

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

Об утверждении муниципальной
адресной программы
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда в
2014 году».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства постановляю:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году» (приложение).

2. Финансовому управлению г. Таганрога (Лях Т.И.) обеспечить финансирование мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году».

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего Постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А. В.

Мэр города Таганрога

В. А. Прасолов

Постановление вносит:

Зам.начальника отдела по жилищной политике
и ипотечному кредитованию

Д. С. Джагупова

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

Г.Г.Прокопенко

Председатель Комитета социального анализа,
прогнозирования и информации г. Таганрога

Т.Г. Яковлева

Председатель КУИ города Таганрога

Г.Б. Ткаченко

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Начальник Финансового управления

Т.И.Лях

Юридический отдел Администрации
города Таганрога

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

А.Б.Забежайло

Кобыленко А.В.,
Даниелян Л.М.,
312-828

Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № ____

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году»

Паспорт Программы

| | |
|----------------------------------|--|
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году» (далее - Программа) |
| Основания для принятия Программы | Постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 Об утверждении Государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области». |
| Заказчик Программы | Администрация г. Таганрога |
| Разработчик Программы | Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога. |
| Цели Программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства |
| Задачи Программы | Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации; выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам |
| Сроки реализации Программы | Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2014 году; переселение граждан запланировано на 2014 году |
| Основные направления реализации | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; снос отселенных аварийных домов; развитие застроенных территорий |

| | |
|--|--|
| Программы | |
| Структура Программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Цели и задачи Программы. 2. Основные направления реализации Программы. 3. Система программных мероприятий. 4. Объемы и источники финансирования Программы. 5. Обоснование объема средств на реализацию Программы. 6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы. 7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией. |
| Исполнители Программы | <p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога;</p> <p>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога;</p> <p>комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога</p> |
| Объемы и источники финансирования Программы | <p>Общий объем финансирования – 201 189 394,00 рублей</p> <p>средства областного бюджета – 145 661 121,26 руб.;</p> <p>средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 55 528 272,74 руб.</p> |
| Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы | <p>Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;</p> <p>снижение в 2014 году доли семей, проживающих в многоквартирных домах на территории г. Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными, до 9,4 процента</p> |
| Система организации контроля за исполнением Программы | <p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области и Финансовое управление г. Таганрога.</p> <p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная</p> |

1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;
- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В рамках настоящей Программы в 2014 году подлежат отселению 25 многоквартирных домов общей площадью 5 725,89 кв.м по реестру согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения, либо, по соглашению, им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения».

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья;

выкуп изымаемых у собственников жилых помещений, а так же предоставление собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в выкупную цену;

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении № 2 к Программе.

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц и вводимые в эксплуатацию в 2014 году;

2.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных Программой, приобретаются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, направленных на реализацию Программы, а также источники их финансирования приведены в приложении № 3 к

Программе.

4. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога. Объемы и источники финансирования Программы установлены приложением № 4 к Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета г. Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме предусмотренной нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых производится в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной приказом Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.12.2013 № 2.

При этом планируется ликвидировать 5 725,89 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления гражданам жилых помещений, приобретенных у застройщиков – 670,47 кв. м;

путем выкупа жилых помещений у собственников – 5 162,75 кв. м.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории г. Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными, в 2014 году на 9,4 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке областного бюджета и бюджета г. Таганрога 5 725,89 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 129 семей из 25 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами.

Администрация г. Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязана направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе.

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2014 году"

**ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов**

| N п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающ ий признание МКД аварийным | | Плани руемая дата оконча ния пересе ления (кварта л, год) | Плани руемая дата сноса МКД (кварта л, год) | Числ о жител ей (все го) (чело век) | Числ о жител ей, плани руем ых к перес елени ю (чело век) | Общая площад ь жилых помеще ний МКД (кв. м) | Количество расселяемых жилых помещений (единиц) | | | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м) | | | Стоимость переселения граждан (рублей) | | | Дополнител ьные источники финансиро вания (рублей) |
|----------|--|--|----------------|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--------------------------------------|--|---|--|---|---|
| | | номе р | дата | | | | | | все го | в том числе: | | все го | в том числе: | | все го | в том числе: | | |
| | | | | | | | | | | час тна я соб ств енн ост ь | муни ципал ьная собст венно сть | | част ная собст венно сть | муници пальная собст венно сть | | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | |
| 1 | Пер. Добролюбовски й, 16 литер В | 1609 | 24.05.20 13 | II.2014 | IV.2014 | 27 | 26 | 389,78 | 9 | 7 | 2 | 389,78 | 318,3 | 72,27 | 16 013 641,00 | 11 593 876,08 | 4 419764,92 | 0,00 |
| 2 | ул. Чехова, д. 274, литер Д | 5595 | 29.12.20 06 | II.2014 | IV.2014 | 14 | 14 | 211,20 | 5 | 5 | 0 | 211,20 | 211,20 | 0,00 | 7 244 160,00 | 5 244 771,84 | 1 999 388,16 | 0,00 |
| 3 | ул. Калинина, 90, литер А | 1505 | 15.05.20 13 | II.2014 | IV.2014 | 25 | 25 | 578,50 | 12 | 11 | 1 | 578,50 | 553,00 | 25,50 | 19 842 550,00 | 14 366 006,20 | 5 476 543,80 | 0,00 |
| 4 | ул. Калинина, 1- а, литер А | 5595 | 29.12.20 06 | II.2014 | IV.2014 | 11 | 11 | 193,20 | 5 | 5 | 0 | 193,20 | 193,20 | 0,00 | 6 626 760,00 | 4 797 774,24 | 1 828 985,76 | 0,00 |
| 5 | ул. Чехова, 276, литер В | 5595 | 29.12.20 06 | II.2014 | IV.2014 | 19 | 19 | 265,20 | 7 | 6 | 1 | 265,20 | 208,00 | 57,20 | 9 096 360,00 | 6 585 764,64 | 2 510 595,36 | 0,00 |
| 6 | ул. Калинина, 2- а, литер Д | 5696 | 29.10.20 08 | II.2014 | IV.2014 | 11 | 11 | 129,70 | 5 | 4 | 1 | 129,70 | 71,40 | 58,30 | 4 644 220,00 | 3 362 415,28 | 1 281 804,72 | 0,00 |
| 7 | ул. Калинина, 4- а, литер Г | 5696 | 29.10.20 08 | II.2014 | IV.2014 | 12 | 12 | 234,20 | 5 | 5 | 0 | 234,20 | 234,20 | 0,00 | 8 033 060,00 | 5 815 935,44 | 2 217 124,56 | 0,00 |
| 8 | ул. Дачная, д. 88-1, литер А | 5595 | 29.12.20 06 | II.2014 | IV.2014 | 4 | 4 | 47,00 | 1 | 1 | 0 | 47,00 | 47,00 | 0,00 | 1 612 100,00 | 1 167 160,40 | 440 103,30 | 0,00 |
| 9 | ул. Калинина, 6- а, литер В | 5696 | 29.10.20 08 | II.2014 | IV.2014 | 10 | 10 | 230,90 | 5 | 4 | 1 | 230,90 | 155,70 | 56,10 | 7 919 870,00 | 5 733 985,88 | 2 185 884,12 | 0,00 |
| 10 | ул. Калинина, 12, литер А | 5696 | 29.10.20 08 | II.2014 | IV.2014 | 30 | 30 | 368,21 | 10 | 9 | 1 | 368,21 | 307,5 | 60,71 | 13 886 012,00 | 10 053 472,69 | 3 832 539,31 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------------------|------|------------|---------|---------|------------|------------|-----------------|------------|------------|-----------|----------------|----------------|---------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------|
