

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 24.06.2014
№ 1917

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 24.06.2014 № 1917 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году» (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 24.06.2014 № 1917 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 4 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Проект вносит
начальник отдела по жилищной
политике и ипотечному кредитованию
СОГЛАСОВАНО

А.П. Гладких

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога

В.В. Панасенко

Руководитель пресс-службы

Т.Г. Яковлева

Начальник финансового управления
города Таганрога

Т.И. Лях

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____
« Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от 24.06.2014 № 1917»

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году»
Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году» (далее - Программа)
Основания для принятия Программы	Постановление Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»
Заказчик Программы	Администрация г. Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога
Цели Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи Программы	Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации; выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам
Сроки реализации Программы	Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2014 году; переселение граждан запланировано на 2014 год
Основные направления реализации	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; снос отселенных аварийных домов;

Программы	развитие застроенных территорий
Структура Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цели и задачи Программы. 2. Основные направления реализации Программы. 3. Система программных мероприятий. 4. Объемы и источники финансирования Программы. 5. Обоснование объема средств на реализацию Программы. 6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы. 7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией.
Исполнители Программы	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога;</p> <p>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога;</p> <p>комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования – 166 557 762,00 рублей;</p> <p>средства областного бюджета – 113 257 137,25 рублей;</p> <p>средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 43 175 372,75 рублей;</p> <p>средства местного бюджета на дополнительную площадь, предоставляемую с учетом нормы:</p> <p>в 2014 году – 9 412 019,31рублей;</p> <p>в 2015 году – 731 232,69рубля.</p>
Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	<p>Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;</p> <p>снижение в 2014 году доли семей, проживающих в многоквартирных домах на территории г. Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными, до 9,4 процента</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и</p>

	<p>Финансовое управление г. Таганрога.</p> <p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области.</p>
--	---

1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;
- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В рамках настоящей Программы в 2014 году подлежат отселению 26 многоквартирных домов общей площадью 4 592,54 кв. м по реестру согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые

помещения, либо, по соглашению, им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения».

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья;

выкуп изымаемых у собственников жилых помещений, а также предоставление собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в выкупную цену;

реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении № 2 к Программе.

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц и вводимые в эксплуатацию в 2014 году.

2.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных Программой, приобретаются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, направленных на реализацию Программы, а также источники их финансирования приведены в приложении № 3 к Программе.

4. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога. Объемы и источники финансирования Программы установлены приложением № 4 к Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета г. Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме, предусмотренной нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых производится в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность, но не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.03.2014 № 2.

При этом планируется ликвидировать 4 592,54 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления гражданам жилых помещений, приобретенных у застройщиков – 2 216,51 кв. м;

путем выкупа жилых помещений у собственников – 2 376,03 кв. м.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее

эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории г. Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными, в 2014 году на 9,4 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке областного бюджета и бюджета г. Таганрога 4 592,54 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 117 семей из 26 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами.

Администрация г. Таганрога в порядке и в сроки, установленные Соглашением о долевым финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заключенным между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией города Таганрога Ростовской области в 2014 году, обязана направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
города Таганрога
от _____ № _____

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2014 году»

**ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным**		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса МКД (квартал, год)	Число жителей (все го) (человек)	Число жителей, планируемых к переселению (человек)	Общая площадь жилых помещений МКД (кв. м)	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)			Стоимость переселения граждан (рублей)			Дополнительные средства местного бюджета
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		всего	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность				
1.	пер Добролюбовский д.29/Р. Люксембург кор.11 литер А,Б	59	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	16	9	202,07	5	3	2	100,80	83,20	17,6	4 285 260,00	3 048 054,48	1 161 965,52	75 240,00
2.	ст Марцево д.4 литер А	29	09.08.2007	IV, 2015	IV, 2016	26	5	222,30	1	0	1	11,00	0,00	11,00	884 070,00	640 066,68	244 003,32	
3.	ул Греческая д.94 литера А	2	15.04.2010	IV, 2015	IV, 2016	20	13	393,86	8	8	0	172,95	172,95	0,00	8 146 440,00	3 721 548,24	1 418 711,76	3 006 180,0
4.	ул Дачная д.82 литера А	б/н	28.09.2006	IV, 2015	IV, 2016	3	3	563,50	1	1	0	31,10	31,10	0,00	1 063 620,00	770 060,88	293 559,12	
5.	ул Дачная д.86 литера А	б/н	05.10.2006	IV, 2015	IV, 2016	4	4	852,40	1	1	0	47,00	47,00	0,00	1 607 400,00	1 163 757,60	443 642,40	
6.	ул Дачная д.88 литера А	б/н	05.10.2006	IV, 2015	IV, 2016	6	6	829,30	2	2	0	83,10	83,10	0,00	3 009 600,00	2 057 622,48	784 397,52	167 580,00
7.	ул Дачная д.90 литера А	б/н	05.10.2006	IV, 2015	IV, 2016	16	1	829,60	1	1	0	20,90	20,90	0,00	714 780,00	517 500,72	197 279,28	
8.	ул Калинина д.12 литер А	60	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	47	20	382,00	9	8	1	335,90	238,56	97,34	14 305 860,0	9 259 053,55	3 529 694,45	1 517 112,0

9.	ул Калинина д.1а литер А	б/н	23.10.2006	IV, 2015	IV, 2016	9	5	404,00	4	4	0	181,20	181,20	0,00	6197 040,00	4 486 656,96	1 710 383,04	
10.	ул Калинина д.20 литер А	62	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	21	21	411,90	10	9	1	346,20	327,70	18,50	14 102 028,0	8 723 229,84	3 325 430,16	2 053 368,0
11.	ул Калинина д.4 а литер А	52	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	17	11	379,30	5	5	0	234,20	234,20	0,00	8 009 640,00	5 798 979,36	2 210 660,64	
12.	ул Калинина д.6 а кор.литер В	58	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	19	7	387,40	4	3	1	167,90	111,80	56,10	5 742180,00	4 157338,32	1584841,68	
13.	ул Котлостроительная д.15/1 литер А	50	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	26	25	1 005,60	11	10	1	604,91	591,27	13,64	19 107 468,0	13598 136,15	5 183 819,85	388 512,00
14.	ул Котлостроительная д.15/2 кор.литер А	51	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	32	22	1 038,56	10	10	0	597,11	597,11	0,00	19 697 490,0	142260982,76	5 436 507,24	
15.	ул Ломоносова д.26-а литер А	б/н	23.10.2006	IV, 2015	IV, 2016	9	9	411,90	2	2	0	59,90	59,90	0,00	2 482 920,00	1 483 171,92	565 408,08	434 340,00
16.	ул Транспортная д.73 литер В	56	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	32	32	383,00	9	9	0	383,00	383,00	0,00	13567140,00	9 483 386,40	3 615 213,60	468 540,00
17.	ул Транспортная д.77 литер А	54	29.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	1	1	398,05	1	1	0	20,25	20,25	0,00	692 550,00	501 406,20	191 143,80	
18.	ул Транспортная д.81 литер Д	б/н	23.10.2006	IV, 2015	IV, 2016	8	8	385,54	3	3	0	133,30	133,30	0,00	4 558 860,00	3 300 614,64	1 258 245,36	
19.	ул. Транспортная, 75, литер Б	55	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	3	2	400,00	1	1	0	55,70	55,70	0,00	1 904 940,00	1 379 176,56	525 763,44	
20.	ул Чехова д.272 кор.литер Б	б/н	16.11.2006	IV, 2015	IV, 2016	23	2	389,52	2	2	0	41,00	41,00	0,00	1 402 200,00	1 015 192,80	387 007,20	
21.	ул Чехова д.274 литер Д	б/н	16.11.2006	IV, 2015	IV, 2016	17	17	383,70	5	5	0	211,20	211,20	0,00	7 664 220,00	5 229 480,96	1 993 559,04	441 180,00
22.	ул Чехова д.276 литер В	б/н	16.11.2006	IV, 2015	IV, 2016	32	9	398,60	5	4	1	224,40	167,20	57,20	7 995 960,00	5556323,52	2 118156,48	321 480,00
23.	ул Чехова д.290 литер В	б/н	01.12.2006	IV, 2015	IV, 2016	11	11	379,20	5	5	0	86,20	86,20	0,00	4 199 760,00	2 134 380,96	813 659,04	1 251 720,0
24.	ул Чехова д.97 литер А	61	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	16	4	561,23	3	3	0	99,75	99,75	0,00	3404952,00	2465185,25	939766,75	
25.	ул Энгельса д.10/пер.Добролюбровский, 40 литер А	49	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	19	14	442,32	7	7	0	263,23	263,23	0,00	9000756,00	6516547,34	2484208,66	
26.	ул.Инструментальная, 23-1, литер А	2028	02.07.2013	IV, 2015	IV, 2016	13 5	4	1697,40	2	2	0	80,34	80,34	0,00	2747628,00	1989282,68	758345,32	
	–	–	–	–	–	66 29	265	16234,00	12 6	118	8	4592,5 4	4321,16	271,38	166557762,0 0	113257137,2 5	43175372,75	10125252,0 0

