

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении городской
долгосрочной целевой программы
«Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на
2010-2014 годы».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Администрации Ростовской области от 24.12.2007 N 512 «О порядке расходования средств фонда софинансирования расходов», руководствуясь постановлением Администрации г. Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить городскую долгосрочную целевую программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2010-2014 годы" (приложение).
2. Финансовому управлению г. Таганрога (Кострова А.В.) обеспечить финансирование мероприятий городской долгосрочной целевой программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2010-2014 годы".
3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.
4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ N ____

Городская долгосрочная целевая программа
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2010-2014 годы "

Паспорт программы

Наименование Программы	Городская долгосрочная целевая программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2010-2014 годы" (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон о Фонде); Постановление Администрации Ростовской области от 26.12.2008 № 604 «О переходных положениях при реализации областных целевых программ»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация г. Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога.
Основная цель Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи Программы	Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда. Привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Сроки реализации Программы	2010-2014 г.г.
Структура Программы	Паспорт программы. 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами. 2. Цели, задачи сроки и этапы реализации Программы. 3. Перечень и описание программных мероприятий. 4. Нормативное обеспечение Программы. 5. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации. 6. Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы.

Основные направления реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда. 2. Снос отселенных аварийных домов. 3. Развитие застроенных территорий.
Исполнители Программы	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога; Управление капитального строительства г. Таганрога; Комитет по управлению имуществом г. Таганрога; Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога.</p>
Объёмы и источники финансирования Программы	<p>Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, и бюджетных средств, предусмотренных на ее реализацию областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год, Решением Городской думы «О бюджете г. Таганрога».</p> <p>Общий объем финансирования Программы планируется в соответствии с областной адресной программой на соответствующий период за счет средств областного, городского бюджетов, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внебюджетных источников.</p>
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; Обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан; Ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета г. Таганрога 30 020,28 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 546 семей из 47 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Управление экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

1.1. Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие

городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфорта проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. В течение последних лет, неуклонное ветшание жилищного фонда обусловлено естественным старением зданий, преимущественно в центральной части города, и нехватки бюджетных средств для надлежащего финансирования капитального ремонта и текущего содержания муниципального жилищного фонда.

Наибольшую долю непригодного для проживания жилищного фонда составляет малоэтажное (до 3 этажей) жилье, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью, и принадлежащее гражданам на праве собственности.

1.2. Решение данной проблемы в Ростовской области обеспечивается в рамках областной целевой программы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в Ростовской области на 2004-2011 годы, утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 26.12.2008 № 604.

В связи с этим необходимо определить план действий органов местного самоуправления по переселению граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, обосновать объемы средств местного бюджета на эти цели, ускорить внедрение новых рыночных экономических и финансовых механизмов при решении поставленных задач.

Механизмами реализации программы являются адресные программы Ростовской области, муниципальные адресные программы и предоставление субвенций муниципальному образованию за счет средств Фонда софинансирования расходов областного бюджета бюджетам муниципальных образований на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).

1.3. По состоянию на 01.01.2010 в городе Таганроге 546 семей (1366 человек) проживает в 47 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу общей площадью 30 020,28 кв. м.

В результате реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2007, 2008, 2009 годах площадь непригодного для проживания жилищного фонда сократилась на 3 415,65 кв. м, были полностью отселены 12 домов и частично 2 дома. За истекший период времени расселено 119 семей.

К 2015 году планируется расселить в рамках Программы 546 семей, проживающих в 47 многоквартирных домах общей площадью 30 020,28 кв. м.

1.4. Реестр жилых домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, аварийным и подлежащим сносу приведен в приложении N 1 к настоящей Программе.

2. Цели, задачи сроки и этапы реализации Программы

2.1. Основными целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
снижение социальной напряженности;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

2.2. В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

реализация государственных полномочий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях градостроительного развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2.3. Планируемый срок реализации программы - 2010 – 2014 годы.

2.4. Этапы реализации программы:

первый этап - 2010 – 2011 годы;

второй этап - 2012 – 2014 годы.

2.5. Первый этап (2010-2011год) включает следующие направления:

определение реестра жилых домов для расселения и сноса непригодного для проживания жилищного фонда и очередности переселения граждан;

реализация муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2010-2011 годах», утверждённой постановлением Администрации г. Таганрога от 18.02.2010 № 715;

реализация программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2009 году», утверждённой постановлением Администрации Ростовской области от 17.12.2008 № 591;

переселение не менее 238 семей и снос непригодного для проживания жилищного фонда.

2.6. Основные направления второго этапа (2010-2014 годы):

дальнейшее формирование жилищного фонда для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, подлежащего сносу;

разработка и утверждение муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период;

завершение переселения 308 семей и снос непригодного для проживания жилищного фонда;

подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажа (продажа права на заключение договоров их аренды) на конкурсной основе;

привлечение внебюджетных ресурсов для реализации Программы.

2.7. Целевые индикаторы и показатели, позволяющие оценивать ход реализации программы поэтапно:

Таблица № 1

Наименование индикаторов	Общий объем	Динамика целевых показателей	
		на 1 этапе (2010-2011 г.г.)	на 2 этапе (2012-2014 г.г.)
1. Общее количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	47	21	26
2. Общая площадь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, кв.м	30 020,28	11959,44	18060,84
3. Число семей, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	546	238	308
4. Число граждан, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	1366	624	742

3. Перечень и описание программных мероприятий

3.1. Перечень мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, направленных на реализацию Программы, источники их финансирования приведены в приложении N 2 к настоящей Программе.

3.2. Ресурсное обеспечение программы:

3.2.1. За счет субсидий Фонда софинансирования расходов областного бюджета бюджетам муниципальных образований реализуется:

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств бюджета г.Таганрога и (или) областного бюджета - обязательной доли софинансирования к средствам Фонда и дополнительных средств бюджета г.Таганрога и (или) областного бюджета на приобретение жилых помещений по норме предоставления;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда, жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда

с высоким уровнем износа за счет субсидий Фонда софинансирования расходов областного бюджета и (или) бюджета г.Таганрога, в том числе при необходимости незамедлительного переселения граждан.

3.2.2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2009 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, производится с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда и за счет средств областного бюджета.

3.3. При привлечении внебюджетных ресурсов для решения вопросов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда порядок и особенности реализации указанных мероприятий при финансовой поддержке за счет средств Фонда, в том числе в целях стимулирования развития рынка жилья, устанавливаются нормативными правовыми актами Администрации Ростовской области.

3.4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа за счет субсидий Фонда софинансирования расходов и (или) местного бюджета, в том числе при необходимости незамедлительного переселения граждан, устанавливаются нормативными правовыми актами Администрации Ростовской области.

3.5. Объемы и источники финансирования Программы определяются ежегодно.

3.6. Объемы, направления и порядок расходования средств областного бюджета, бюджета г.Таганрога определяются нормативными правовыми актами представительных и исполнительных органов Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами. Взаимоотношения муниципального образования «Город Таганрог» с государственными органами исполнительной власти Ростовской области регулируются соглашениями (договорами).

3.7. Объем ресурсного обеспечения по этапам и годам реализации Программы приведен в приложении N 3 к настоящей Программе.

3.8. Средства финансовой поддержки Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г.Таганрога расходуются муниципальным образованием в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается в соответствии с действующим законодательством Администрацией Ростовской области.

3.9. Средства на строительство жилых помещений направляются органами местного самоуправления в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не выше предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

3.10. Органы местного самоуправления вправе направлять на переселение граждан дополнительные средства из местного бюджета, а также привлекать средства из внебюджетных источников.

4. Нормативное обеспечение Программы

4.1. Переселение граждан в соответствии с правилами настоящего раздела возможно вне зависимости от даты признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

4.2. Решение о необходимости незамедлительного переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, принимается заказчиком Программы на основании подтвержденных сведений о наличии угрозы жизни и здоровью граждан либо в целях ликвидации последствий пожара, взрыва или обрушения жилого дома.

4.3. По мере необходимости на очередной период разрабатывается и утверждается муниципальная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

4.4. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства:

4.4.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, имеют право в соответствии с пунктом 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на предоставление взамен изымаемого жилого помещения (по договору мены) другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

4.4.2. Граждане, проживающие в жилом помещении, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, имеют право на получение вне очереди жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

Указанным гражданам может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от

установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

4.4.3. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета г.Таганрога и (или) областного бюджета, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

4.4.4. Приобретение жилых помещений для последующего предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма осуществляется в пределах расчетной стоимости жилых помещений, определяемой как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Ростовской области.

4.4.5. Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации взамен изымаемых производятся в пределах цены, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

4.3.6. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.4.7. Способы приобретения жилых помещений с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

строительство многоквартирных домов.

5. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

5.1. Реализация Программы включает поэтапное выполнение основных мероприятий, а также при необходимости ее корректировку.

5.2. Общее руководство, координацию деятельности исполнителя и соисполнителей Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы.

5.3. Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Управление экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями.

5.4. Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога направляет отчеты, статистическую, справочную и аналитическую информацию в Управление экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога с соблюдением требований и в порядке, которые установлены постановлением Администрации г. Таганрога.

6. Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы

6.1. Программа носит социальный характер. Общая оценка эффективности реализации программных мероприятий определяется достижением запланированных целевых показателей, указанных в таблице №1.

6.2. Конечными результатами реализации Программы будут являться:
выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

снижение доли населения, проживающего в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;

ликвидация 30 020,28 квадратных метров аварийного жилищного фонда, переселение 546 семей.

6.3. Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, снижение социальной напряженности, улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Заместитель Главы Администрации-
Управляющий делами

С.В. Дробный

Приложение 2
к Городской долгосрочной целевой
программе "Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на 2010-2014 годы"

Перечень мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)		
					Всего	2010 - 2011 год	2012 – 2014 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Правовое и методологическое обеспечение							
1.1.	Определение реестра непригодного для проживания жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	ежегодно	-	-	-	-
1.2.	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы.		По мере включения граждан в число участников программы	-	-	-	-
1.3.	разработка и утверждение муниципальной адресной программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города в число соисполнителей программы	-	-	-	-

2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	2010-2014 годы		-	-	-
2.2.	Финансирование строительства и приобретения социального жилья, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетные средства	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	2010-2014 годы	Областной бюджет, бюджет г.Таганрога, Фонд содействия реформированию Жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные средства	<i>в соответствии с муниципальной адресной программой города на соответствующий период</i>	<i>в соответствии с муниципальной адресной программой города на соответствующий период</i>	<i>в соответствии с муниципальной адресной программой города на соответствующий период</i>
2.3.	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма после распределения его Администрацией г.Таганрога		2010-2014 годы	-	-	-	-
2.4.	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений		2010-2014 годы	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
2.5.	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет управления имуществом	2010-2014 годы	-	-	-	-
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания							
2.1.	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству, Комитет управления имуществом	2010 год	-	-	-	-
2.2.	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Комитет по архитектуре и градостроительству, Комитет управления имуществом	2010 год	-	-	-	-

Приложение 3
к Городской долгосрочной целевой
программе "Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на 2010-2014 годы"

Объем ресурсного обеспечения по этапам и годам реализации Программы
(тыс. рублей)

№ п/п	Этапы реализации	Всего	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
1.	I этап (2010-2011 годы)	185 521,00	165 480,90	24 879,90 в том числе: обязательная доля софинансирования – 12 283,6, дефицит - 10 320,30	5 480,50 в том числе: обязательная доля финансирования – 1 180,50	
	В том числе:					
1.1.	2010 год	185 521,00	165 480,90	14559,6	5 480,50	
1.2.	2011 год		<***>	<***>	<*>	
2.	II этап (2012-2014 годы)		<***>	<***>	<*>	
	Итого					

<*> Объем средств на финансирование мероприятий Программы, предусмотренных за счет средств бюджета г.Таганрога, определяется нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

<***> Объем средств на финансирование мероприятий Программы, предусмотренных за счет средств областного бюджета, определяется нормативно-правовыми актами органов Ростовской области.

<***> Объем средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства определяется в соответствии с областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

Приложение 1
к Городской долгосрочной целевой
программе "Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
в 2010-2014 годах"

Реестр жилых домов, жилые помещения в которых
признаны непригодными для проживания, аварийным и подлежащим сносу

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Дата ввода дома в экспл уатац ию	Реквизиты постановления Администрации г. Таганрога		Акт МВК о призна нии дома аварийн ым	Числен ность жители й МКД (чел.)	Количество жилых помещений, подлежащих расселению	Общая площадь дома (КВ:,М.)	Площадь жилых помещени й, подлежащ их расселени ю	Дальнейш ее использов ание
			дата	номер						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Этап первый 2010 - 2011						624	238	11959,440	10573,470	
1	ул. Ватутина, 2а, литер Г	1952	29.12.06	5595	28.09.06	26	10	589,40	396,200	снос
2	ул. Виноградная, 16-а, литер Б	1952	29.12.06	5595	28.09.06	23	8	604,60	435,600	снос
3	ул. Дачная, 82, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	28	12	633,90	563,500	снос
4	ул. Дачная, 84, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	49	18	953,60	848,000	снос
5	ул. Дачная, 84-1, литер А	1987	29.12.06	5595	28.09.06	30	13	634,20	544,800	снос
6	ул. Дачная, 86, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	48	18	958,00	852,400	снос
7	ул. Дачная, 86-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	37	14	634,40	526,200	снос
8	ул. Дачная, 88-1, литер А*	1984	29.12.06	5595	05.10.06	14	5	955,00	235,900	снос
9	ул. Дачная, 90, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	49	19	954,30	829,600	снос
10	ул. Дачная, 90-3, литер А	1985	29.12.06	5595	05.10.06	20	6	302,40	269,800	снос
11	ул. Калинина, 1-а, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	21	9	541,40	404,000	снос
12	ул. Транспортная, 81, литер Д	1954	29.12.06	5595	23.10.06	16	8	532,00	380,700	снос
13	ул. Транспортная, 87, литер Б	1952	29.12.06	5595	16.11.06	32	9	473,90	385,500	снос
14	ул. Транспортная, 89, литер В	1952	29.12.06	5595	16.11.06	19	8	467,66	395,530	снос
15	ул. Транспортная, 91, литер Д	1953	29.12.06	5595	16.11.06	27	9	536,20	434,500	снос
16	ул. Чехова, 272, литер Б	1953	29.12.06	5595	16.11.06	18	9	541,20	402,200	снос

17	ул. Чехова, 276, литер В	1953	29.12.06	5595	16.11.06	34	15	490,00	366,200	снос
18	ул. Чехова, 284, литер А	1952	29.12.06	5595	16.11.06	18	8	559,60	435,600	снос
19	ст. Марцево,4, литер А	1967	29.10.07	4049	09.08.07	27	9	340,60	243,000	снос
20	ул. 2-ая Советская, 29-а, литер Е	1953	29.10.08	5696	17.10.08	16	8	559,28	422,070	снос
21	ул. Энгельса, 10 / пер. Добролюбовский, 40, литер А*	1959	29.10.08	5696	17.10.08	1	1	662,18	26,660	снос
22	ул. Транспортная, 71, литер Г	1953	29.10.08	5696	17.10.08	27	8	517,70	401,600	снос
23	ул. Транспортная, 75, литер Б*	1953	29.10.08	5696	17.10.08	19	6	520,70	311,300	снос
24	ул. Транспортная, 77, литер А*	1953	29.10.08	5696	17.10.08	5	1	596,80	57,700	снос
25	ул. Котлостроительная, 15/1, литер А*	1958	29.10.08	5696	17.10.08	9	4	1428,76	211,420	снос
26	ул. Котлостроительная, 15/2, литер А*	1958	29.10.08	5696	17.10.08	3	1	1106,92	58,390	снос
27	пер. Некрасовский, 75 , литер Б	до 1917	29.10.08	5696	17.10.08	8	2	135,10	135,100	снос
Этап второй 2012 - 2014						742	308	18060,840	13026,480	
1	ул. Дачная, 88-1, литер А**	1984	29.12.06	5595	05.10.06	22	11	955,00	501,900	снос
2	ул. Энгельса, 10 / пер. Добролюбовский, 40, литер А*	1959	29.10.08	5696	17.10.08	25	11	662,18	414,520	снос
3	ул. Транспортная, 75, литер Б**	1953	29.10.08	5696	17.10.08	6	2	520,70	88,700	снос
4	ул. Транспортная, 77, литер А**	1953	29.10.08	5696	17.10.08	20	8	596,80	342,800	снос
5	ул. Котлостроительная, 15/1, литер А*	1958	29.10.08	5696	17.10.08	33	15	1428,76	799,190	снос
6	ул. Котлостроительная, 15/2, литер А*	1958	29.10.08	5696	17.10.08	45	17	1106,92	979,530	снос
7	ул. Дачная, 88, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	45	19	953,90	829,500	снос
8	ул. Дачная, 90-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	20	6	291,60	259,300	снос
9	Комсомольский бульвар, 31 литер А	1977	29.12.06	5595	01.12.06	113	54	2849,60	2327,800	реконстру кция
10	ул. Ломоносова, 26-а, литер А	1954	29.12.06	5595	23.10.06	33	9	566,60	411,900	снос
11	ул. Панфилова, 27-а, литер Б	1954	29.12.06	5595	23.10.06	19	10	623,40	428,100	снос
12	ул. Транспортная, 79, литер Е	1954	29.12.06	5595	23.10.06	20	9	544,80	369,700	снос
13	ул. Транспортная, 83, литер Б	1953	29.12.06	5595	23.10.06	27	10	525,40	351,700	снос
14	ул. Транспортная, 85, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	24	8	525,00	385,200	снос
15	ул. Чехова, 274, литер Д	1952	29.12.06	5595	16.11.06	24	10	552,70	412,300	снос
16	ул. Чехова, 290, литер В	1954	29.12.06	5595	01.12.06	26	11	560,00	379,200	снос
17	пер. 9-й Новый, 82, литер А	1984	29.10.08	5696	17.10.08	16	6	292,00	259,700	снос

18	пер.Добролюбовский, 29/ул. Р. Люксембург, 11, литеры А и Б	А- до1917; Б - 1этаж до 1917; 2 этаж- 1991;	29.10.08	5696	17.10.08	16	7	301,70	282,100	снос
19	ул. Транспортная, 73, литер В	1953	29.10.08	5696	17.10.08	29	9	524,20	383,000	снос
20	ул. Калинина, 2-а, литер Д	1953	29.10.08	5696	17.10.08	26	10	542,40	384,600	снос
21	ул. Калинина, 4-а, литер Г	1954	29.10.08	5696	17.10.08	22	8	417,80	379,300	снос
22	ул. Калинина, 6-а, литер В	1953	29.10.08	5696	17.10.08	20	10	510,10	369,500	снос
23	ул. Калинина, 12, литер А	1953	29.10.08	5696	17.10.08	32	10	476,80	366,100	снос
24	ул. Калинина, 20, литер А	1953	29.10.08	5696	17.10.08	23	11	498,20	411,900	снос
25	ул. Чехова, 97, литер А	1907	29.10.08	5696	17.10.08	30	18	726,60	529,850	снос
26	ул. Юлиуса Фучика, 2, литер А	1952	29.10.08	5696	17.10.08	26	9	507,68	379,090	снос
Итого						1366	546	30 020,28	23 599,95	

* частичное переселение

** завершение переселения

Приложение 1

к Городской долгосрочной целевой программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2010-2014 годы"

Реестр жилых домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Дата ввода дома в эксплуатацию	Реквизиты постановления Администрации г. Таганрога		Акт МКД о признании дома аварийным	Численность жителей МКД (чел.)	Количество жилых помещений, подлежащих расселению	Общая площадь дома (КВ:,М.)	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению	Дальнейшее использование
			дата	номер						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ул. Ватутина, 2а, литер Г	1952	29.12.06	5595	28.09.06	26	10	589,40	396,200	снос
2	ул. Виноградная, 16-а, литер Б	1952	29.12.06	5595	28.09.06	23	8	604,60	435,600	снос
3	ул. Дачная, 82, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	28	12	633,90	563,500	снос
4	ул. Дачная, 84, литер А	1984	29.12.06	5595	28.09.06	49	18	953,60	848,000	снос
5	ул. Дачная, 84-1, литер А	1987	29.12.06	5595	28.09.06	30	13	634,20	544,800	снос
6	ул. Дачная, 86, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	48	18	958,00	852,400	снос
7	ул. Дачная, 86-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	37	14	634,40	526,200	снос
8	ул. Дачная, 88, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	45	19	953,90	829,500	снос
9	ул. Дачная, 88-1, литер А*	1984	29.12.06	5595	05.10.06	36	16	955,00	737,800	снос
10	ул. Дачная, 90, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	49	19	954,30	829,600	снос
11	ул. Дачная, 90-1, литер А	1984	29.12.06	5595	05.10.06	20	6	291,60	259,300	снос
12	ул. Дачная, 90-3, литер А	1985	29.12.06	5595	05.10.06	20	6	302,40	269,800	снос
13	ул. Калинина, 1-а, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	21	9	541,40	404,000	снос
14	Комсомольский бульвар, 31 литер А	1977	29.12.06	5595	01.12.06	113	54	2849,60	2327,800	реконструкция
15	ул. Ломоносова, 26-а, литер А	1954	29.12.06	5595	23.10.06	33	9	566,60	411,900	снос
16	ул. Панфилова, 27-а, литер Б	1954	29.12.06	5595	23.10.06	19	10	623,40	428,100	снос