| 11 | ул. Калинина, 20, литер А | 5696 | 29.10.2008 | II.2014 | IV.2014 | 24 | 24 | 351,80 | 9 | 8 | 1 | 351,80 | 333,80 | 18,00 | 12 066 740,00 | 8 736 319,76 | 3 330 420,24 | 0,00 |
| 12 | ул. Ломоносова, д. 26-а, литер А | 5595 | 29.12.2006 | II.2014 | IV.2014 | 3 | 3 | 12,30 | 1 | 1 | 0 | 12,30 | 12,30 | 0,00 | 421 890,00 | 305 448,36 | 116 441,64 | 0,00 |
| 13 | ул.Котлостроительная, 15-1, литер А | 5696 | 29.10.2008 | II.2014 | IV.2014 | 23 | 23 | 535,60 | 9 | 9 | 0 | 535,60 | 535,60 | 0,00 | 18 371 080,00 | 13 300 661,92 | 5 070 418,08 | 0,00 |
| 14 | ул. Котлостроительная, 15-2, литер А | 5696 | 29.10.2008 | II.2014 | IV.2014 | 28 | 28 | 712,31 | 12 | 12 | 0 | 712,31 | 712,31 | 0,00 | 24 432 233,00 | 17 688 936,69 | 6 743 296,31 | 0,00 |
| 15 | ул. Транспортная, д. 73, литер В | 5696 | 29.10.2008 | II.2014 | IV.2014 | 31 | 31 | 383,00 | 9 | 9 | 0 | 383,00 | 383,00 | 0,00 | 13 136 900,00 | 9 511 115,60 | 3 625 784,40 | 0,00 |
| 16 | Пер. Добролюбовский, 29 литер А, Б | 5696 | 29.10.2008 | II.2014 | IV.2014 | 10 | 10 | 169,55 | 6 | 4 | 2 | 169,55 | 101,40 | 68,15 | 6 510 826,00 | 4 713 838,02 | 1 796 987,98 | 0,00 |
| 17 | ул. Энгельса, д. 10 литер А | 5696 | 29.10.2008 | II.2014 | IV.2014 | 19 | 19 | 300,83 | 8 | 8 | 0 | 300,83 | 300,83 | 0,00 | 10 318 469,00 | 7 470 571,56 | 2 847 897,44 | 0,00 |
| 18 | ул. Чехова, д. 272, литер Б | 5595 | 29.12.2006 | II.2014 | IV.2014 | 3 | 3 | 41,00 | 1 | 1 | 0 | 41,00 | 27,30 | 0,00 | 1 406 300,00 | 1 018 161,20 | 388 138,80 | 0,00 |
| 19 | ул. Чехова, д. 19, литер А | 672 | 03.03.2011 | II.2014 | IV.2014 | 1 | 1 | 72,40 | 1 | 1 | 0 | 72,40 | 72,40 | 0,00 | 2 483 320,00 | 1 797 923,68 | 685 396,32 | 0,00 |
| 20 | ул. Дачная, 88, литер А | 5595 | 29.12.2006 | II.2014 | IV.2014 | 3 | 3 | 63,00 | 1 | 1 | 0 | 63,00 | 63,00 | 0,00 | 2 160 900,00 | 1 564 491,60 | 596 408,40 | 0,00 |
| 21 | ул. Виноградная, 16-а, литер Б | 5595 | 29.12.2006 | II.2014 | IV.2014 | 3 | 3 | 61,40 | 1 | 1 | 0 | 61,40 | 61,00 | 0,00 | 2 106 020,00 | 1 524 758,48 | 581 261,52 | 0,00 |
| 22 | ул. Чехова, 284, литер А | 5595 | 29.12.2006 | II.2014 | IV.2014 | 6 | 6 | 120,50 | 2 | 2 | 0 | 120,50 | 120,50 | 0,00 | 4 133 150,00 | 2 992 400,60 | 1 140 749,40 | 0,00 |
| 23 | ул. Чехова, 290, литер В | 5595 | 29.12.2006 | II.2014 | IV.2014 | 3 | 3 | 60,40 | 1 | 1 | 0 | 60,40 | 60,40 | 0,00 | 2 071 720,00 | 1 499 925,28 | 571 794,72 | 0,00 |
| 24 | ул. Дачная, 86, литер А | 5595 | 29.12.2006 | II.2014 | IV.2014 | 4 | 4 | 47,00 | 1 | 1 | 0 | 47,00 | 47,00 | 0,00 | 1 612 100,00 | 1 167 160,40 | 444 939,60 | 0,00 |
| 25 | ул. Энгельса, 98, литер В | 1872 | 25.05.2012 | II.2014 | IV.2014 | 9 | 9 | 146,91 | 3 | 0 | 3 | 146,91 | 0,00 | 146,91 | 5 039 013,00 | 3 648 245,41 | 1 390 767,59 | 0,00 |
| Итого: | - | - | - | - | - | 333 | 333 | 5 725,89 | 129 | 116 | 13 | 5725,89 | 5162,75 | 563,14 | 201 189 394,00 | 145 661 121,26 | 55 528 272,74 | |

*Объем средств соответствует фактической потребности переселения с учетом расселенной площади.

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2014 году"

**РЕЕСТР
Аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

| N п/ п | Адрес многокварти рного жилого дома | Расселяемая площадь (кв. м) | | Строительство многоквартирного жилого дома | | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | | Выкуп жилых помещений у собственников | | | Стоимость всего (руб.) | Дополни тельные источники финансиро вания (руб.) | Норматив ная стоимо сть 1 кв. м (руб.) |
|--------------|--|--------------------------------|--|---|---------------------|--|--|---------------------|-------------------------|---|---------------------|--|---|---------------------------------|---|---------------------------|---|---|
| | | всего | в том числе частная собстве нность | площад ь (кв. м) | стоимость (руб.) | удельна я стоимос ть 1 кв. м (руб.) | площ адь (кв. м) | стоимость (руб.) | стоимос ть (руб.) | площ адь (кв. м) | стоимость (руб.) | удельна я стоимос ть 1 кв. м (рублей) | пло ща дь (кв. м) | сто имо сть (ру б.) | удель ная стоим ость 1 кв. м (руб.) | | | |
| 1 | Пер. Добролюбов ский, 16 литер В | 389,78 | 318,3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 117,0 0 | 2 447 291,00 | 34300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 318, 30 | 343 00 | 0,00 | 16 013 641,00 | 0,00 | 34300 |
| 2 | ул. Чехова, д. 274, литер Д | 211,20 | 211,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 211, 20 | 343 00 | 0,00 | 7 244 160,00 | 0,00 | 34300 |
| 3 | ул. Калинина, 90, литер А | 578,50 | 553,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25,50 | 849 150,00 | 34300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 565, 07 | 343 00 | 0,00 | 19 842 550,00 | 0,00 | 34300 |
| 4 | ул. Калинина, 1- а, литер А | 193,20 | 193,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 193, 20 | 343 00 | 0,00 | 6 626 760,00 | 0,00 | 34300 |
| 5 | ул. Чехова, 276, литер В | 265,20 | 208,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,20 | 1 904 760,00 | 34300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 190, 60 | 343 00 | 0,00 | 9 096 360,00 | 0,00 | 34300 |
| 6 | ул. Калинина, 2- а, литер Д | 129,70 | 71,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64,00 | 2 195 200,00 | 34300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71,4 0 | 343 00 | 0,00 | 4 644 220,00 | 0,00 | 34300 |
| 7 | ул. Калинина, 4- а, литер Г | 234,20 | 234,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 234, 20 | 343 00 | 0,00 | 8 033 060,00 | 0,00 | 34300 |
| 8 | ул. Дачная, д. 88-1, литер А | 47,00 | 47,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,0 0 | 343 00 | 0,00 | 1 612 100,00 | 0,00 | 34300 |
| 9 | ул. Калинина, 6- а, литер В | 230,90 | 155,70 | 0,00 | 0,00 | 34300 | 56,10 | 1 924 230,00 | 34300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 155, 70 | 343 00 | 0,00 | 7 919 870,00 | 0,00 | 34300 |
| 10 | ул. Калинина, 12, литер А | 368,21 | 307,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97,34 | 3 338 762,00 | 34300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 306, 80 | 343 00 | 0,00 | 13 886 012,00 | 0,00 | 34300 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|------|------|------|---------------|----------------------|-------|------|------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|-------|
| 11 | ул. Калинина, 20, литер А | 351,80 | 333,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18,00 | 617 400,00 | 34300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 333,80 | 34300 | 0,00 | 12 066 740,00 | 0,00 | 34300 |
| 12 | ул. Ломоносова, д. 26-а, литер А | 12,30 | 12,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12,30 | 34300 | 0,00 | 421 890,00 | 0,00 | 34300 |
| 13 | ул. Котлостроительная, 15-1, литер А | 535,60 | 535,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 535,60 | 34300 | 0,00 | 18 371 080,00 | 0,00 | 34300 |
| 14 | ул. Котлостроительная, 15-2, литер А | 712,31 | 712,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 712,31 | 34300 | 0,00 | 24 432 233,00 | 0,00 | 34300 |
| 15 | ул. Транспортная, д. 73, литер В | 383,00 | 383,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 383,00 | 34300 | 0,00 | 13 136 900,00 | 0,00 | 34300 |
| 16 | Пер. Добролюбовский, 29 литер А, Б | 169,55 | 101,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 88,42 | 3 032 806,00 | 34300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 225,00 | 34300 | 0,00 | 6 510 826,00 | 0,00 | 34300 |
| 17 | ул. Энгельса, д. 10 литер А | 300,83 | 300,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 300,83 | 34300 | 0,00 | 10 318 469,00 | 0,00 | 34300 |
| 18 | ул. Чехова, д. 272, литер Б | 41,00 | 27,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27,30 | 34300 | 0,00 | 1 406 300,00 | 0,00 | 34300 |
| 19 | ул. Чехова, д. 19, литер А | 72,40 | 72,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 153,90 | 34300 | 0,00 | 2 483 320,00 | 0,00 | 34300 |
| 20 | ул. Дачная, 88, литер А | 63,00 | 63,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,00 | 34300 | 0,00 | 2 160 900,00 | 0,00 | 34300 |
| 21 | ул. Виноградная, 16-а, литер Б | 61,40 | 61,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61,00 | 34300 | 0,00 | 2 106 020,00 | 0,00 | 34300 |
| 22 | ул. Чехова, 284, литер А | 120,50 | 120,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 120,50 | 34300 | 0,00 | 4 133 150,00 | 0,00 | 34300 |
| 23 | ул. Чехова, 290, литер В | 60,40 | 60,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,40 | 34300 | 0,00 | 2 071 720,00 | 0,00 | 34300 |
| 24 | ул. Дачная, 86, литер А | 47,00 | 47,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,00 | 34300 | 0,00 | 1 612 100,00 | 0,00 | 34300 |
| 25 | ул. Энгельса, 98, литер В | 146,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 146,91 | 5 039 013,00 | 34300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 039 013,00 | 0,00 | 34300 |
| итого | | 5 725,89 | 5162,75 | - | - | - | 670,47 | 21 348 612,00 | - | - | - | - | - | - | - | 201 189 394,00 | - | - |

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2014 году»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнители | Сроки выполнения | Источник финансирования |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Правовое и методологическое обеспечение | | | | |
| 1.1 | Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации | Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога | Ежегодно | Не требует финансирования |
| 1.2 | Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы | | По мере включения граждан в число участников Программы | Не требует финансирования |
| 1.3 | Разработка и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период | | По мере включения города Таганрога в число соисполнителей Программы | Не требует финансирования |
| 2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье | | | | |
| 2.1 | Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда | | 2014 год | Не требует финансирования |
| 2.2 | Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетные средства, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены | | 2014 год | Средства областного бюджета на финансирование – 145 661 121,26 руб. ; средства бюджета г. Таганрога на софинансирование – 55 528 572,74 руб. |
| 2.3 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма | | 2014 год | Не требует финансирования |

| | | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|---------------------------|
| 2.4 | Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений | Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога | 2014 год | Не требует финансирования |
| 2.5 | Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков | Комитет по управлению имуществом г. Таганрога | После завершения переселения граждан | Не требует финансирования |
| 3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания | | | | |
| 3.1 | Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда | Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога | После завершения переселения граждан | Не требует финансирования |
| 3.2 | Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья | | После завершения переселения граждан | Не требует финансирования |
| 3.3 | Строительство муниципального жилого дома | Управление капитального строительства города Таганрога | После завершения переселения граждан | * |

* Объем финансирования уточняется ежегодно в пределах средств бюджета города Таганрога.

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
Финансирования областной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в 2014 году»

| Наименование муниципального образования | Объем мероприятий Программы, всего (рублей) | | |
|---|---|--|---|
| | всего | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета |
| г. Таганрог | 201 189 394,00 | 145 661 121,26 | 55 528 272,74 |