г. Таганрога в течение 3 рабочих дней после получения документов, перечисляют субсидии на специальные счета получателей субсидий.

3.9. УЖКХ г. Таганрога в течение 2 рабочих дней с момента перечисления субсидий на специальные счета получателей направляет платежные документы, подтверждающие факт перечисления субсидий, в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

#### 4. Требования к отчетности получателей субсидий

4.1. УЖКХ г. Таганрога предоставляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным (за исключением отчета за IV квартал), отчет о расходовании средств Фонда ЖКХ, по форме, в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению, с приложением выписок из лицевых счетов получателей субсидий и копий платежных документов, подтверждающих перечисление из местного бюджета субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов на специальные счета получателей субсидий.

---

#### 4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. По итогам реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов главный распорядитель бюджетных средств и органы муниципального финансового контроля осуществляют контроль соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

4.2. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Получатели субсидий в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за целевое и своевременное использование субсидий, а также за достоверность документов, предоставленных для получения субсидии.

4.3. В случае нарушения получателем субсидий условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения показателей результативности, предусмотренных в договоре на предоставление субсидий, получатель субсидии в течение месяца со дня установления факта нарушения по результатам проверки производит возврат полученной субсидий в бюджет Ростовской области в полном объеме с выплатой пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день со дня получения субсидии до дня ее возврата в бюджет.

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение № 1  
к Положению  
о порядке предоставления субсидии  
в целях возмещения части расходов  
на уплату процентов  
за пользование займом или кредитом

Расчет-обоснование  
предоставления субсидии в целях возмещения части расходов по уплате процентов по привлеченным кредитам

№ п/п	Адрес МКД	Серия МКД	Год ввода в эксплуатацию	Способ формирова- ния фонда капиталь- ного ремонта	Способ управ- ления много- квартир- ным домом	Общая площадь многоквартирного дома			Коли- чество заре- гистри- рован- ных жителей	Стоимо- сть капита- льного ремонт а	в том числе		Привлечение кредита (займа)			Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)
						всего	в том числе площадь помещений				средства ТСЖ, ЖК, ЖСК	кредит (заем)	срок, на который предостав- ляется кредит (займ)	размер процент- ной ставки	объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу)	
							жилых	нежилых								
						(кв. метров)	(кв. метров)	(кв. метров)			(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение № 2  
к Положению  
о порядке предоставления субсидии  
в целях возмещения части расходов  
на уплату процентов  
за пользование займом или кредитом

Отчет  
о перечислении средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на капитальный ремонт на счета получателей

Наименование муниципального образования Ростовской области:

по состоянию на:

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Перечислено из бюджета Ростовской области в бюджет МО нарастающим итогом			
		Перечислено из бюджета Ростовской области в бюджет МО нарастающим итогом	из них:		
			Направлено на возмещение расходов бюджетов МО	Перечислено из бюджетов МО на счета получателей субсидий	Остаток неперечисленный из бюджетов МО на получателей субсидий
	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6
	<b>Итого по муниципальному образованию:</b>				

Глава администрации МО

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова