

Утверждаю

Председатель Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога

А. А. Анохин

« 19 » февраля 2019 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы
по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

8 февраля 2019 года

14 часов 30 минут

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, каб. 12,
г. Таганрог, ул. Греческая, 58.

№ 1

Председательствовал:

Анохин А.А. – председатель
Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога.

Присутствовали члены рабочей группы:

Сердюк Е.Б.,
Дуброва Е.Н.,
Пономаренко Ю.В.,
Куликов М.А.,
Крутоголовина Н.А.

Приглашенные лица:

Шелестова М.М. – главный
специалист отдела
регулирования земельных
отношений Комитета по
управлению имуществом
г. Таганрога

Секретарь рабочей группы:

Цёмина Н.С.

Кворум для проведения заседания рабочей группы имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О муниципальном имуществе (в том числе земельных участках), предлагаемом к включению в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Об объектах, подлежащих исключению из перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заседание рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, открыл председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Анохин Александр Анатольевич.

СЛУШАЛИ:

1. Доклад начальника отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Дубровой Елены Николаевны по вопросу «О муниципальном имуществе (в том числе земельных участках), предлагаемом к включению в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сформирован в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 305 и утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 16.12.2009 № 6187 (последняя редакция: постановление Администрации города Таганрога от 17.07.2018 № 1348).

В настоящее время в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включено 38 объектов муниципального имущества.

Частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусмотрено ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение указанного перечня муниципальным имуществом.

При этом в соответствии с Соглашением о взаимодействии между Правительством Ростовской области и АО «Корпорация «МСП» от 30.06.2016 № С-188 необходимо ежегодное увеличение числа объектов, включенных в перечень, не менее чем на 10 % год.

На основании изложенного предлагается дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующими объектами муниципальной собственности:

№ п/п	Вид объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Технические характеристики и кадастровый номер объекта	
			площадь, описание	кадастровый номер
1	Нежилое помещение	ул. Инициативная, 62	182,1 (Нежилое помещение. Площадь общая: 182,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 9, 10, 10а, 11, 12а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24. Этаж: Подвал. Литер: п/А, а1, а2.)	61:58:0004384:22:4/7
2	Нежилое помещение	ул. Морозова, 11	113,3 (Нежилое помещение. Площадь общая: 113,3 кв.м, ком. 66, 68, 69, 70, 71, 71а, 73. Этаж № 1. Литер А)	61:58:0003279:1229
3	Нежилое помещение	ул. 2-я Советская, 1	69,4 (Назначение: нежилое. Площадь общая: 69,4 кв.м. Этаж № 1)	61:58:0002507:27
4	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 50-м)	600+/-9 (Площадь: 600+/-9 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для размещения ритуального кафе)	61:58:0005283:126

2. Доклад начальника отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Дубровой Елены Николаевны по вопросу «Об объектах, подлежащих исключению из перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Принимая во внимание выбытие объектов недвижимости из муниципальной собственности в частную в связи с продлением срока действия Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях

отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также по иным причинам, в целях актуализации перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предлагается исключить из указанного перечня следующие объекты.

№ п/п	Вид объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Технические характеристики и кадастровый номер объекта		Причина исключения из перечня.
			площадь, описание	кадастровый номер	
1	Нежилое помещение	ул. Турубаровых, 72	97,8 (литеры А1, А, 1 этаж, комнаты 8, 2, 9)	61:58:0003385 :6:4/12	Объекты проданы в 2018 году в рамках реализации арендатором ООО «ЭДЕМ» преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ
2	Нежилое помещение	ул. Турубаровых, 72	32,3 (литер А, 1 этаж, комнаты 14, 15, 16, 17)	61:58:0003385 :6:4/15	
3	Нежилое помещение	ул. Турубаровых, 72	51,5 (литер А, 1 этаж, комнаты 6, 7, 11, 18) – общая долевая собственность 1/3 доля	61:58:0003385 :6:4/16	
4	Остановочный павильон со встроенной торговой точкой	ул. Надежды Сигиды, 38-б	48,7 (литер А)	61:58:0007020 :34:13	Объект исключен из Реестра муниципального имущества на основании решения суда о признании права собственности пользователя объектом.
5	Остановочный павильон со встроенной торговой точкой	ул. Фрунзе, 43-1	19,4 (литеры А, а)	61:58:0001125 :16:23	Объект продан в 2018 году в рамках реализации арендатором ИП Удовиченко О.Н. преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ
6	Остановочный павильон со встроенной торговой точкой	ул. Транспортная, 129-5	29,6 (литер А)	61:58:0005043 :0:31	Объект продан в 2018 году в рамках реализации арендатором ИП Гопилиным И.Г. преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ

7	Нежилое помещение	ул. Фрунзе, 82	240,9 (литер п/А, комнаты 29, 29а, 30, 31, литер А, 1 этаж, комнаты 62, 62а, 63-66, 66а, 67, 67а, 68-75, 77-81)	61:58:0 0 УН:32.2/306:3 /7/13:А	Объект продан в 2018 году в рамках реализации арендатором ИП Дарбиняном Р.М. преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ
8	Нежилое помещение	ул. Александровская, 58	33,3 (парикмахерская, литер А 1 этаж, комнаты 7, 7а, общей площадью 33,3 кв. м)	61:58:00 00 00: 0000: 1- 94- 3/А:1/56714	Невостребованность объекта более трех месяцев со дня опубликования перечня
9	Нежилое помещение	ул. Ленина, 157	79,8 (офис, литер А, 1 этаж, комнаты 35-38, 37а, 37б, общей площадью 79,8 кв. м)	61-61- 42/101/2005- 567	В отношении объекта имеется заявление арендатора ООО «ЭДЕМ» о выкупе в рамках реализации арендатором преимущественного права приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ
10	Остановочный павильон со встроенной торговой точкой	пер. Гоголевский, 4-б	23,4 (литер Г)	61:586000300 3:15:5	В отношении объекта имеется заявление арендатора ИП Яроша Э.С. о выкупе в рамках реализации арендатором преимущественного права приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ

РЕШИЛИ:

1. Дополнить перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующими объектами муниципальной собственности.

№ п/п	Вид объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Технические характеристики и кадастровый номер объекта	
			площадь, описание	кадастровый номер
1	Нежилое помещение	ул. Инициативная, 62	182,1 (Нежилое помещение. Площадь общая: 182,1 кв.м,	61:58:0004384:22:4/7

			номера на поэтажном плане: 9, 10, 10а, 11, 12а, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24. Этаж: Подвал. Литер: п/А, а1, а2.)	
2	Нежилое помещение	ул. Морозова, 11	113,3 (Нежилое помещение. Площадь общая: 113,3 кв.м, ком. 66, 68, 69, 70, 71, 71а, 73. Этаж № 1. Литер А)	61:58:0003279:1229
3	Нежилое помещение	ул. 2-я Советская, 1	69,4 (Назначение: нежилое. Площадь общая: 69,4 кв.м. Этаж № 1)	61:58:0002507:27
4	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 50-м)	600+/-9 (Площадь: 600+/-9 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для размещения ритуального кафе)	61:58:0005283:126

2. Исключить из перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующие объекты.

№ п/п	Вид объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Технические характеристики и кадастровый номер объекта	
			площадь, описание	кадастровый номер
1	Нежилое помещение	ул. Турубаровых, 72	97,8 (литеры А1, А, 1 этаж, комнаты 8, 2, 9)	61:58:0003385:6:4/12
2	Нежилое помещение	ул. Турубаровых, 72	32,3 (литер А, 1 этаж, комнаты 14, 15, 16, 17)	61:58:0003385:6:4/15
3	Нежилое помещение	ул. Турубаровых, 72	51,5 (литер А, 1 этаж, комнаты 6, 7, 11, 18) – общая долевая собственность 1/3 доля	61:58:0003385:6:4/16
4	Остановочный павильон со встроенной торговой точкой	ул. Надежды Сигиды, 38-б	48,7 (литер А)	61:58:0007020:34:13
5	Остановочный павильон со встроенной торговой точкой	ул. Фрунзе, 43-1	19,4 (литеры А, а)	61:58:0001125:16:23
6	Остановочный павильон со	ул. Транспортная, 129-5	29,6 (литер А)	61:58:0005043:0:31

	встроенной торговой точкой			
7	Нежилое помещение	ул. Фрунзе, 82	240,9 (литер п/А, комнаты 29, 29а, 30, 31, литер А, 1 этаж, комнаты 62, 62а, 63-66, 66а, 67, 67а, 68-75, 77-81)	61:58:0 0 УН:32.2/306:3/7/13:А
8	Нежилое помещение	ул. Александровская, 58	33,3 (парикмахерская, литер А 1 этаж, комнаты 7, 7а, общей площадью 33,3 кв. м)	61:58:00 00 00: 0000: 1-94-3/А:1/56714
9	Нежилое помещение	ул. Ленина, 157	79,8 (офис, литер А, 1 этаж, комнаты 35-38, 37а, 37б, общей площадью 79,8 кв. м)	61-61-42/101/2005- 567
10	Остановочный павильон со встроенной торговой точкой	пер. Гоголевский, 4-б	23,4 (литер Г)	61:5860003003:15:5

3. В течение 10 рабочих дней подготовить соответствующий проект постановления Администрации города Таганрога «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 16.12.2009 № 6187» и направить на согласование в порядке, установленном разделом 5 Регламента работы Администрации города Таганрога, утвержденного распоряжением Администрации города Таганрога от 22.05.2017 № 94.

Протокол вел:

Главный специалист отдела
регулирования имущественных
отношений Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога


Н.С. Дёмина

ОЗНАКОМЛЕННЫ:

Заместитель председателя
рабочей группы:

Заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом г. Таганрога


Е.Б. Сердюк

Члены рабочей группы:

Начальник отдела регулирования
имущественных отношений Комитета
по управлению имуществом г. Таганрога



Е.Н. Дуброва

Начальник отдела управления
муниципальной собственностью
и реестров Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога



Ю.В. Пономаренко

Генеральный директор
Некоммерческой микрофинансовой
организации Фонд поддержки
предпринимательства г. Таганрога



М.А. Куликов

Заместитель начальника
Управления экономического развития
Администрации города Таганрога



Н.А. Крутоголовина

Приглашенные лица:

Главный специалист отдела
Регулирования земельных отношений
Комитета по управлению имуществом
г. Таганрога



М.М. Шелестова