Заместитель Главы Администрации города Таганрога -
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 3
к Постановлению Администрации
города Таганрога
от _____ № _____

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2014 году»

Перечень аварийных многоквартирных домов по способам переселения

N п/п		Расселяемая площадь (кв. м)		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость (рублей)	средства местного бюджета на дополнительную площадь, предоставляемую с учетом нормы
		всего	в том числе частная собственность	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)		
1.	пер Добролюбовский д.29/Р. Люксембург кор.11 литер А,Б	100,80	83,20	-	-	-	100,80	4 210 020,00	41766,0714	-	-	-	-	-	-	4 210 020,00	75 240,00
2.	ст Марцево д.4 литер А	11,00	0,00	-	-	-	11,00	884 070,00	80370	-	-	-	-	-	-	884 070,00	
3.	ул Греческая д.94 литер А	172,95	172,95	-	-	-	110,90	3 792 780,00	34200	-	-	-	62,05	1 347 480,00	21559,68	5 140 260,00	3 006 180,00
4.	ул Дачная д.82 литер А	31,10	31,10	-	-	-	-	³ / ₄	-	-	-	-	31,10	1 063 620,00	34200	1 063 620,00	
5.	ул Дачная д.86 литер А	47,00	47,00	-	-	-	-	³ / ₄	³ / ₄	-	-	-	47,00	1 607 400,00	34200	1 607 400,00	
6.	ул Дачная д.88 литер А	83,10	83,10	-	-	-	83,10	2 842 020,00	34200	-	-	-	-	-	-	2 842 020,00	167 580,00
7.	ул Дачная д.90 литер А	20,90	20,90	-	-	-	-	³ / ₄	-	-	-	-	20,90	714 780,00	34200	714 780,00	

8.	ул Калинина д.12 литер А	335,90	238,56	-	-	-	102,7	4 813 308,00	46867,6534	-	-	-	233,20	7 975 440,00	34200	12 788 748,0	1 517 112,00
9.	ул Калинина д.1а литера А	181,20	181,20	-	-	-	122,4	4 186 080,00	34200	-	-	-	58,80	2 010 960,00	34200	6197 040,00	
10.	ул Калинина д.20 литер А	346,20	327,70	-	-	-	119,41	4 188 132,00	35073,5449	-	-	-	226,79	7 860 528,00	34659,94091	12 048 660,0	2 053 368,0
11.	ул Калинина д.4 а литера Г	234,20	234,20	-	-	-	234,2	8 009 640,00	34200	-	-	-	-	-	-	8 009 640,00	
12.	ул Калинина д.6 а кор.литер В	167,90	111,80	-	-	-	145,5	4 976 100,00	34200	-	-	-	22,40	766 080,00	34200	5 742180,00	
13.	ул Котлостроительная д.15/1 кор.литер А	604,91	591,27	-	-	-	88,54	3 028 068,00	34200	-	-	-	516,37	15 753 888,00	30508,91415	18 781956,0	388 512,00
14.	ул Котлостроительная д.15/2 кор.литер А	597,11	597,11	-	-	-	80,2	2 742 840,00	34200	-	-	-	516,91	16 954 650,00	33983,38	19697490,0	
15.	ул Ломоносова д.26-а литера А	59,90	59,90	-	-	-	12,3	420 660,00	34200	-	-	-	47,60	1 627 920,00	34200	2 048 580,00	434 340,00
16.	ул Транспортная д.73 литер В	383,00	383,00	-	-	-	338,7	11 583 540,00	34200	-	-	-	44,30	1 515 060,00	34200	13 098 600,00	468 540,00
17.	ул Транспортная д.77 литер А	20,25	20,25	-	-	-	$\frac{3}{4}$	$\frac{3}{4}$	$\frac{3}{4}$	-	-	-	20,25	692 550,00	34200	692 550,00	
18.	ул Транспортная д.81 литера Д	133,30	133,30	-	-	-	133,3	4 558 860,00	34200	-	-	-	-	-	-	4 558 860,00	
19.	ул Транспортная, 75, литер Б	55,70	55,70	-	-	-	55,7	1 904 940,00	34200	-	-	-	-	-	-	1 904 940,00	
20.	ул Чехова д.272 кор.литер Б	41,00	41,00	-	-	-	$\frac{3}{4}$	$\frac{3}{4}$	$\frac{3}{4}$	-	-	-	41,00	1 402 200,00	34200	1 402 200,00	
21.	ул Чехова д.274 литера Д	211,20	211,20	-	-	-	41,8	1 429 560,00	34200	-	-	-	169,40	5 793 480,00	34200	7 223 040,00	441 180,00
22.	ул Чехова д.276 литера В	224,40	167,20	-	-	-	181,67	6 213 114,00	34200	-	-	-	42,73	1 461 366,00	34200	7674480,00	321 480,00
23.	ул Чехова д.290 литера В	86,20	86,20	-	-	-	55,2	1 887 840,00	34200	-	-	-	31,00	1 060 200,00	34200,00	2 948 040,00	1 251 720,00
24.	ул Чехова д.97 литер А	99,75	99,75	-	-	-	78,04	2 662 470,00	34116,735	-	-	-	21,71	742 482,00	34200	3404952,00	
25.	ул Энгельса д.10 литера А	263,23	263,23	-	-	-	121,05	4 139 910,00	34200	-	-	-	142,18	4 860 846,00	34187,97299	9000756,00	

26.	ул.Инструментальная, 23-1, литер А	80,34	80,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,34	2747628,00	34200	2747628,00	
Итого:		4592,54	4321,16	-	-	-	2 216,51	78 473 952,00	-	-	-	-	2 376,03	77958558,00	-	156 432 510,0	10 125 252,00

Заместитель Главы Администрации города Таганрога -
управляющий делами

А.Б. Забейло

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1. Правовое и методологическое обеспечение				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников Программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей Программы	Не требует финансирования
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		2014 год	Не требует финансирования
2.2	Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетные средства, для предоставления гражданам,		2014 год	Средства областного бюджета на финансирование – 113257137,25 руб.;

	переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены			<p>средства бюджета г. Таганрога на софинансирование – 43175372,75 руб;</p> <p>средства местного бюджета на дополнительную площадь, предоставляемую с учетом нормы: в 2014 году – 9 412 019,31рублей; в 2015 году – 731 232,69рубля.</p>
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	2014 год	Не требует финансирования
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений		2014 год	Не требует финансирования
2.5	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания				
3.1	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.2	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья		Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан

Заместитель Главы Администрации города Таганрога -
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 5
к Постановлению Администрации
города Таганрога
от _____ № _____

«Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2014 году
от 24.06.2014 № 1917»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Наименование муниципального образования	Объем финансирования мероприятий Программы, всего (рублей)			
	всего	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средства местного бюджета на дополнительную площадь, предоставляемую с учетом нормы
г. Таганрог	166 557 762,00	113 257 137,25	43 175 372,75	в 2014 г. – 9412019,31руб.; в 2015 г. – 731 232,69руб.

*Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований

Заместитель Главы Администрации города Таганрога -
управляющий делами

А.Б. Забежайло