17	ул. Транспортная, 79, литер Е	1954	29.12.06	5595	23.10.06	20	9	544,80	369,700	снос
18	ул. Транспортная, 81, литер Д	1954	29.12.06	5595	23.10.06	16	8	532,00	380,700	снос
19	ул. Транспортная, 83, литер Б	1953	29.12.06	5595	23.10.06	27	10	525,40	351,700	снос
20	ул. Транспортная, 85, литер А	1953	29.12.06	5595	23.10.06	24	8	525,00	385,200	снос
21	ул. Транспортная, 87, литер Б	1952	29.12.06	5595	16.11.06	32	9	473,90	385,500	снос
22	ул. Транспортная, 89, литер В	1952	29.12.06	5595	16.11.06	19	8	467,66	395,530	снос
23	ул. Транспортная, 91, литер Д	1953	29.12.06	5595	16.11.06	27	9	536,20	434,500	снос
24	ул. Чехова, 272, литер Б	1953	29.12.06	5595	16.11.06	18	9	541,20	402,200	снос
25	ул. Чехова, 274, литер Д	1952	29.12.06	5595	16.11.06	24	10	552,70	412,300	снос
26	ул. Чехова, 276, литер В	1953	29.12.06	5595	16.11.06	34	15	490,00	366,200	снос
27	ул. Чехова, 284, литер А	1952	29.12.06	5595	16.11.06	18	8	559,60	435,600	снос
28	ул. Чехова, 290, литер В	1954	29.12.06	5595	01.12.06	26	11	560,00	379,200	снос
29	ст.Марцево,4, литер А*	1967	29.10.07	4049	09.08.07	27	9	340,60	243,000	снос
30	пер. 9-й Новый, 82, литер А	1984	29.10.08	5696	17.10.08	16	6	292,00	259,700	снос
31	ул.2-ая Советская, 29-а,литер Е	1953	29.10.08	5696	17.10.08	16	8	559,28	422,070	снос
32	пер.Добролюбовский, 29/ул. Р. Люксембург, 11, литеры А и Б	А-до1917; Б - 1этаж до 1917; 2 этаж- 1991	29.10.08	5696	17.10.08	16	7	301,70	282,100	снос
33	ул.Энгельса, 10/пер. Добролюбовский,40, литер А*	1959	29.10.08	5696	17.10.08	26	12	662,18	441,180	снос
34	ул.Транспортная, 71, литер Г	1953	29.10.08	5696	17.10.08	27	8	517,70	401,600	снос
35	ул.Транспортная, 73, литер В	1953	29.10.08	5696	17.10.08	29	9	524,20	383,000	снос
36	ул.Транспортная, 75, литер Б*	1953	29.10.08	5696	17.10.08	25	8	520,70	400,000	снос
37	ул.Транспортная, 77, литер А*	1953	29.10.08	5696	17.10.08	25	9	596,80	400,500	снос
38	ул.Калинина, 2-а, литер Д	1953	29.10.08	5696	17.10.08	26	10	542,40	384,600	снос
39	ул.Калинина, 4-а, литер Г	1954	29.10.08	5696	17.10.08	22	8	417,80	379,300	снос
40	ул.Калинина, 6-а, литер В	1953	29.10.08	5696	17.10.08	20	10	510,10	369,500	снос
41	ул.Калинина, 12, литер А	1953	29.10.08	5696	17.10.08	32	10	476,80	366,100	снос
42	ул.Калинина, 20, литер А	1953	29.10.08	5696	17.10.08	23	11	498,20	411,900	снос
43	ул.Котлостроительная, 15/1,литер А*	1958	29.10.08	5696	17.10.08	42	19	1428,76	1010,610	снос
44	ул.Котлостроительная, 15/2,литер А*	1958	29.10.08	5696	17.10.08	48	18	1106,92	1037,920	снос
45	пер.Некрасовский, 75,литер Б	до 1917	29.10.08	5696	17.10.08	8	2	135,10	135,100	снос
46	ул.Чехова, 97,литер А	1907	29.10.08	5696	17.10.08	30	18	726,60	448,000	снос

47	ул. Юлиуса Фучика, 2, литер А	1952	29.10.08	5696	17.10.08	26	9	507,68	379,090	снос
Итого						1366	546	30 020,28	23 518,10	

* частичное отселение на 1 этапе

Постановление вносит

Начальник отдела по жилищной политике
и ипотечному кредитованию

Л.Г.Глушкина

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации

Ю.В. Лакаев

Начальник Финуправления
г.Таганрога

А.В.Кострова

Начальник Управление экономического развития

А.В. Цурелин

Председатель комитета социального анализа,
прогнозирования и информации

И.Н.Титаренко

Начальник общего отдела

Т.Д.Дьяченко

Начальник юридического отдела

Е.Л.Громько

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

С.В.Дробный

Исп.: Чалая С.Н.,
т.312-824